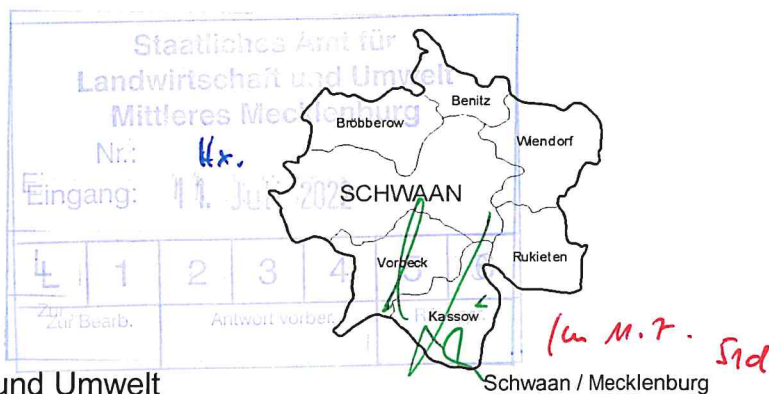


Amt Schwaan
Der Amtsvorsteher
für die Gemeinde Vorbeck

Amt Schwaan · Pferdemarkt 2 · 18258 Schwaan

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt



Rathaus I
Der Bürgermeister
Hauptamt

Rathaus II
Finanzen
Bauamt, Ordnungsamt
Einwohnermeldeamt, Gewerbe
Standesamt, Wohngeld

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Bearbeiter Frau Dietzold

Datum 07.07.2022

Sehr geehrter Herr Dührkop,

die Gemeinde Vorbeck hat die Unterlagen zum Verfahren „WEA Kambs III“ erhalten und erteilt Ihr gemeindliches Einvernehmen.

Sie erhalten die Unterlagen hiermit zurück.

Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Dietzold

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB

1. Bauvorhaben

Art des Vorhabens Genehmigungsverfahren nach BImSchG "WEA Kambs III"		
4		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Bauort:		

2. Antragsteller / Bauherr

StALU MM	18069 Rostock
-----------------	----------------------

3. § 30 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Gebiet des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

4. § 34 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 2, § 34 Abs. 1 BauGB) das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja, welchem DG	
<input type="checkbox"/> Es liegt eine Satzung vor nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 oder 3 BauGB	

5. § 35 BauGB

Das Vorhaben liegt <input checked="" type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines F-Plans	Gebietsart nach BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. § 31 BauGB

Das Einvernehmen wird erteilt zu:	Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-----------------------------------	---	---

7. § 33 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Satzung, für die die Aufstellung beschlossen wurde	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Bemerkungen	

8. § 36 Abs. 1 Satz 3 BauGB

Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung nach §§ 14 u. 15 BauGB vorgesehen:	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Örtliche Bauvorschriften

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften (Nr. / Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Gestaltungssatzung der Stadt Schwaan		
Das Einvernehmen wird erteilt zu:	Ausnahmen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Befreiungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

10 Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert	
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich

11 Wasserversorgung / Abwasserentsorgung

Stellungnahme des Zweckverbandes Kühlung vom:		
Trinkwasser		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Schmutzwasser		
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> sonstiges
<input type="checkbox"/> Schmutzwasserbeseitigung ist nicht gesichert		

12. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im		
<input type="checkbox"/> Natur-/Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Gewässerschutzstreifen	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet
<input type="checkbox"/> in einem sonstigen Schutzgebiet:		

13. Sonstige Angaben

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes		
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB		
Das Einvernehmen zur Genehmigung nach § 145 BauGB wird <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, siehe Begründung		
Das Vorhaben liegt	<input type="checkbox"/> an einer Landesstraße	<input type="checkbox"/> an einer Kreisstraße
	<input type="checkbox"/> an einem öffentl. Gewässer	<input type="checkbox"/> am Wald
	<input type="checkbox"/> an einer Gemeindestraße	

14. Schlussfeststellung

Das Bauvorhaben wurde behandelt	
<input type="checkbox"/> mit Beschluss vom	<input checked="" type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Vorbeck

Ort, Datum

Unterschrift

Vorbeck

Gemeinde

(Siegel)