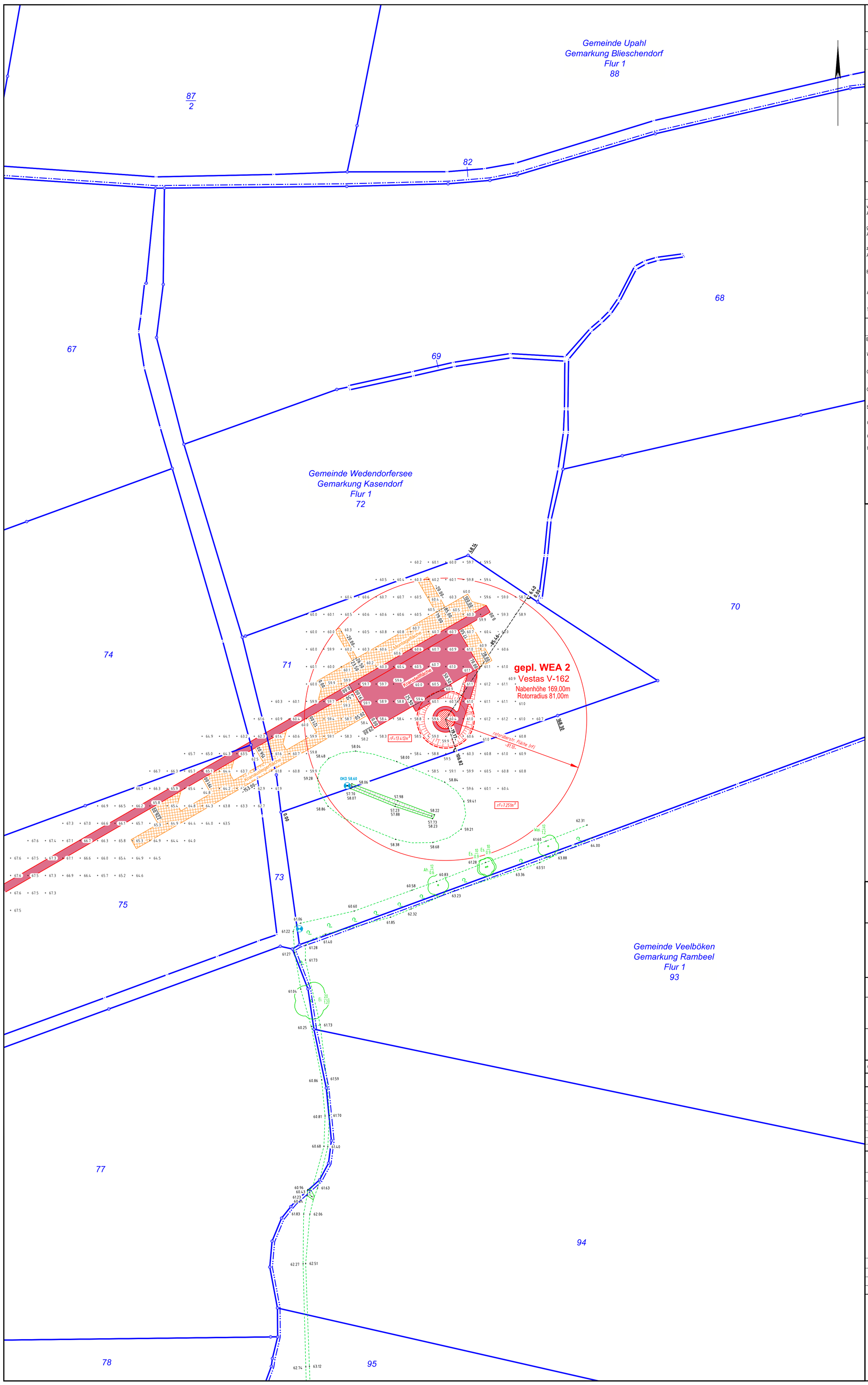


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes
geplante Flurstücksgrenze
Grenze mit vermarktem Genzpunkt
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
Baulastfläche
Abstandsfläche
Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Krüppelwalmdach(KWD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (PD)
Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Etermit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

Wohnflächen WS WR WA
Gemischte Bauflächen MD MI MK
Gewerbliche Bauflächen GE GI
Sonderbauflächen SO
Öffentliche Verkehrsfläche
Grünfläche
befestigte Flächen

