

**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Anlagen:

- map\_TK25.pdf



**2.2 Grundkarte 1:5 000**

Anlagen:

- map\_TK5.pdf



## 2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

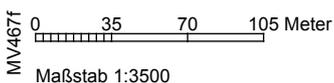
- FK.pdf



Erstellt am 02.08.2024

Gemarkung: Ahrenshagen (13 2423)  
Flur: 14  
Flurstück: 48/2

Gemeinde: Ahrenshagen-Daskow (13 0 73 001)  
Landkreis Vorpommern-Rügen  
Lage: Todenhäger Str. 7



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
 der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
 innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

## 2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 4 - LP 4-1.1 - Lageplan - Zusammenlegung Biogasanlagen\_18.pdf



**LEGENDE**

- Zaun
- zu besellende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Flurgrenzen
- Grenzen Baugrundstücke (amtliche Flurstücksgrenzen)
- Straßenverkehrsfächen
- gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile, Neubau
- vorth. bauliche Anlagen oder Bauteile, Umbau
- vorth. besetzte Fläche
- sep. gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile
- vorth. befestigte Fläche
- neue befestigte Fläche
- neue Schotterfläche
- Abbruch befestigte Fläche
- Schmutzwasser vorth.
- Schmutzwasser neu
- Gärreste vorth.
- Gärreste neu
- Gulleitung vorth.
- Gulleitung neu
- Gas

Abstandsflächen gem. LBO MV § 6

Abstandsflächen

Landkreis: Vorpommern-Rügen  
 Gemarkung: Ahrenshagen  
 Flurstück: 47/1, 47/2, 48/1

			c
			b
Datum	Name	Art der Änderung	index
04.11.2024	C.Borchert	gezeichnet	
Nov. 2023	A.Suhrbier	geplant	

Projekt: Lageplan - Biogasanlagen  
 geplante Zusammenlegung  
 Bauort: 18320 Ahrenshagen  
 Bauherr: ADAP Rinderzucht GmbH  
 Todenhäger Straße 7  
 18320 Ahrenshagen

Plannhalt: Lageplan

Genehmigungsplanung	Proj.Nr.	B2002437
Maßstab	1:500	Blatt LP 4-1.1 Index -

**LANDGESELLSCHAFT**  
 Mecklenburg-Vorpommern mbH  
 19067 Leizen, Lindenallee 2a, Tel: 03866 404-0, Fax: 03866 404-490

Bauherr	Planung	8/10
Datum	Unterschrift	Datum

Dieser Plan ist nach § 2, UrtG urheberrechtlich geschützt.  
 Vervielfältigen - auch auszugsweise - sind ohne Zustimmung des Verfassers untersagt!

© 2024 ADAP Rinderzucht GmbH

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34,  
35 BauGB**

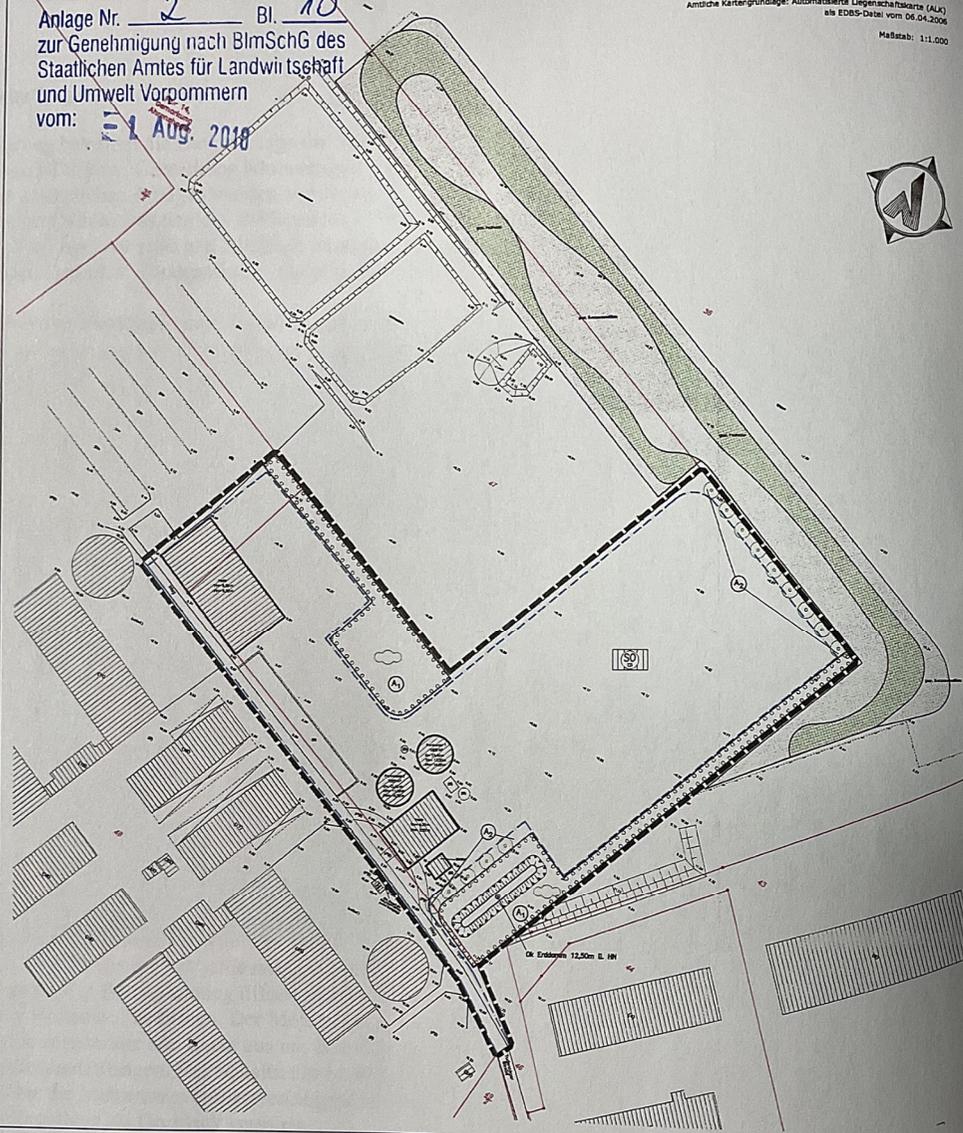
Anlagen:

