

## Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Windpark Vellahn GmbH & Co. KG Windmühlenberg 24814 Sehestedt		<b>Telefon *</b> 04357-99770	
		<b>E-Mail *</b> schroeder@denkerwulf.de	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 19260 Vellahn		<b>Gemarkung/en</b> WEA 01-09	
		<b>Flur/en</b> Gem. Banzin und Vellahn- Flur 1	
		<b>Flurstück/e</b> s. Kap. 4.5	
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>			
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb Windpark (WP) Vellahn mit 9 Windenergieanlagen (WEA) vom Typ Vestas V 172 mit 175 m Nabenhöhe (NH) und je 7,2 Megawatt (MW)		
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
			4 <input type="checkbox"/>
			5 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
<b>Art der Wasserversorgung</b>			
<b>Art der Energieversorgung</b>	Windpark - Anschluss an das öffentliche Stromnetz		
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	entfällt, bzw. über jeweilige Serviceunternehmen		
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Versickerung Vor-Ort		
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Anbindung an öffentliche Straße und s. Übersichtsplan Windparkerschließung		

\* Angaben sind freiwillig

Antragsteller: Windpark Vellahn  
GmbH & Co. KG

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 01.08.2023 Version: 0 Erstellt mit: ELiA-2.8-b3

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft /Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Beton/Stahl	
Außenwände	Stahl	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	entfällt	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	Brandschutz s. Brandschutz-Konzept WEA-Hersteller	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	entfällt	
Decken	entfällt	
Unterdecken	entfällt	
Treppen	s. Kap. 6.4 Sicherheitssteigleiter mit Fallschutz nach allg. gültigen Normen	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	entfällt	
Bedachung	entfällt	
Gründungskörper - Gründung	entfällt	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	entfällt	

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	entfällt
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	entfällt
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	entfällt
<b>Aufzüge</b>	Servicelift und Aufstieghilfe s. Kap. 6.4
<b>Lüftung</b>	entfällt
<b>Blitzschutz</b>	s. Kap. 6.3
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)</b>	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)</b>	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	Kranstellfläche (gem. Herstellerspezifikation Kap. 5) wird für Servicefahrzeuge genutzt

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	entfällt
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	entfällt
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	entfällt
weitergehende Angaben	entfällt
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	Gondelschriftzug/LOGO: 'DWAG' innerhalb des Farbstreifens am Maschinenhaus gem. Vorschrift Luftfahrthindernis gem. §14 LuftVG (weiß auf rotem Hintergrund)
01.08.2023	 Unterschrift Bauherr/Vertreter
	 Unterschrift Entwurfsverfasser

