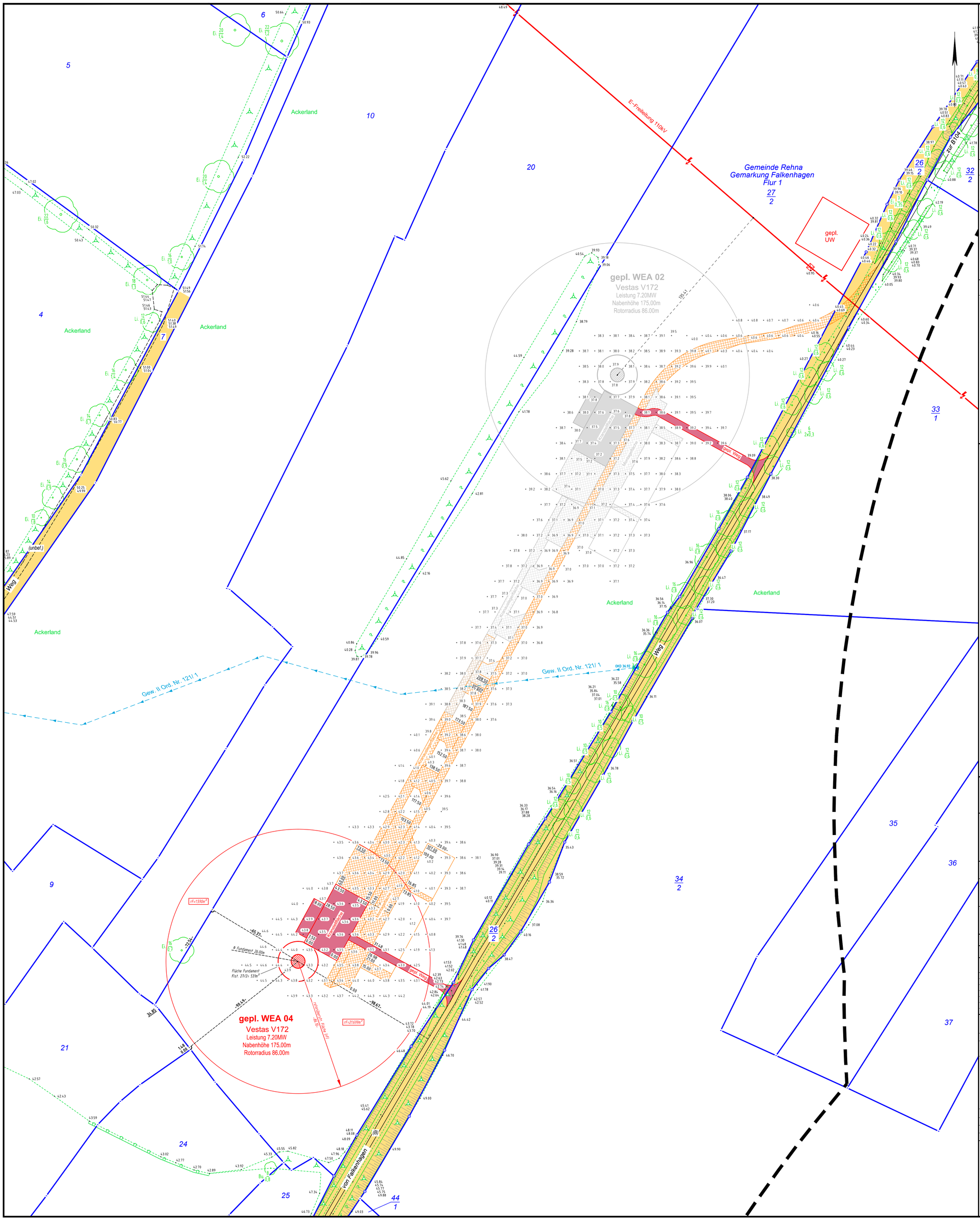


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze mit vermarktem Grenzpunkt
- Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baulastfläche
- Abstandsfläche (T = 3.00)
- Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach(KWD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- Wohnflächen (WS, WR, WA)
- Gemischte Bauflächen (MD, MI, MK)
- Gewerbliche Bauflächen (GE, GI)
- Sonderbauflächen (SO)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- befestigte Flächen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	g
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festlegungen		

Allgemeine Topographie

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Wegekante, veränderlich
- Befestigungsartengrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung

- Schacht
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Merksäule Gas
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Einlauf
- Grundwassermessstelle
- Zapfsäule
- Springbrunnen
- Kilometerstein Straße
- Fahnenstange
- Verkehrsschild
- Wegweiser
- Ortseingangsschild
- Ampel
- Parkuhr
- Bushaltestelle
- Andreaskreuz
- Formsignal (Bahn)
- Lichtsignal
- Signal
- Vorankündigung Signal
- Warnlichtanlage
- Anschlagsäule
- Waage
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Teppenpfeil
- Fließrichtungspfeil
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Moor

Medien

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Regenrinne
- Trinkwasser
- Stromkabel oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Gasleitung
- Kommunikation oberirdisch
- Kommunikation unterirdisch
- Fernwärme oberirdisch
- Fernwärme unterirdisch
- geplante Leitung
- hier Fernwärme

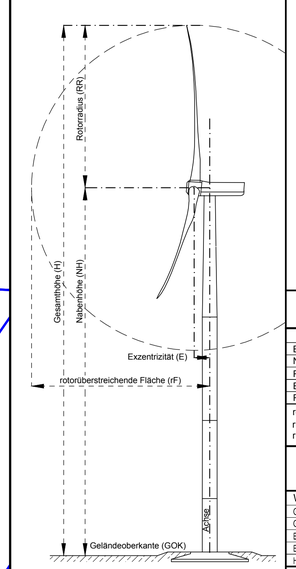
Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Maße und Zahlen

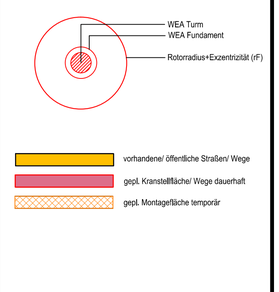
Grenzlänge	-20.25-
Breitenmaß	‹12.00›
Abstandsmaß verlängert	12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt	12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm	• 24.56
bei dm Angaben y = 10cm	• 24.6
Höhe Oberkante	23.86
Höhe Unterkante	23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eingangsfußbodenhöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)	
Denkmalschutz	D

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewär dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung



rotorüberstreichende Fläche

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,4
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,00
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(86,00²+4,10²) = 86,10m

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4433485.442	5964284.873
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4433460.879	5963694.753
ETRS 89 /UTM Zone 33	33235860.000	5968743.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	53° 48' 00.20258"	10° 59' 18.88308"
Höhe GOK (DHHN92) NHN	43,5m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Landkreis Nordwestmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 10 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 04**

Bauherr:
Meins Energy Falkenhagen GmbH
Dorfstraße 39, 22929 Schönberg

Entwurfsverfasser:
Energie-Projekt Nord GmbH
Niedernstraße 5, 23628 Lübeck-Krummesse

Übersicht:

Gemeinde : Rehna | **Gemarkung : Falkenhagen** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016 | Auftr.-Nr.: 005-21

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
27/2	20	78	55	1718(1)	Friedhelm Schaper	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bearbeitungsvermerke

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
Bebauungsplan							
Baugebiet : Anzahl der Vollgeschosse :							
Fläche des Flurstücks	m²	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick den 30.09.2022

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Juli-Okt. 2021 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn