

Staatliches Amt f. Landwirtschaft u. Umwelt M-S

Stellungnahme der Gemeinde Loitz, Stadt

nach § 36 BauGB und § 69 Abs. 1 LBauO M-V

WPV Windpark Vorbein

Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde
 StALU MS
 Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde
 22/2012

1. Antragsteller/Bauherr

Name WPV Windpark Vorbein GmbH	Vorname & Co. KG	Straße/ Ort An der Landstraße 6, 17121 Loitz
Bauobjekt	Gemarkung Vorbein	Flur 1 Flurst. 142/8

2. § 30 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs.1 BauGB)	
Nr./Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

3. § 34 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs.1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs.1 BauGB)	
das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja, welchem? <input style="width: 100px;" type="text"/>	
Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein (§ 34 Abs.1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücknahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> (§ 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> (§ 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> (§ 34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)	

4. § 35 BauGB

Das Vorhaben liegt	Gebietsart nach BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans	Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.4 Nr. BauGB	Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs.2 BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs.4 genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs.1 Nr. Buchst. BauGB	

5. § 33 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)	
Nr./Bezeichnung B-Plan Nr. 7 Windpark Vorbein ungültig	Gebietsart nach BauNVO
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 liegt bei) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 2 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

6. § 31 BauGB

Das Einvernehmen wird erteilt zu	
Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14,15, 141 Abs. 4 BauGB)

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 141 Abs. 4 i.V. m. § 15 BauGB wird beantragt	

8. Örtliche Bauvorschriften (§ 86 LBauO M-V)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschrift nach § 86 LBauO M-V	
Nr./Bezeichnung	
Zu Ausnahmen wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Zu Befreiungen wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

9. Zufahrt (§ 4 BauO)

Die Zufahrt ist gesichert	
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (§ 4 LBauO M-V)	
<input checked="" type="checkbox"/> durch einen auf dem Grundstück vorhandenen öffentlich-rechtlich gesicherten Fahrweg zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (§ 4 LBauO M-V)	
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich

10. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist gesichert durch	
<input type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> eigenen Brunnen	
<input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert	
<input checked="" type="checkbox"/> Eine Wasserversorgung ist nicht erforderlich	

11. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch		
<input type="checkbox"/> Kanalisation im	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem
<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage		
<input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung		
<input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert.		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich.		

12. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt	
<input type="checkbox"/> im Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet	
<input type="checkbox"/> im Wasserschutzgebiet	
<input type="checkbox"/> im Überschwemmungsgebiet	
<input type="checkbox"/> in einem sonstigen Schutzgebiet, nämlich	

13. Sonstige Angaben

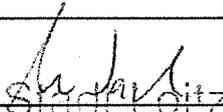
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich eines Flurbereinigungsverfahrens	
Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe	
<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	m
<input type="checkbox"/> einer Staatsstraße	m
<input checked="" type="checkbox"/> einer Bundesstraße	ca. 480 m
<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	m
<input type="checkbox"/> einer kV- Starkstromleitung	m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	m
<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	m
<input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage	m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereichs	m
<input type="checkbox"/> Sonstiges	m

14. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:	
Die Nachbarunterschriften sind vollständig <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Schriftlicher Nachweis über die Benachrichtigung der Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, bzw. die schriftliche Verweigerung liegt bei. <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Von folgenden Nachbarn konnte keine Anschrift ermittelt werden:	

15. Schlußfeststellung

Das Bauvorhaben wurde behandelt <input checked="" type="checkbox"/> mit Beschluß vom 23.06.2011	<input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis) wird Bezug genommen.	

Gemeinde Loitz, Stadt
Unterschrift  Stadt Loitz

Ort, Datum Loitz, 25.05.2012
Siegel

Der Bürgermeister
Lange Straße 83
17121 Loitz

0032