

Landkreis Rostock

Der Landrat

Amt für Kreisentwicklung

Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung

LANDKREIS ROSTOCK · Postfach 14 55 · 18264 Güstrow

Staatliches Amt für Landwirtschaft und

Umwelt Mittleres Mecklenburg

An der Jägerbäk 3

18069 Rostock



RÜCKFRAGEN | ANTWORTEN

Außenstelle Bad Doberan

Ihr Zeichen

StALUMM-571-1.6.2VG-252

Unser Zeichen

B22-264

Susann Ehrlich

Telefon: 03843 755-61101

SUSANN.EHRLICH@LKROS.DE

Haus II Zimmer U2.04

Datum 14.11.2022

Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG „WEA Kamps III“ Behördenbeteiligung gemäß §11 9. BImSchV

Hier: Planungsrechtliche Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BayWa r.e. Wind GmbH hat die Genehmigung für die Errichtung von drei Windenergieanlagen des Typs Nordex N149 mit einer Nabenhöhe von jeweils 125,4 m und einer Leistung von jeweils 5,7 MW beantragt. Der geplante Windpark Vorbeck-Kamps liegt innerhalb des Vorranggebietes für Windenergie Nr. 114 „Kamps“ aus der Fortschreibung des Kapitels 6.5 – Energie einschließlich Windenergie – des RREP Region Rostock.

Im westlichen und östlichen Teil des Vorranggebietes für Windenergie befindet sich ein Bestandswindpark mit insgesamt 14 Windenergieanlagen (WEA) vom Typ Nordex N100. Der mittlere Teil des Eignungsgebietes wurde seitens der Bodenverwertungs und -verwaltungs GmbH (BVVG) zur Windenergienutzung ausgeschrieben und der Zuschlag an die BayWa r.e. Wind GmbH vergeben. Die vertragsgegenständlichen Flächen innerhalb des Vorranggebietes haben insgesamt eine Größe von ca. 33 ha. In diesem mittleren Bereich ist die Errichtung von drei WEA geplant: Gemarkung Kamps, Flur 1, Flurstücke 3, 124 und 116.

Der Vorhabenstandort ist dem in der Fortschreibung des RREP MM/R – Kapitel Energie einschließlich Windenergie enthaltenen Vorranggebiet 114 Kamps zuzuordnen.

Im Hinblick auf die vom Amt für Kreisentwicklung zu vertretenden Belange ist für die Vorhaben eine planungsrechtliche Zulässigkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB gegeben.

BESUCHERADRESSEN

HAUPTSITZ

Am Wall 3–5

18273 Güstrow

STANDORT BAD DOBERAN

August-Bebel-Straße 3

18209 Bad Doberan

Telefon 03843 755-0

Telefax 03843 755-10810

BANKVERBINDUNG

Ostseesparkasse Rostock

IBAN DE58 1305 0000 0605 1111 11

BIC NOLADE21ROS

ALLGEMEINE SPRECHZEITEN

Di 8:30–12:00 | 13:30–16:00 Uhr

Do 8:30–12:00 | 13:30–17:00 Uhr

und nach Vereinbarung

INFO@LKROS.DE

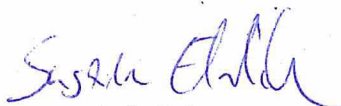
INFO@LKROS.DE-MAIL.DE

Dem Vorhaben stehen nach jetzigem Kenntnisstand keine eigenen Planungen der Gemeinde Vorbeck entgegen. Ebenso sind Planungen und Maßnahmen anderer übergemeindlicher Planungsträger in dem Gebiet nicht bekannt.

Zu den in den schalltechnischen Untersuchungen für die Immissionsorte in Bandow, Hof Tatschow, Passin, Selow, Friedrichshof, Kamps, Vorbeck und Letschow unterstellten Immissionsrichtwerte ergeben sich nach Luftbildauswertung die nachfolgenden planungsrechtlichen Beurteilungen:

| Immissionsort (IO) | | Planungsrechtliche Bewertung | |
|--------------------|---|--|-------|
| IO-01 | Lindenstraße 8, Bandow | Außenbereich, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-02 | Neue Straße 31, Hof Tatschow | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | WA |
| IO-03 | Neue Straße 26 (nicht vorhanden), gemeint: Hofstr. 26, Hof Tatschow | Innenbereich, Wohnnutzung | WA |
| IO-04 | Hauptstraße 4, Passin | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-05 | Hauptstraße 8, Passin | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-06 | Hauptstraße 12, Passin | Außenbereich, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-07 | Schwaaner Str. 3, Selow | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | WA |
| IO-08 | Schwaaner Str. 16a, Friedrichshof | Außenbereich, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-09 | Dorfstraße 12, Friedrichshof | Außenbereich, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-10 | Alte Dorfstraße 25, Kamps | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | WA |
| IO-11 | Dorfstraße 1, Vorbeck | Innenbereich, Innenbereichs-satzung, Wohnnutzung | WA |
| IO-12 | Ausbau 4, Vorbeck | Außenbereich, Wohnnutzung | MD/MI |
| IO-13 | Bandower Chaussee 11, Letschow | Innenbereich, Wohnnutzung | WA |

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Susann Ehrlich
SB Regionalplanung