

Prokon eG | Tuchmacherstraße 47 | 14482 Potsdam

Landkreis Ludwigslust-Parchim
FD 63 Bauplanung,
Postfach 12 63

19362 Parchim

Ihr Kontakt: Thoralf Arendt

☎ T: 0331 581 847-28
F: 0331 581 847-20

✉ t.arendt@prokon.net
www.prokon.net

🏠 PROKON Regenerative Energien eG
Tuchmacherstraße 47
14482 Potsdam

09.06.2021

WP Granzin WEA 2 (StALU: Granzin V) - Berechnung der Rückbaukosten
Ihr Zeichen: 051 0000 0999 ST 200071 - Nachforderung vom 12.02.2021

Sehr geehrte

im Rahmen der Prüfung unserer Antragsunterlagen hatten Sie mit oben genannter Nachforderung die Bestätigung der Rückbaukosten in Höhe von 450.769,62 Euro gefordert. Im nachfolgenden Telefonat hatte Sie angeboten, sich einer Prüfung noch einmal anzunehmen, wenn wir eine Kalkulation eines Fachunternehmens / Abrissunternehmens vorlegen können, deren Kostenveranschlagung von der seitens des Herstellers GE – wie in den Antragsunterlagen vorgelegt – abweicht.

Wie telefonisch angesprochen haben wir nun einen Kostenvoranschlag für den Rückbau der WEA von einem Fachunternehmen / Abrissunternehmen erhalten. Dabei handelt es sich um die WKA Rückbau GmbH. Anbei erhalten sie den Kostenvoranschlag. Der Kostenvoranschlag bezieht sich auf den gesamten Windpark. Die Kosten sind je WEA anteilig anzurechnen (siehe Bemerkung auf dem Angebot).

Die Kosten für den Rückbau der teilversiegelten Flächen sind ebenfalls je WEA selbst zu berechnen, der m²-Preis ist im Angebot enthalten. Zur Übersicht erhalten Sie anbei die Darstellung und Berechnung der teilversiegelten Flächen. Für die WEA 2 (Granzin V) beträgt die teilversiegelte Fläche für Kranstellfläche und Zuwegung 2.382m². Nachfolgend haben wir eine Übersicht zur Berechnung der Rückbaukosten aufgestellt.

Berechnung der Rückbaukosten inklusive Mehrwertsteuer und Inflationsrate auf Basis Kostenvoranschlag der WKA GmbH:

Kostengruppe / Zwischensumme	Betrag in Euro
Kosten ohne Erlös anteilig je WEA gemäß Kostenvoranschlag WKA	
Zuwegung und KSF Fläche	
Zwischensumme 1 [ZS1]	
Mehrwertsteuer 19% [MwSt.]	
Zwischensumme 2 [ZS 1 + MwSt.]	
Inflation 20 %	
Endsumme Rücklage	

Demnach ergibt sich ein nicht unwesentlicher Unterschied gegenüber der Kalkulation auf Basis der Angaben des Herstellers. Das ist vor dem Hintergrund des jeweiligen Kerngeschäfts der Unternehmen jedoch nachvollziehbar.

Wir bitten Sie um Prüfung und Bestätigung der neu anzusetzenden Höhe der Rückbaukosten.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe mit freundlichen Grüßen aus Potsdam,

PROKON Regenerative Energien eG



Thoralf Arendt
Projektentwicklung und Bau
Projektkoordinator

Anlagen:

1. WEA 2 Versiegelungsflächen
2. Kostenvoranschlag WKA Rückbau GmbH

WKA Rückbau GmbH Schönowerstr. 57 16341 Panketal

┌
PROKON Regenerative Energien eG
Tuchmacherstr. 47
14482 Potsdam
└



Panketal den 01.06.2021

Kostenvoranschlag

Wir danken für Ihre Anfrage und können Ihnen folgendes Angebot unterbreiten

BESCHREIBUNG	BETRAG

Mit freundlichen Grüßen

Ronald Graf Zank

WKA Rückbau GmbH
Schönowerstr. 57
16341 Panketal
Tel: 0152 33 66 86 70
info@wka-rueckbau.de
www.wka-rueckbau.de

Geschäftsführer: Ronald Graf Zank
Registergericht: Frankfurt Oder
HRB: 15236 FF
USt-IdNr: DE 29 79 44 89 5

Bankverbindung:
Sparkasse Barnim
IBAN: DE 83 170 520 000 940 032 759