

# Vertrag zur Rechteübertragung aus dem Ökokonto

## Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“ mit Reservierungsklausel

Zwischen der

**Flächenagentur M-V GmbH**  
Mecklenburgstraße 7, 19053 Schwerin

vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Bjørn Schwake



*- nachfolgend Ökokontoinhaber genannt -*

und der

**PROKON**  
**Regenerative Energien eG**  
Kirchhoffstraße 3, 25524 Itzehoe

vertreten durch die Vorstandsmitglieder Heiko Wuttke und Dr. Henning von Stechow

*- nachfolgend Vorhabenträgerin genannt -*



*- im Folgenden jeweils „Vertragspartei“ bzw.  
zusammen „Vertragsparteien“ genannt -*

## Präambel

1. Die Vorhabenträgerin benötigt für das Bauvorhaben Windpark Granzin (LUP 41/16; nachfolgend „Vorhaben“) mit insgesamt 4 Windenergieanlagen (WEA) in der Landschaftszone „Vorland der Mecklenburgischen Seenplatte“ zur Deckung ihres naturschutzrechtlichen Kompensationsbedarfs 325.974 Quadratmeter Kompensationsflächenäquivalente (m<sup>2</sup> KFÄ) und greift für Teile dieses Kompensationsbedarfs (52.768 m<sup>2</sup> KFÄ) auf das Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“ des Ökokontoinhabers zurück.
2. Zurzeit entwickelt der **Ökokontoinhaber** das Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“ (s. **Anlage 1**; *Konzept Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“*), für das der Antrag auf Zustimmung bei der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde (im Weiteren „UNB“) des Landkreises Rostock gestellt wird.
3. Mit diesem Vertrag soll die Umsetzung der Kompensationsverpflichtung der Vorhabenträgerin auf Flächen des Ökokontos „Halboffenlandschaft Bolzsee“ geregelt werden. Hierbei wird der Ökokontoinhaber der Vorhabenträgerin 52.768 m<sup>2</sup> KFÄ aus dem obigen Ökokonto nach Maßgabe dieses Vertrages verbindlich reservieren. Sollte sich der Bedarf im weiteren Genehmigungsverfahren ändern, so kann die Reservierung entsprechend des folgenden Vertrages angepasst werden.
4. Die Vorhabenträgerin wird über die Ausübung des Optionsrechtes erst entscheiden, nachdem die Genehmigungen des Vorhabens vorliegen. Für jede geplante Windenergieanlage (im Weiteren „WEA“) ist ein separates Genehmigungsverfahren vorgesehen. Die entsprechend erste Genehmigung für das Vorhaben wird für den 30.06.2021 erwartet.

## § 1

### Flächen- und Nutzungsbeschreibung

Der Ökokontoinhaber entwickelt in der Gemeinde Lohmen das Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“. Eine detaillierte Beschreibung zu Art und Umfang der naturschutzfachlichen Maßnahmen ist **Anlage 1** dieses Vertrages (s. **Anlage 1**; *Konzept Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“*). Die **Anlage 1** ist wesentlicher Bestandteil dieses Vertrages. Die Maßnahmen werden durch Eintragung einer Dienstbarkeit zu Gunsten des Landkreises Rostock in das Grundbuch dauerhaft rechtlich gesichert.

## § 2

### Kompensationsmaßnahmen

1. Die in § 1 benannten Maßnahmen werden durch den Ökokontoinhaber naturschutzfachlich entwickelt und bis zur Anerkennungsreife durch die UNB des Landkreises Rostock vorbereitet. Nach Anerkennung durch die UNB wird die Ökokontoinhaberin die Maßnahmen entsprechend der Auflagen des Anerkennungsbescheides betreiben.
2. Dem Ökokontoinhaber obliegt die Durchführung aller naturschutzfachlichen Planungen, die Umsetzung der Maßnahmen, das Monitoring und die dauerhafte Verwaltung und Sicherung des Ökokontos „Halboffenlandschaft Bolzsee“.

zeichnet oder widerrufen, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. b und f DSGVO und ist damit grundsätzlich auf solche Daten beschränkt, die für die Erfüllung der Vertragsverhältnisse und zur Wahrnehmung berechtigter Unternehmensinteressen der Vorhabenträgerin erforderlich sind. Näheres ist der Datenschutzerklärung der Vorhabenträgerin zu entnehmen.

## § 12 Anlagen

Folgende **Anlage** ist fester Bestandteil dieses Vertrages:

**Anlage 1** Konzept Ökokonto „Halboffenlandschaft Bolzsee“

Schwerin, den 18.06.2020

Flächenagentur M-V GmbH

  
Flächenagentur M-V GmbH  
Winkelstraße 7 • 19053 Schwerin  
E-Mail: info@flaechenagentur-mv.de

Björn Schwake  
Geschäftsführer

Itzehoe, den 09.06.2020

PROKON  
Regenerative Energien eG

 prokon

  
PROKON Regenerative Energien eG  
Kirchhofstraße 31, 25524 Itzehoe  
www.prokon.net

Heiko Wüttke / Dr. Henning von Stechow  
Vorstandsmitglieder

# Vertrag zur Rechteübertragung aus dem Ökokonto

## „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“

### mit Reservierungsklausel

Zwischen der

**Flächenagentur M-V GmbH**  
Mecklenburgstraße 7, 19053 Schwerin

vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Bjørn Schwake

*- nachfolgend Ökokontoinhaber genannt -*

und der

**PROKON**  
**Regenerative Energien eG**  
Kirchhoffstraße 3, 25524 Itzehoe

vertreten durch die Vorstandsmitglieder Heiko Wuttke und Dr. Henning von Stechow

*- nachfolgend Vorhabenträgerin genannt -*

*- im Folgenden jeweils „Vertragspartei“ bzw.  
zusammen „Vertragsparteien“ genannt -*

## Präambel

1. Die Vorhabenträgerin benötigt für das Bauvorhaben Windpark Granzin (LUP 41/16; nachfolgend „Vorhaben“) mit insgesamt 4 Windenergieanlagen (WEA) in der Landschaftszone „Vorland der Mecklenburgischen Seenplatte“ zur Deckung ihres naturschutzrechtlichen Kompensationsbedarfs 325.974 Quadratmeter Kompensationsflächenäquivalente (m<sup>2</sup> KFÄ) und greift für Teile dieses Kompensationsbedarfs (273.206 m<sup>2</sup> KFÄ) auf das Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“ des Ökokontoinhabers zurück.
2. Zurzeit entwickelt der **Ökokontoinhaber** das Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“ (s. **Anlage 1**; *Konzept Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“*), für das am 06.02.2020 der Antrag auf Zustimmung bei der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde (im Weiteren „UNB“) des Landkreises Ludwigslust-Parchim gestellt wurde.
3. Mit diesem Vertrag soll die Umsetzung der Kompensationsverpflichtung der Vorhabenträgerin auf Flächen des Ökokontos „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“ geregelt werden. Hierbei wird der Ökokontoinhaber der Vorhabenträgerin 273.206 m<sup>2</sup> KFÄ aus dem obigen Ökokonto nach Maßgabe dieses Vertrages verbindlich reservieren. Sollte sich der Bedarf im weiteren Genehmigungsverfahren ändern, so kann die Reservierung entsprechend des folgenden Vertrages angepasst werden.
4. Die Vorhabenträgerin wird über die Ausübung des Optionsrechtes erst entscheiden, nachdem die Genehmigungen des Vorhabens vorliegen. Für jede geplante Windenergieanlage (im Weiteren „WEA“) ist ein separates Genehmigungsverfahren vorgesehen. Die entsprechend erste Genehmigung für das Vorhaben wird für den 30.06.2021 erwartet.

## § 1

### Flächen- und Nutzungsbeschreibung

Der Ökokontoinhaber entwickelt in der Gemeinde Obere Warnow das Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“. Eine detaillierte Beschreibung zu Art und Umfang der naturschutzfachlichen Maßnahmen ist **Anlage 1** dieses Vertrages (s. **Anlage 1**; *Konzept Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“*). Die **Anlage 1** ist wesentlicher Bestandteil dieses Vertrages. Die Maßnahmen werden durch Eintragung einer Dienstbarkeit zu Gunsten des Landkreises Ludwigslust-Parchim in das Grundbuch dauerhaft rechtlich gesichert.

## § 2

### Kompensationsmaßnahmen

1. Die in § 1 benannten Maßnahmen werden durch den Ökokontoinhaber naturschutzfachlich entwickelt und bis zur Anerkennungsreife durch die UNB des Landkreises Ludwigslust-Parchim vorbereitet. Nach Anerkennung durch die UNB wird die Ökokontoinhaber die Maßnahmen entsprechend der Auflagen des Anerkennungsbescheides betreiben.

Abs. 1 S. 1 Buchst. a DSGVO. In diesem Fall erlaubt der Vertragspartner eine Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten über das zur Durchführung des Geschäfts- und Verwaltungsbetriebes der Vorhabenträgerin erforderliche Maß hinaus. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Näheres regelt die Datenschutzerklärung der Vorhabenträgerin. Ist die Einwilligung des Betroffenen nicht erforderlich, wird diese nicht unterzeichnet oder widerrufen, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. b und f DSGVO und ist damit grundsätzlich auf solche Daten beschränkt, die für die Erfüllung der Vertragsverhältnisse und zur Wahrnehmung berechtigter Unternehmensinteressen der Vorhabenträgerin erforderlich sind. Näheres ist der Datenschutzerklärung der Vorhabenträgerin zu entnehmen.

**§ 12  
Anlagen**

Folgende **Anlage** ist fester Bestandteil dieses Vertrages:

**Anlage 1** Konzept Ökokonto „Extensive Agrarlandschaft Muschwitz“

Schwerin, den 18.06.2020

Flächenagentur M-V GmbH

  
Flächenagentur M-V GmbH  
Merkelburgstraße 7 • 19053 Schwerin  
E-Mail: info@flaechenagentur-mv.de

Bjørn Schwake  
Geschäftsführer

Itzehoe, den 08.06.2020

PROKON  
Regenerative Energien eG



  
PROKON Regenerative Energien eG  
Kirchhoffstraße 3 | 25524 Itzehoe  
www.prokon.net

Heiko Wuttke / Dr. Henning von Stechow  
Vorstandsmitglieder