- Auszug\_BPlan.pdf

**SATZUNG DER GEMEINSCHAFT ABREHNHAGEN - ENERGIEGEBIET - ENERGIEGEBIET AUS BIOMASSE\* TODENHÄGER STRASSE**  
**BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 "SONDERGEBIET - ENERGIEGEBIET - ENERGIEGEBIET AUS BIOMASSE\* TODENHÄGER STRASSE"**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2414), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 "Sondergebiet - Energiegebiet - Energiegebiet aus Biomasse" Todenhäger Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Anlage Nr. 2 Bl. 10  
 zur Genehmigung nach BImSchG des  
 Staatlichen Amtes für Landwirtschaft  
 und Umwelt Vorpommern  
 vom: 1. Aug. 2018



**PLANZEICHNUNG - TEIL A**  
 Amtliche Kartengrundlage: Automatische Liegenschaftskarte (ALK) als EDBS-Datav. vom 06.04.2006  
 Maßstab: 1:1.000

- Planzeichenerklärung**
- Festsetzungen des Bebauungsplanes (gemäß Planzeicherverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I 3316) m.w.V. 1.1.2007 sowie des § 86 des Gesetzes vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 "Sondergebiet - Energiegebiet - Energiegebiet aus Biomasse" Todenhäger Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:
  - Art der baulichen Nutzung
    - ☐ Sonstiges Sondergebiet Energiegewinnung aus Biomasse gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Maß der baulichen Nutzung
    - OK maximale Höhe baulicher Anlagen bis Oberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 14, 17 BauVO)
    - O.B Grundflächenzahl (GRZ)
  - Bauweise, Bauformen, Baugrenzen
    - Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauVO)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
    - Pflanzung von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
    - Pflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - Sonstige Planzeichen
    - ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - ☐ Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen in Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
    - ☐ Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
    - ⊙ ok festgesetzte Höhenlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - Darstellungen ohne Normcharakter
    - ☐ Gebäude Bestand
    - ☐ vorhandene Nutzung und Höhe
    - ☐ vorhandene Befestigung
    - ☐ vorhandene Stützmauer
    - ☐ Flurstücknummer
    - ☐ Flurstücksgrenze
    - ☐ Geländehöhe über NN
    - ☐ geplante Heckpflanzung als externe Kompensationsmaßnahme
    - ☐ geplante Substitutionsfläche als externe Kompensationsmaßnahme
    - Ⓐ Ausgleichsmaßnahmen Strauchpflanzungen
    - Ⓑ Ausgleichsmaßnahmen Bäume pflanzen

**Hinweise**

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DeimM-V (GVBl. M-V Nr. 1 vom 14.01.98, S. 12 ff.) die untere Denkmalbehörde zu benachrichtigen und der Funde bis zum Ende des Erdarbeiten für Bodenkundlichuntersuchungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) zu übergeben. Die Kosten der Erdarbeiten, der Grundbesitzer sowie zuzüglich Anlagen, die den Wert der Funde erkennen. Die Verfertigung erfolgt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.

Längere und Höhenangaben in Meter; Höhenangaben des Bestandes beziehen sich auf NN. Der Fortmässigkeit (Ing.-techn. Vermessung, in die die Flurstücksgrenzen eingetragen werden) entspricht den Stand von November 2006.