Baulinie
Baugrenze
Bebauungsplangrenze
Nutzungsabgrenzung
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
Pflanzgebot Baum
Kinderspielplatz

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	g
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festlegungen		

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung
Straßenbegrenzung
Wegekante, veränderlich
Befestigungsartengrenze
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Nutzungsartengrenze
Böschung

Schacht
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Merksäule Gas
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Einlauf
Grundwassermessstelle
Zapfsäule
Springbrunnen
Kilometerstein Straße
Fahnenstange
Verkehrsschild
Wegweiser
Ortseingangsschild
Ampel
Parkuhr
Bushaltestelle
Andreaskreuz
Formsignal (Bahn)
Lichtsignal
Signal
Vorankündigung Signal
Warnlichtanlage
Anschlagsäule
Waage
Laubbaum
Nadelbaum
Gebüsch
Teppenpfeil
Fließrichtungspfeil

Medien

Schmutzwasser
Regenwasser
Regenrinne
Trinwasser
Stromkabel oberirdisch
Stromkabel unterirdisch
Gasleitung
Kommunikation oberirdisch
Kommunikation unterirdisch
Fernwärme oberirdisch
Fernwärme unterirdisch
geplante Leitung
hier Fernwärme
Kanalhöhe Deckel D Sohle S

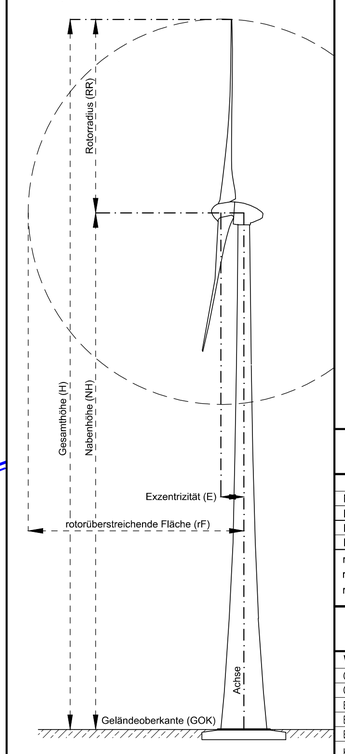
Maße und Zahlen

Grenzlänge -20.25-
Breitenmaß <12.00>
Abstandsmaß verlängert 12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt 12.00
örtlich gemessene Höhe 24.56
bei cm Angaben y = 3cm
bei dm Angaben y = 10cm 24.6
Höhe Oberkante 23.86
Höhe Unterkante 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Eingangsfußbodenhöhe EFH
Dachneigung DN
Flurstücksnummer 204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)
Denkmalschutz D

Wiese
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Moor

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewär dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

vorh. Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche/ Zuwegungstrichter (temporär)
gepl. Windkraftanlage
Fundament
Radius Rotorkreis (rF)

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	169,00
Rotorradius	RR	81,00
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	81,10

rotorüberstreichende Fläche (rF)
$rF = \sqrt{(Rotorradius^2 + Exzentrum^2)}$
$rF = \sqrt{(81{,}00^2 + 4{,}10^2)} = 81{,}10m$

Koordinatenliste

WEA	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4445159.811	5962645.593
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4445135.250	5962055.597
ETRS 89 /UTM Zone 33	33247459.000	5966611.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	11° 09' 57,71404"	53° 47' 12.09530"
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	11,1660316778°	53,7866931389°
Höhe GOK (DHHN2016/NHN)	60.4m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

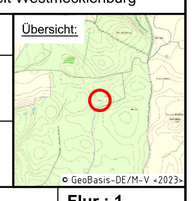
gemäß § 7 BauVorlVO M-V
Maßstab 1 : 1000
Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Windpark-Wedendorfersee - Errichtung von 5 Windkraftanlagen **WEA 02**

Bauherr:
WIND-projekt GmbH & Co. 35. Betriebs KG
Seestraße 71A, 18211 Börgerende-Rethwisch

Entwurfsverfasser:
Kudder & Heim Planungsgruppe GmbH; Stefan Kupski
Zur Steinbeck 33 18225 Kühlungsborn

Übersicht:



Gemeinde : Wedendorfersee | **Gemarkung : Kasendorf** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016/NHN | AntragsNr.: 292-2023

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
71	1	87	61	2013(1)	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässig	beansprucht	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	vorhanden zu beseitigen verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 01.03.2023

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Okt./Nov.2022 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn