# ZEICHENERKLÄRUNG

## Grenzdarstellung

- Grenze des Baugrundstückes
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze vorgesehen
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- geplante Grenzen eines Bodenordnungsverfahrens
- Grenzpunkte entsprechend Nachweis im Liegenschaftskataster (örtlich nicht geprüft): mit Grenzmarken / ohne Grenzmarken
- Status von Grenzpunkten: festgestellt; Kennzeichnung der Vermarkung; festzustellen; nicht festzustellen

## Allgemeine Topographie

(bei Darstellung in rot / orange / grün / blau / braun / schwarz)

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Weg/kante, veränderlich
- Befestigungsgrenzgrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung
- Sicken-, Schacht, Kanaldeckel
- Straßensinkkasten
- Hydrant, oberirdisch
- Hydrant, unterirdisch
- Wasserschieberkappe
- Gasschieberkappe
- Fernwärmeschieberkappe
- Schaltkasten
- Laterne
- Einlass, Auslass
- Höhe des Wasserspiegel
- Brunnen
- Poller rund und eckig
- Findling
- Ortsdurchfahrtsstein
- Schranke
- Fahnenmast
- Ampel
- Verkehrszeichen
- Warnzeichen
- Mast: Stahlgitter, Stahlbeton, Holz, Stahlrohr
- Baumstumpf
- Busch
- Grünfläche, Rasen
- Garten
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Grünland, Rasen
- Brachland
- Schilf
- Gehölz
- Baumart (Stammdurchmesser D=0,2 gemessen in 1,3 m Höhe über dem Erdboden) (Kronendurchmesser =14 Höhe =9)
- Steigungspfeil
- Fließrichtungspfeil
- Parkplatz
- Barrierefreie Fläche | bf
- Elektro Parkplatz
- Stellplatz Nummer

## Befestigungsarten

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B | Beton | VP | Verbundsteinpflaster | ZP | Zierpflaster |
| BB | Bitumen | RG | Rasengittersteine | FL | Fliesen |
| GP | Großpflaster | RGM | Rasengittermatten | SP | Betonspurplatten |
| KP | Kleinpflaster | SO | Schotterdecke | bef. | befestigt |
| BP | Betonplatten | WD | wassergebundene Decke | unbef. | unbefestigt |
| B-S | Blindenpflaster | QB | Querungsbord | TS | Trauftstreifen |
| | | | | HB | Hochbord |
| | | | | RB | Rundbord |
| | | | | RB | Rasenbord |
| | | | | ABK | Absenker |

## Medien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gas | ND | MD | HD |
| Abwasser | Regen | Schmutz | Misch |
| Trinkwasser | | | |
| Elektro | HS | MS | NS |
| Fernwärme | Vorlauf | Rücklauf | Drainage |
| SVRAG | Signal | Beleuchtung | Info |
| Fernmelde | SVRAG | e-dis | LWL |
| Vodafone | KDG | | VDG |
| Telekom Kabel | Kanal | Erd | Frei |
| | stillgelegt | | Reserve |
| Schutzrohr | flexibel | | einfach |

Kanalhöhen: Deckel D, Sohle S

## Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (örtlich gemessen / Kataster)
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baufläche
- Abstandsfläche mit angabe der Tiefe
- Abstandsflächen Überschneidung
- Haupteingang Haupteingang barrierefrei | bf
- LWP - Luft-Wärme-Pumpe

## Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach (KWD)
- Zeltdach (ZD) hier geplant
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD)
- Mischdachform (MD)

### Bedachung

- P Ziegel/Dachsteien
- Pp Dachpappe
- Bb Bitumenbahn
- M Metall
- A Asbest
- E Eternit
- K Kunststoff

Reetdach

## Maße und Zahlen

- Grenzlänge: 20.25
- Breitenmaß: <12.00>
- Abstandsmaß: < 12.00
- Abstandsmaß aufgeweitet: < 12.00
- Dachüberstand der geplanten Anlage (Abstand zum nächsten Gebäudeeintritt): mit 0.50 / ohne R-R <> R-R
- 2.50
- örtlich gemessene Höhe: [4.50]
- interpolierte Höhe: = [4.56]
- Höhe Oberkante: Höhe Unterkante: = 0.06 / 0.00
- vorhandene Geländehöhe an der gedachten baulichen Anlage: [4.50]
- geplante Geländehöhe an der gedachten baulichen Anlage: [4.50]
- Oberkante fertiger Fußboden (OKFF) Eingansfußbodenhöhe Bestandsgebäude: OKFF EG
- Oberkante Gelände: OKG
- Trauf-/ Wand-/ Firsthöhe: TH WH FH
- Schnittpunkt/Schnittlinie Aufenthalt mit der Dachhaut: SP
- Brüstungshöhe: BH

Alle Höhenangaben beziehen sich auf das angegebene Höhenbezugssystem.