Die Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele, insbesondere die Grundzuführung der externen Kompensationsmaßnahmen, erfolgt gemäß § 11 BauGB im Rahmen der im Rahmen der Bauleitplanung festgelegten Maßnahmen durchgesetzt.

Die Ausführungsplanung zu den Ausgleichsmaßnahmen wird der unteren Naturschutzbehörde des Landesamtes Vorpommern vor Ausfertigung der Bauleitplanung vorzulegen.

**Geltungsbereich und Grenzen:**

Flurstücke 47 bis 48 bzw. der Flur 14, Gemarkung Ahrenhagen.  
 Größe: 2,27 ha

Das Bebauungsplangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch das Flurstück 36
- im Osten durch die Flurstücke 36 und 48
- im Süden durch das Betriebsgelände der ADAP Rindmütz GmbH (Flurstück 48)
- im Westen durch das Betriebsgelände der ADAP Rindmütz GmbH (Flurstücke 47 und 48)

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I 3316) m.w.V. 1. Januar 2007
  - BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194)
  - Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 488)
  - Planzeichenerklärung (PlanZV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (GVBl. M-V S. 192) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194)
  - Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBO M-V) i. d. F. vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 192) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194)
  - Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GVBl. M-V S. 194)
  - Landesentwicklungsgesetz (LEVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 303) bis S. 613)
  - Landesplanungsgesetz (LPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. Oktober 2002 zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Mai 2006 (GVBl. M-V S. 194)
  - die Hauptsatzung der Gemeinde Ahrenhagen-Daskow in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2006

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- 1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB**
- 1.1.1. Im Sonstigen Sondergebiet Energiegewinnung aus Biomasse (SO EB) sind gemäß § 11 Abs. 2 BauVO die Errichtung und der Betrieb von Biogasanlagen einschließlich der hierzu notwendigen Nebenbauten wie Fahrstüllofen, Vermenter, Entschwefler, abfluslose Sammelgruben, sowie deren technische Erschließung zulässig.
- 1.1.2. Die maximale Grundflächenzahl ist auf 0,8 begrenzt. (§ 17 Abs. 1 BauVO)
- 1.1.3. Im Bereich des festgesetzten Baufeldes darf eine maximale Höhe baulicher Anlagen von 25,0 Meter über HN nicht überschritten werden. Ausnahmen für Abbluffkamine mit einer maximalen Höhe von 3,2 Meter über HN sind zulässig.
- 1.2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a**
- 1.2.1. Die ausgewiesenen Flächen für die Anpflanzung von Sträuchern sind als Gehölzfläche mit standortgerechten Sträuchern in einer Pflanzdichte von 1,0 Stück/cm<sup>2</sup> zu bepflanzen und zu pflegen. (A<sub>1</sub>)
- 1.2.2. Zur Eingrünung der sonstigen Sondergebiete Energiegewinnung aus Biomasse sind in der Pflanzdichte von 1,0 Stück/cm<sup>2</sup> standortgerechte mittelkronige Laubbäume (Su 12/14 cm) zu pflanzen und zu pflegen. (A<sub>1</sub>)
- 2. Ortsliche Bauvorschriften gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs. 4 LBau M-V**
- 2.1. Zäune sind für das Einfrieden der Gesamtanlage zulässig. Eine maximale Höhe von 2 Metern ist zulässig.

**TEXT - TEIL B**

**Verfahrensvermerk**

- Die verteilte Planzeichnung enthält den Inhalt des Liegenschaftskartens vom 06.04.2006 und wird die planungsrechtliche Überprüfbarkeit der Daten in die Online-Datenbank eingetragen.
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gemäß § 26 Abs. 1 BauGB am 25.08.06 Gemeindevorstand vorgelegt.
- Die Gemeindevorstand hat in der Sitzung am 25.08.06 die Planzeichnung genehmigt.
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde im Auftrag der höheren Verwaltungsbehörde vom ... AZ: ... mit Unterschriften und Stempeln genehmigt.

Gemeinde Ahrenhagen-Daskow, den 25.08.06  
 Der Bürgermeister: [Stempel]



**BAUKONZEPT**  
 NEUBAUPLANUNG  
 GEMEINSCHAFT ABREHNHAGEN-DASKOW

**Gemeinde Ahrenhagen-Daskow, Bebauungsplan Nr. 3 "Sondergebiet - Energiegebiet - Energiegebiet aus Biomasse" Todenhäger Straße**

AMT RIBT-DAMHAGEN, LANDREIS NÖRDEVORPOMMERN

**Genehmigungsfassung**  
 GEFÄHRDUNGSGRADE FLUR 14, FLURSTÜCK 47, 48  
 BEARBEITUNGSDATUM: 02. FEBRUAR 2007

Maßstab: 1:1010