

Gemeinde Obere Warnow
Gemarkung Herzberg
Flur 1
23
1

Gemeinde Obere Warnow
Gemarkung Muschwitz
Flur 1
63
62
60

Gemeinde Granzin
Gemarkung Granzin bei Lübz
Flur 2
66

62

67

60

Die Windkraftanlagen WEA 1 und WEA2 sowie deren Zuwegung befinden sich bereits in einem separaten Genehmigungsverfahren

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kontingenz	---	Wegbegrenzung	—
Grenzwandgrenze	—	Stützlagengrenze	—
Gemarkungsgrenze	—	Wegkante, veränderlich	—
Flurgrenze	—	Befestigungsgrenze	—
Flurstücksgrenze	—	Zust.	—
Grenze des Baugrundstückes	—	Höhe	—
geplante Flurstücksgrenze	—	Mauer	—
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt	—	Stützmauer	—
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt	—	Nutzungsgrenze	—
		Böschung	—

Befestigungsarten		Medien	
B	Beton	VP	Verbundpflaster
AP	Asphalt	RG	Rasengrabenrinne
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatte
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke
BP	Betropfen	WD	wassergebundene Decke
		unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	Satteldach (SD)	Walmdach (WD)	Krippelwäldtdach (KW)
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Zeltdach (ZD)	Runddach (RD)	Flachdach (FD)
zu besellende bauliche Anlagen oder Bauteile	Baufläche		

Baurecht	
Baugrube gemäß PlanVO	Baufläche
Wohnflächen	Baugrenze
Gemischte Bauflächen	Nutzungsgrenze
Gewerbliche Bauflächen	Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungspotenzial für Bäume und Sträucher
Sonderbauflächen	Planungstafel Baum
Öffentliche Verkehrsfläche	Kindererplatz
Grünfläche	offene Bauweise
befestigte Flächen	gedämmte Bauweise
	abwärtseinde Bauweise
	Einreihhaus
	Doppelhaus
	Hausgruppe
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenanteil
	Geschossflächenzahl

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenschlüssel zu Karte sowie die PlanVO und die örtlichen Festlegungen des Bauvorschriften.

Die Messteilung erfolgt nachrichtlich auf Grundlage der von den Messern gemessenen Werte. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass die dargestellten Messergebnisse bei einer Überprüfung im Laufe der Zeit im Rahmen eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausführung) verwendet werden, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Maße und Zahlen	
Grenztiefe	-21,25
Betrieftiefe	-22,50
Abstandsmaß	-22,50
Abstandsmaß	-22,50
Abstandsmaß	-22,50
Original gemessene Höhe bei on Angaben + 20cm bei on Angaben + 10cm	+ 21,56
Höhe Oberkante	21,56
Höhe Unterkante	21,56

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Fundament
- Radius Rotorkreis (RF)
- vorh. Straßen/Wege
- gepl. Kranstellfläche/Wege (dauerhaft)
- gepl. Kranstellfläche/Wege (dauerhaft) bereits im Genehmigungsverfahren

Abstandsflächenberechnung §6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	165,00
Rotordurchmesser	RR	80,00
Exzentrizität Rotor	E	4,90
Radius Rotorkreis	rF	80,15

rotortüberstreichende Fläche (RF)
 $rF = \sqrt{(\text{Rotordurchmesser} + \text{Exzentrizität})^2}$
 $rF = \sqrt{(80,00 + 4,90)^2} = 80,15\text{m}$

Koordinatenliste

WEA 03	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 4283 5° Kassowsk	4496836,362	5932851,929
Gauß/Krüger RD83 3° Bassef	4496812,039	5932242,515
ETRS 89 UTM Zone 33	33297843,000	5934637,000
ETRS 89 ggg (Breite Länge)	53° 31' 18,165222" N	11° 57' 01,402833" E
Fläche GOK (Drehweg)		68,4m

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
Geoinf. & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben: Errichtung einer Windkraftanlage (Typ eno 160) **(WEA 3)**

Bauherr: eno energy GmbH
Straße am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Entwurfsverfasser: Michael Schuck - Architekturbüro
Markt 1, 06862 Dessau-Roßlau

Gemeinde : Granzin Gemarkung : Granzin bei Lübz Flur : 2

Lagebezug : ETRS89/UTM Höhenbezug : DHHN2016 Auftr.-Nr.: 158-2019

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
66	27,43	43,45	16(1)			

Art und Maß der baulichen Nutzung		Baurechtsvermerk	
Bebauungsplan	Baugebiet	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumessenzahl	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]
Anzahl der Vollgeschosse :			
Fläche des Flurstücks	m²	[1]	
+Zuschlag § 21a Abs. 2 BauVO	m²		
-Fläche vor der Straßengrenzungslinie	m²		
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauVO)	m²		
+Baulasten	m²		
Fläche des Baugrundstückes :	m²		
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
Jatznick, den 21.03.2022

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 25.10.2019 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Bearbeiter: M. Bock

(Siegel, Unterschrift) Unterschrift des Bauherrn

