ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes
geplante Flurstücksgrenze
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
Baulastfläche
Abstandsfläche
Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Krüppelwalmdach (KWD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (PD)
Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

Wohnflächen	WS WR WA
Gemischte Bauflächen	MD MI MK
Gewerbliche Bauflächen	GE GI
Sonderbauflächen	SO
Öffentliche Verkehrsfläche	
Grünfläche	
befestigte Flächen	

Baulinie
Baugrenze
Bebauungsplangrenze
Nutzungsabgrenzung
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
Pflanzgebot Baum
Kinderspielplatz

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festlegungen		

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung
Straßenbegrenzung
Wegekante, veränderlich
Befestigungsartengrenze
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Nutzungsartengrenze
Böschung

Schacht
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Merksäule Gas
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Einlauf
Grundwassermessstelle
Zapfsäule
Springbrunnen
Kilometerstein Straße
Fahnenstange
Verkehrsschild
Wegweiser
Ortseingangsschild
Ampel
Parkuhr
Bushaltestelle
Andreaskreuz
Formsignal (Bahn)
Lichtsignal
Signal
Vorankündigung Signal
Warnlichtanlage
Anschlagsäule
Waage
Laubbaum
Nadelbaum
Gebüsch
Teppenpfeil
Fließrichtungspfeil
Wiese
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Moor

Medien

Schmutzwasser
Regenwasser
Regenrinne
Trinkwasser
Stromkabel oberirdisch
Stromkabel unterirdisch
Gasleitung
Kommunikation oberirdisch
Kommunikation unterirdisch
Fernwärme oberirdisch
Fernwärme unterirdisch
geplante Leitung
hier Fernwärme
Kanalhöhe Deckel D Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge -20.25-
Breitenmaß 12.00
Abstandsmaß verlängert 12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt 12.00
örtlich gemessene Höhe +24.56
bei cm Angaben y = 3cm
bei dm Angaben y = 10cm +24.6
Höhe Oberkante 23.86
Höhe Unterkante 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Eingangsfußbodenhöhe EFH
Dachneigung DN
Flurstücksnummer 204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)
Denkmalschutz D

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

vorh. Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche/ Zuwegungstrichter (temporär)

gepl. Windkraftanlage
Fundament
Radius Rotorkreis (rF)

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Übersichtsplan WBV

gemäß § 7 BauVorlVO M-V
Maßstab 1 : 1500

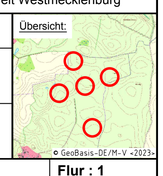
Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Windpark-Wedendorfersee - Errichtung von 5 Windkraftanlagen

Bauherr:
WIND-projekt GmbH & Co. 35. Betriebs KG
Seestraße 71A, 18211 Börgerende-Rethwisch

Entwurfsverfasser:
Kudder & Heim Planungsgruppe GmbH; Stefan Kupski
Zur Steinbeck 33 18225 Kühlungsborn

Übersicht:



Gemeinde : Wedendorfersee	Gemarkung : Kasendorf	Flur : 1

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016/NHN | AntragsNr.: 292-2023

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Lagepläne zum Bauantrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 01.03.2023

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Okt./Nov.2022 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn