



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kontingenz	--- ---	Wegbegrenzung	--- ---
Gemeindegrenze	--- ---	Stufenbegrenzung	--- ---
Gemarkungsgrenze	--- ---	Weggrenze, verkehrslos	--- ---
Flurgrenze	--- ---	Befestigungsgrenze	--- ---
Funktionsgrenze	--- ---	Heide	--- ---
Grenze des Baugrundstückes	--- ---	Mauer	--- ---
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	Schleuse	--- ---
Grenze mit vermessenen Grenzpunkt	--- ---	Nutzungsgrenze	--- ---
Grenze mit unvermessenen Grenzpunkt	--- ---	Böschung	--- ---
Befestigungsarten		Medien	
B Beton	VP Verputzputz	ZP Ziegelputz	Fliesen
A Asphalt	RD Rasengrasfläche	FL Fliesen	Betonpflaster
GP Größtkorn	RCM Rasengrasfläche	SP	Betonpflaster
KP Kierpflaster	SD Schotterdecke	bel. unbel.	unbel.
BP Betonpflaster	WD weissegründete Decke	unbel. unbel.	unbel.
Bauliche Anlagen		Dachformen	
unveränderte bauliche Anlagen oder Bauteile	Schiefer (SD)	Walm (W)	Flach (F)
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Kippwalm (KW)	Satteldach (SD)	Flach (F)
zu verändernde bauliche Anlagen oder Bauteile	Flach (F)	Flach (F)	Flach (F)
Bauzäunung	Flach (F)	Flach (F)	Flach (F)
Außenfläche	Flach (F)	Flach (F)	Flach (F)
Teil der Außenfläche	Flach (F)	Flach (F)	Flach (F)
Baurecht		Maße und Zahlen	
Bauplatz gemäß PlanVO	Bauweise	Grundstück	29,25
Wohnfläche	Bauweise	Bauwerksmaß	12,00
Gemeinliche Baufächen	Bauweise	Wegbreite	12,00
sonstige Baufächen	Bauweise	Wegbreite	12,00
Öffentliche Verkehrsfläche	Bauweise	Wegbreite	12,00
Grünfläche	Bauweise	Wegbreite	12,00
Verfügbare Flächen	Bauweise	Wegbreite	12,00
<p>vorl. Straßen/Weg</p> <p>gepl. Kranenfläche/Weg (zusätzlich)</p> <p>gepl. Montagefläche/Zugangsweg (zusätzlich)</p>		<p>Grundstück</p>	

Übersichtsplan
gemäß § 7 BauVorVO M-V
Maßstab 1 : 1500

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben: Windpark-Wedendorfersee - Errichtung von 5 Windkraftanlagen

Bauherr: WIND-projekt GmbH & Co. 35, Betriebs KG, Seestraße 71A, 18211 Börgerende-Rethwisch

Entwurfer: Kuddler & Heim Planungsgruppe GmbH, Stefan Kupski, Zur Steinbeck 33 18225 Kühlungsborn

Gemeinde: Wedendorfersee | **Gemarkung:** Kasendorf | **Flur:** 1

Lagebezug: ETRS89 UTM | Höhenbezug: DHHN2016NNH | AntragsNr.: 292-2023

Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baustufen
ha	a	Blatt		(siehe Anlage)
			siehe Lagepläne zum Bauantrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungsmerkmale	
Bebauungsplan	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung	bauliche Nutzung
Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse	[m ²] bzw. [m ²]	bauliche Nutzung
Fläche des Flurstücks	+Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO		
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie			
Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)			
+Baulasten			
Fläche des Baugrundstückes			
Grundfläche			
Geschossfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen: 01.03.2023

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 01. Nov. 2022 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Bearbeiter: M. Bock

(Siegel/Unterschrift) | Unterschrift des Bauherrn

Vermessungsstelle:
M. Eng, Kathi Schwarzkoop
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
OHG & Co. KG
17309 Jatznick
Tel.: 03921/416647
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Übersichtsplan
gemäß § 7 BauVorVO M-V
Maßstab 1 : 1500

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben: Windpark-Wedendorfersee - Errichtung von 5 Windkraftanlagen

Bauherr: WIND-projekt GmbH & Co. 35, Betriebs KG, Seestraße 71A, 18211 Börgerende-Rethwisch

Entwurfer: Kuddler & Heim Planungsgruppe GmbH, Stefan Kupski, Zur Steinbeck 33 18225 Kühlungsborn

Gemeinde: Wedendorfersee | **Gemarkung:** Kasendorf | **Flur:** 1

Lagebezug: ETRS89 UTM | Höhenbezug: DHHN2016NNH | AntragsNr.: 292-2023

Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baustufen
ha	a	Blatt		(siehe Anlage)
			siehe Lagepläne zum Bauantrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungsmerkmale	
Bebauungsplan	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung	bauliche Nutzung
Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse	[m ²] bzw. [m ²]	bauliche Nutzung
Fläche des Flurstücks	+Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO		
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie			
Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)			
+Baulasten			
Fläche des Baugrundstückes			
Grundfläche			
Geschossfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen: 01.03.2023

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 01. Nov. 2022 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Bearbeiter: M. Bock

(Siegel/Unterschrift) | Unterschrift des Bauherrn