

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Grenze des Baugrundstückes	
Flurstücksgrenze	
geplante Flurstücksgrenze	
Kreisgrenze	
Gemeindegrenze	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
geplante Grenzen eines Bodenordnungsverfahrens	
Grenzpunkte entsprechend Nachweis im Liegenschaftskataster (örtlich nicht geprüft)	
Grenzpunkte entsprechend Nachweis im Liegenschaftskataster (örtlich nicht geprüft)	
Status von Grenzpunkten	

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundsteinpflaster	ZP	Zierpflaster
BB	Bitumen	RG	Rasengittersteine	FL	Fliessen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile	
Baulastfläche	
Abstandsfläche	
Tiefe der Abstandsfläche	T=3.00
Haupteingang	
LWP - Luft-Wärme-Pumpe	

Dachformen

Satteldach (SD)	
Walmdach (WD)	
Krüppelwalmdach (KWD)	
Zeltdach (ZD) hier geplant	
Pultdach (PD)	
Flachdach (FD)	
Bedachung	
Z	Ziegel/Dachstein
P	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
Reetdach	

Baurecht

Wohnflächen	
Gemischte Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Grünfläche (ggf. Textzusatz "öffentlich" oder "privat")	
befestigte Flächen	
30 m Waldabstand	
7 m Gewässerabstand	

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung	
Straßenbegrenzung	
Wegkante, veränderlich	
Befestigungsartengrenze	
Einfahrtsbereich mit Bordabsenkung	
Zaun	
Hecke	
Mauer	
Stützmauer	
Nutzungsartengrenze	
Böschung	

Medien

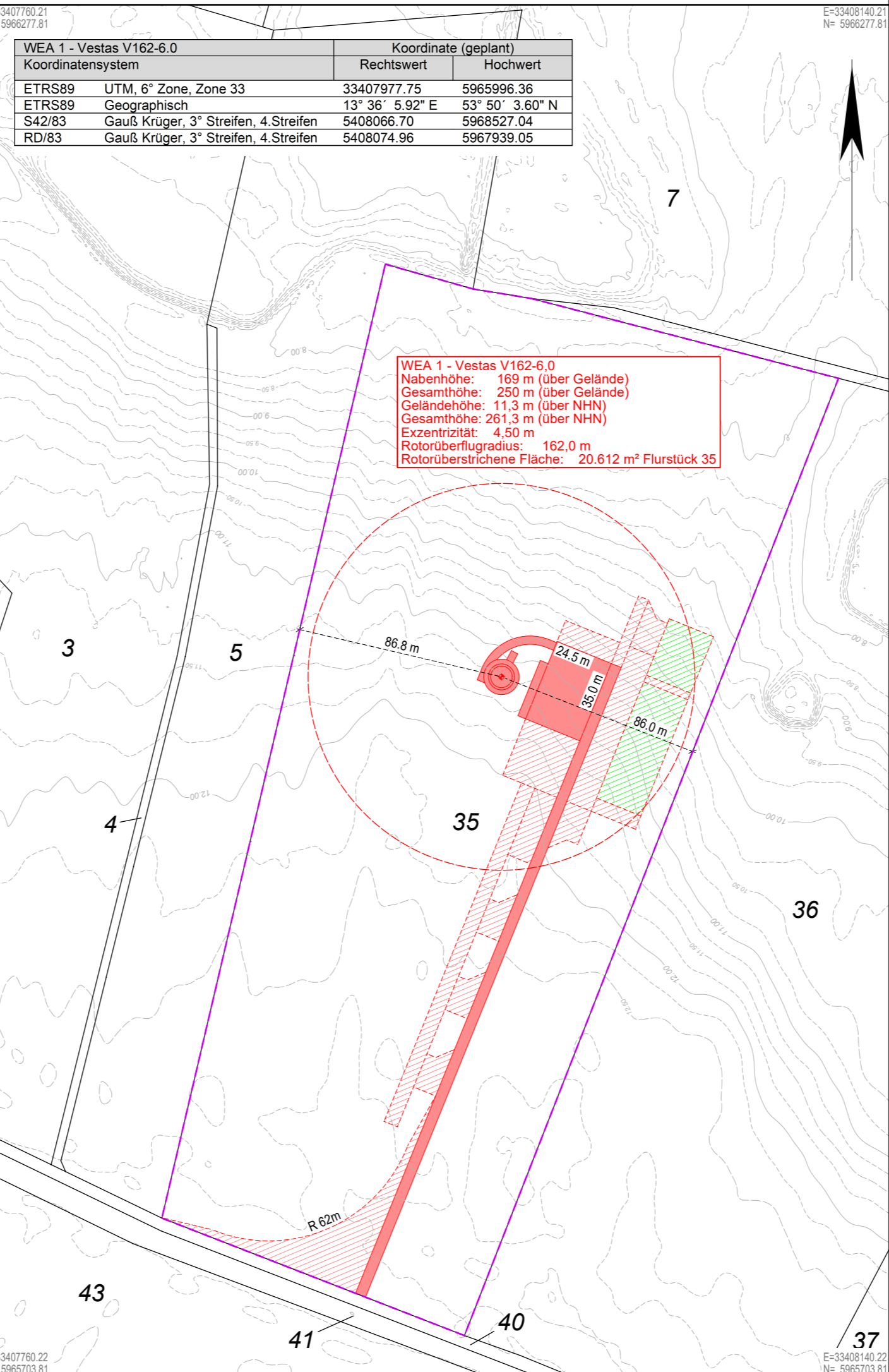
Schmutzwasser	
Regenwasser	
Regenrinne oberirdisch	
Trinkwasser	
Elektrizitätsleitung oberirdisch	
Elektrizitätsleitung unterirdisch	
Gasleitung	
Kommunikation oberirdisch	
Kommunikation unterirdisch	
Fernwärme oberirdisch	
Fernwärme unterirdisch	
geplante Leitungen hier Fernwärme	
Kanalhöhen	
Deckel	
Sohle	

