



Verfahrensvermerke


1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 12.04.2007.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch den SVZ und den Lübecker Nachrichten erfolgt.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister


2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Landesplanungsgesetzes (LPIG) beteiligt worden.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister


3. Auf die frühzeitige Behörden- und Träger sowie Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ist gemäß Beschluss vom ... verzichtet worden.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister


4. Die Stadtvertretung hat am 12.07.2007 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

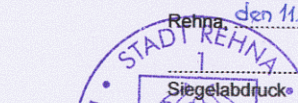
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben in der Zeit vom 23.07.2007 bis zum 24.08.2007 während folgender Zeiten Dienstzeiten des Amtes Rehna nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 14.07.2007 in der SVZ und den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung unberührt bleiben.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.07.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.


Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 11.10.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.


Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister


PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN  
 Art der baulichen Nutzung  
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO


 Sonstige Sondergebiete Lebensmittelmarkt (§ 11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB


 Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen  
 räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung


Nachrichtliche Übernahme  
 § 5 Abs. 4 BauGB

 Bodendenkmal (Zusatzzeichen) Überbauung mit Auflagen verbunden

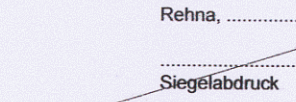
8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 11.10.2007 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 11.10.2007 gebilligt.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister


9. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 04.12.2007 bis zum 24.08.2007 während folgender Zeiten Dienstzeiten des Amtes Rehna nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 14.07.2007 in der SVZ und den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung unberührt bleiben.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

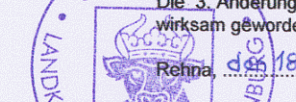
10. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Stadtvertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... bestätigt.

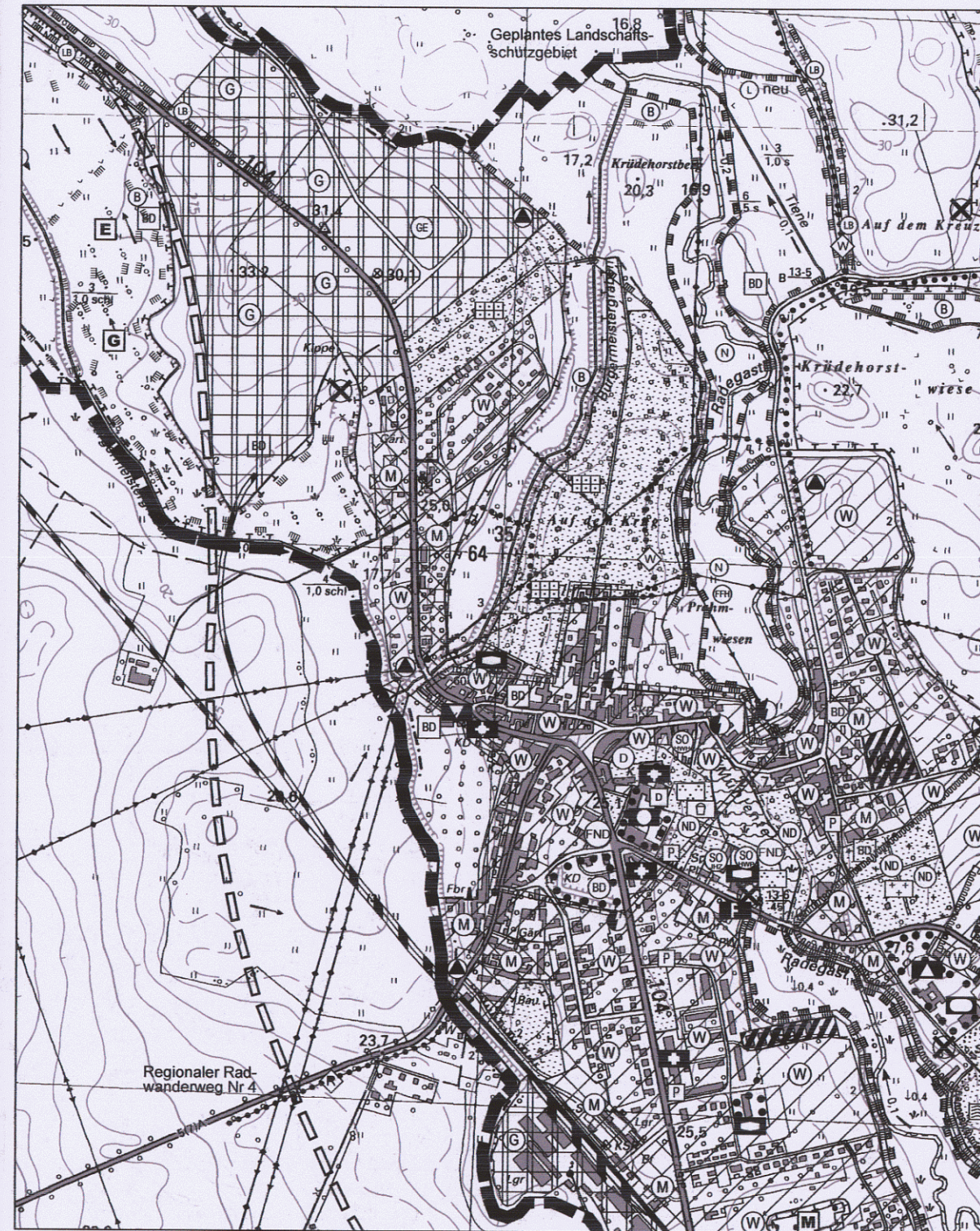
Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

11. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Rehna, den 11.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister

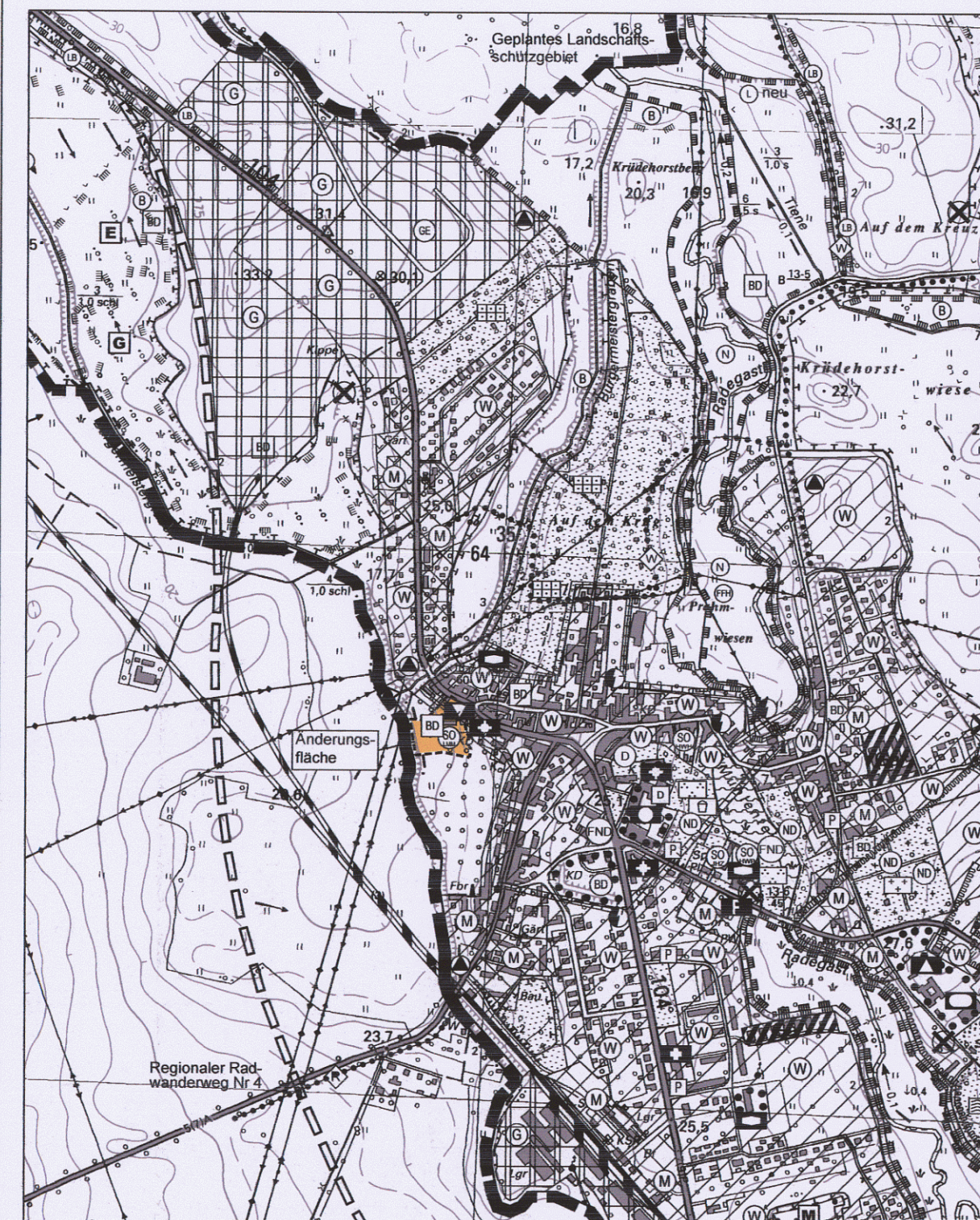
12. Die Erstellung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15.12.2007 in der SVZ und den Lübecker Nachrichten bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Rehna, den 18.12.2007  