- Flurstücksnummer: 204
- Grundbuchblatt-Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis): z. B. GBl. 4054 (1)
- Denkmalschutz: D

## Baurecht

- Wohnflächen: WB, WR, WA
- Gemischte Bauflächen: MD, MI, MK
- Gewerbliche Bauflächen: GE, GI
- Sonderbauflächen: SO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche (ggf. Textzusatz "öffentlich" oder "privat")
- befestigte Flächen (12.05 m²)
- 30 m Waldabstand
- 7 m Gewässerabstand

- Baulinie (vereinfacht)
- Baulinie
- Baugrenze (vereinfacht)
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz
- offene Bauweise: o
- geschlossene Bauweise: g
- abweichende Bauweise: a
- Einzelhaus: E
- Doppelhaus: D
- Hausgruppen: H
- Zahl der Vollgeschosse: III
- Grundflächenzahl: GRZ
- Geschossflächenzahl: GFZ

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | GRZ | GFZ |
|---|---|---|
| Offene Bauweise / Geschossigkeit | Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| sonstige Festsetzungen | | |

Im Übrigen gelten der Signaturenkatalog Mecklenburg-Vorpommern (SK M-V) zur Präsentation der Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.


**Dipl.- Ing. (FH) Andreas Golnik**
**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur**

Lise-Meitner-Ring 7 — 0381 405 69-0
18059 Rostock — 0381 405 69-70
www.golnik.de — info@golnik.de


# Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 Bauvorlagenverordnung M-V (BauVorlVO M-V)

Maßstab 1 : 2.000

| Lagebezug | Geschäftsbuch–Nr. |
|---|---|
| ETRS 89 / UTM | 123351 |
| **Höhenbezug** | **Plan-Nr.** / **Index** |
| DHHN 2016 (NHN) | 1 |

Angaben zur Messgenauigkeit entsprechend DIN 18710-2 (σ = Standardabweichung)

| Lagegenauigkeit | L2 | Höhengenauigkeit | befestigt | H2 | unbefestigt | H1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 mm < σ, ≤ 50 mm | | | $\sigma_H \leq 20$ mm | | $\sigma_H \leq 50$ mm | |

**Bauvorhaben**

**Errichtung von 6 Windenergieanlagen**
**Typ ENERCON E-175, NH 162m**

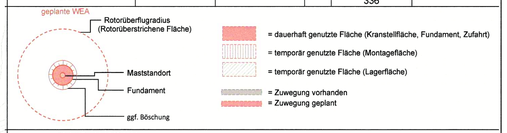
im Windpark Wittenförden

**Bauherr / Antragsteller**

**Alterric Deutschland GmbH**

Holzweg 87, 26605 Aurich

| Bauaufsichtsbehörde | Gemeinde | Gemarkung | Flur | Flurstück(e) | Blattnummer |
|---|---|---|---|---|---|
| Landkreis Ludwigslust-Parchim | Wittenförden<br>Klein Rogahn | Rogahn<br>Wittenförden | 1<br>1 | 8<br>329, 333, 335, 336 | **1 / 1** |




**Angaben gemäß § 7 BauVorlVO M-V:**

| Daten übernommen | Datum | Herkunft | Hinweise |
|---|---|---|---|
| Liegenschaftskataster | 26.10.23 | uVGB Landkreis LUP und Landeshptst. Schwerin | digitale Daten übernommen |
| Digitales Geländemodel | 02.11.23 | Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen M-V (AfGVK) | digitale Daten übernommen |

**Entwurfsvermessung:** GOLNIK & PARTNER ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE mbB — Lise-Meitner-Ring 7, 18059 Rostock, 0381 405 69-0, 0381 405 69-70, www.golnik.de, info@golnik.de

**Projektangaben:** Eintragung der Angaben nach § 7 Abs. 3 Nr. 11 bis 13 BauVorlVO M-V entsprechend der Entwurfsunterlagen des Entwurfsverfassers vom 26.10.2023.

**Besondere Vermerke:** Die im Lageplan dargestellten Grenzpunkte der Flurstücke wurden ungeprüften Katasterunterlagen/Datenbeständen entnommen. Eine Prüfung der Richtigkeit erfolgte nicht.
Es wird keine Haftung dafür übernommen, dass das dargestellte Messgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Für übernommene Angaben gilt keine Gewähr.
Die dargestellten Höhenlinien wurden aus dem Digitalen Geländemodel ermittelt.

**Entwurfsverfasser** nach § 54 (2) LBauO M-V:
Alterric Deutschland GmbH
Heydeweg 5
18182 Bentwisch

**"DNA-Planer" Atelier & Büro**
**Carsten Großmann**
Kottenchweg 33
**18209 Bad Doberan**

Freigabe per E-Mail am 20.03.2024

Dipl.-Ing.(FH) Carsten Großmann — V-1410-2006 — Bauvorlagen, Überprüfung — Ing.-Büro-Vermessung

**Planhistorie**

| Plan Nr. | Datum | Bearbeiter | Änderung |
|---|---|---|---|
| 1 | 08.11.23 | Adolph | Projekteintrag |

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

08.11.2023, Andreas Golnik
Datum, Unterschrift

– Siegel –