

## Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift BS Windertrag Nr. 18 GmbH & Co. KG Joachim - Karnatz-Alle 1 10557 Berlin		<b>Telefon *</b> 030-208 48 01 48	
		<b>E-Mail *</b> pietz@windertrag.com	
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17392 Blesewitz		<b>Gemarkung/en</b> Blesewitz	
		<b>Flur/en</b> 2	
		<b>Flurstück/e</b> 35	
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>			
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)			
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO (M-V))	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO (M-V))	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
<b>Art der Wasserversorgung</b>	Nicht vorgesehen		
<b>Art der Energieversorgung</b>	Gleichstromanschluss		
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Nicht vorgesehen		
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Nicht vorgesehen		

**Angaben zur Grundstücks-  
zufahrt**



Der Windpark Blesewitz und die geplante WEA werden aus nordwestlicher Richtung über die B199 an der Abfahrt Tramstow angefahren. Von dort erfolgt die Zuwegung über einen Wirtschaftsweg, der die Verlängerung der Dorfstr. von Blesewitz darstellt. Die Zufahrt hat eine Breite von mind. 4,5 m und ist für eine Achslast von 12 t ausgelegt. Eventuell notwendige Zuwegungsbaulasten werden, wenn sich abzeichnet, dass der Standort grundsätzlich genehmigungsfähig ist, verfahrensbegleitend beantragt/eingetragen.

\* Angaben sind freiwillig

3 Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwidersta ndsklasse Baustoffeigen schaft /Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Beton-Hybrid-Turm (CHT), Typenprüfung unter 12.6	
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	nicht vorgesehen	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorgesehen	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorgesehen	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorgesehen	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	nicht vorgesehen	
Decken	nicht vorgesehen	
Unterdecken	nicht vorgesehen	
Treppen	nicht vorgesehen	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	nicht vorgesehen	
Bedachung	nicht vorgesehen	
Gründungskörper - Gründung	StB-Flachgründung, kreisförmig mit vorraussichtlich einem Durchmesser von 24,5 m und einer Bauhöhe von 2,66m. Vgl Typenprüfung unter Kapitel 12.6	

<p>weltere Angaben (ggf. auf besonderem Blatt ergänzen)</p>		
---	--	--

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	nicht vorgesehen
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	nicht vorgesehen
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	nicht vorgesehen
<b>Aufzüge</b>	siehe Kapitel 7.6.1 Hailo Betriebsanleitung TOPLift
<b>Lüftung</b>	nicht vorgesehen
<b>Blitzschutz</b>	siehe Kapitel 16.1.3.2 Blitzschutz und elektromagnetische Verträglichkeit
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 60 Abs 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 60 Abs 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschriften der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	2.764.370 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Berlin, 06.09.2022 Ort, Datum	 Unterschrift Bauherr/Vertreter
Berlin, 06.09.2022 Ort, Datum	 Unterschrift Entwurfsverfasser