 Siegelabdruck  
 Der Bürgermeister



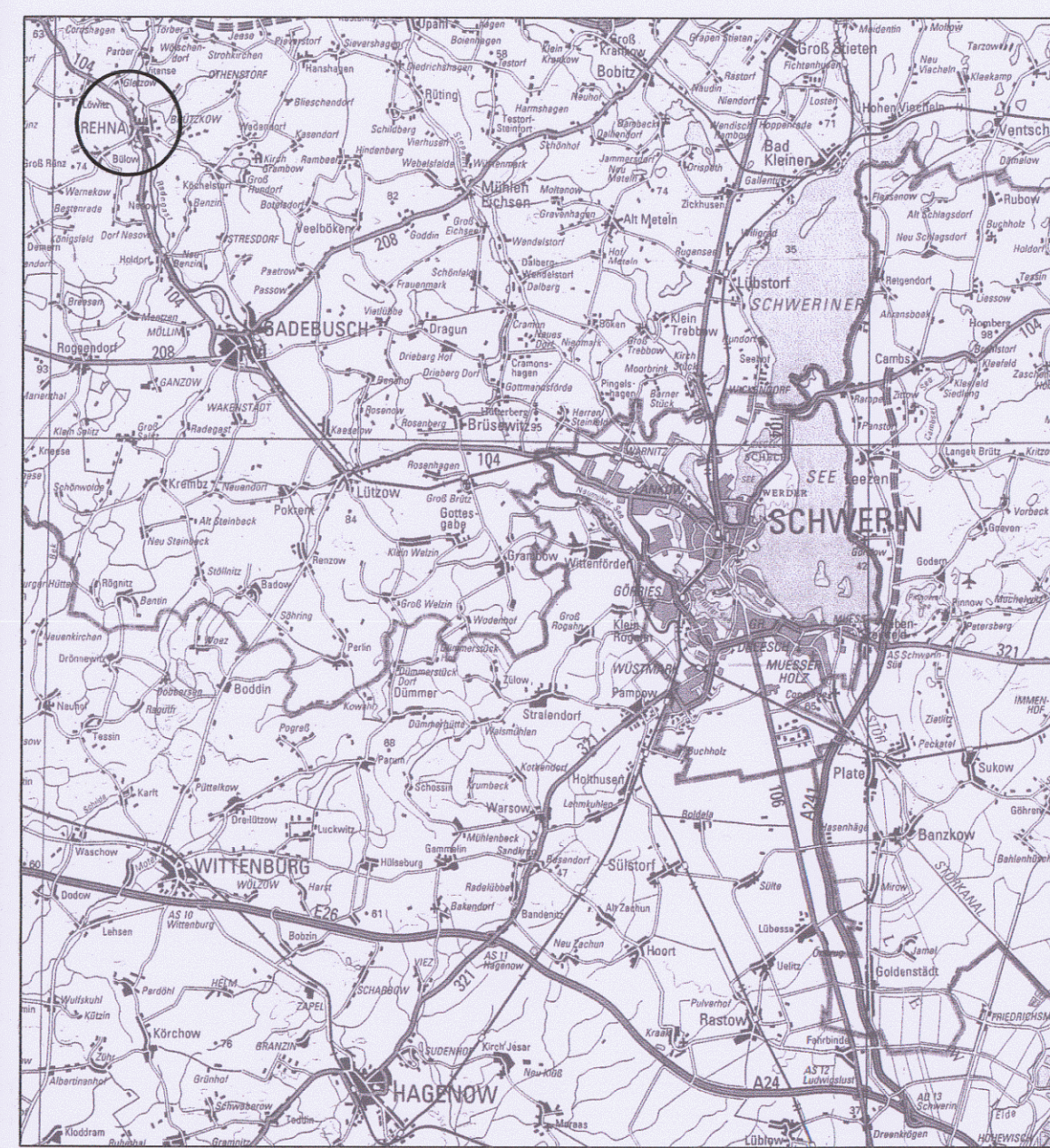
rechtskräftiger Flächennutzungsplan  
 Stadt Rehna  
 Ausschnitt  
 Ortslage Rehna

Maßstab 1 : 10 000  
 Stand: Januar 2005



3. Änderung  
 Flächennutzungsplan  
 Stadt Rehna  
 Ausschnitt  
 Ortslage Rehna

Maßstab 1 : 10 000  
 Stand: Oktober 2007




Ausfertigung:	1. Ausfertigung
Rechtswirksam:	Dezember 2007
genehmigungsfähige Planfassung:	Oktober 2007
Entwurf:	Juni 2007
Vorentwurf:	
Planungsstand	

3. Änderung  
 Flächennutzungsplan der Stadt Rehna,  
 Landkreis Nordwestmecklenburg

Kartengrundlage: digitale Karten vom LVerMA M-V Stand 06/2001 M 1:1000

Maßstab: 1 : 10 000

Auftragnehmer:  **STADT & DORF** Planungs-Gesellschaft mbH

10000 Stralsund, D-18539 Stralsund 17  
 Telefon: 03834/701-0 Fax: 03834/734300