Maße und Zahlen

Grenzlänge	-20.25-
Breitenmaß	<12.00>
Abstandsmaß verlängert	12.00
Abstandsmaß aufgeweitet	12.00
Dachüberstand	0.50
Gebäuemaß	2.50
örtlich gemessene Höhe	24.56
interpolierte Höhe	[24.56]
Höhe Oberkante	23.86
Höhe Unterkante	23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	[24.62]
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	[24.64]
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFF EG
Eingangfußbodenhöhe Bestandsgebäude	EFH
Oberkante Gelände	OKG
Firsthöhe	FH
Schnittpunkt/Schnittlinie Außenwand mit der Dachhaut	SP
Brüstungshöhe	BH

Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt-Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z. B.	GbBl. 4054 (1)
Denkmalschutz	

Im Übrigen gelten der Signaturregister Mecklenburg-Vorpommern (SK M-V) zur Präsentation der Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters sowie die Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.



E=33407760.22 N= 5965703.81 E=33408140.22 N= 5965703.81



Dipl.- Ing. (FH) Andreas Golnik
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-Meitner-Ring 7 0381 405 69-0
18059 Rostock 0381 405 69-70
www.golnik.de info@golnik.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 Bauvorlagenverordnung M-V (BauVorlVO M-V)
Maßstab 1 : 2000

Angaben zur Messgenauigkeit entsprechend DIN 18710-2 (σ = Standardabweichung)	Lagegenauigkeit	L2	Höhengenauigkeit	befestigt	H2	unbefestigt	H1
	15 mm < σ _L ≤ 50 mm			σ _H ≤ 20 mm		σ _H ≤ 50 mm	

Bauvorhaben Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage Typ Vestas V162-6.0, NH 169m im Windeignungsgebiet Blesewitz	Bauherr / Antragsteller BS Windertrag Nr. 18 GmbH & Co. KG Joachim-Karnatz-Allee 1, 10557 Berlin	
---	--	--

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Vorpommern-Greifswald	Gemeinde Blesewitz	Gemarkung Blesewitz	Flur 2	Flurstück(e) 35	Blattnummer 1 / 1
---	------------------------------	-------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------------



Angaben gemäß § 7 BauVorlVO M-V:			
Daten übernommen	Datum	Herkunft	Hinweise
Liegenschaftskataster		uVGB Vorpommern-Greifswald	digitale Daten übernommen
Digitales Geländemodell		Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen M-V (AfGVK)	digitale Daten übernommen

Entwurfsvermessung: **GOLNIK & PARTNER** OFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE mbB
Lise-Meitner-Ring 7 0381 405 69-0
18059 Rostock 0381 405 69-70
www.golnik.de info@golnik.de

Projektangaben: Eintragung der Angaben nach § 7 Abs. 3 Nr. 11 bis 13 BauVorlVO M-V entsprechend Der Entwurfsunterlagen des Entwurfsverfassers BS Windertrag GmbH vom 31.05.2022.

Besondere Vermerke: Der Lageplan ist auf Grundlage amtlicher Nachweise des Liegenschaftskatasters (© GeoBasis-DE/M-V 2022) und eigener örtlicher Aufnahmen entstanden. Die im Lageplan dargestellten Grenzpunkte der Flurstücke wurden ungeprüften Katasterunterlagen/Datenbeständen entnommen. Eine Prüfung der Richtigkeit erfolgte nicht.

Planhistorie				Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Plan Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung	01.09.2022, Andreas Golnik Datum, Unterschrift - Siegel -	
1	26.08.22	Adolph	Projekteintrag		
Kenntnisnahme Bauherr bzw. Auftraggeber				Entwurfsverfasser	

BS Windertrag Nr. 18 GmbH & Co. KG
BS Windertrag GmbH