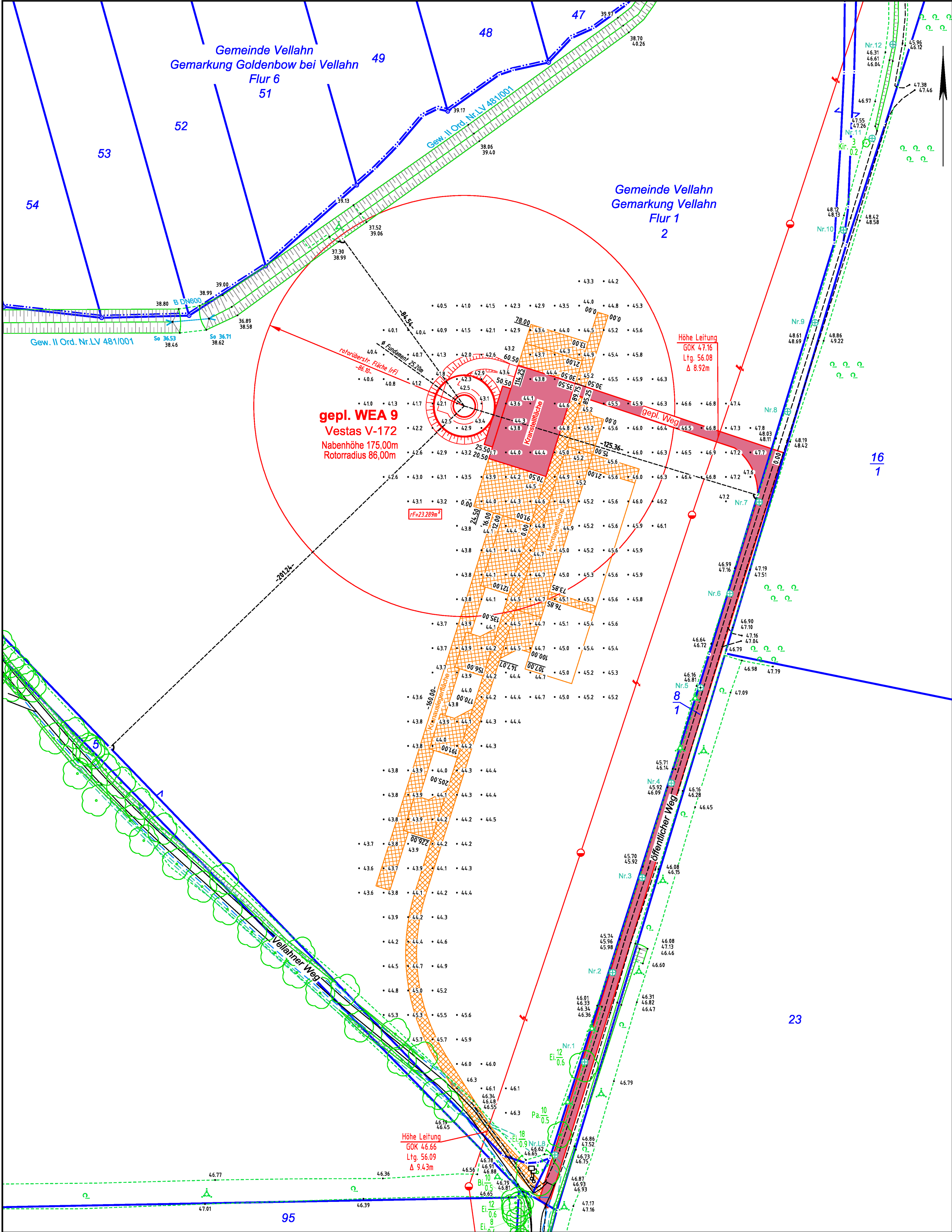




Prinzipiskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- vorhandene/ öffentliche Straßen/ Wege
- gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
- gepl. Montagefläche (temporär)

Abstandsflächenberechnung
§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10

rotorüberstreichende Fläche (rF)
 $rF = \sqrt{(\text{Rotorradius}^2 + \text{Exzentrism}^2)}$
 $rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10\text{m}$

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4431254.847	5921316.157
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4431230.737	5920726.074
ETRS 89 /UTM Zone 33	33231818.000	5925889.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 57' 51.20048"	53° 24' 49.53880"
Höhe GOK (DHHN2016) NHN		42,7m

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag
WP - Vellahn
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 09**

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing. (FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:

Gemeinde : Vellahn				Gemarkung : Vellahn				Flur : 1	
Lagebezug : ETRS89/UTM Z33				Höhenbezug : DHHN2016/NHN				Auftr.-Nr.: 277-2023	
Flur- stück	Fläche ha a m²			Grundbuch Blatt	Eigentümer				Baulasten (siehe Anlage)
2	42	48	28	475(1)	Herr Günter Kringel; Herr Werner Micheel; Herr Jörg Micheel; Frau Elli Sodemann Frau Brunhilde Prantke; Frau Inge Lange; Frau Juliane Koop; Hr Klaus Fritz Böckmann; Firma Agrar GmbH Setzin; Firma Milchhof Rodenwalde KG; Agrargemeins. Vellahn eG Firma Agrarvereinigung Rodenwalde-Goldenbow e.G.				

Art und Maß der baulichen Nutzung						Bearbeitungs- vermerke			
Bebauungsplan		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]					
Baugebiet : Anzahl der Vollgeschosse :									
Fläche des Flurstücks		m²	zulässig	beanspruchte	zulässig		vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
+Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO		m²							
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²							
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)		m²							
+Baulasten		m²							
Fläche des Baugrundstückes :		m²							
Grundfläche									
Geschoßfläche									
Baumasse									

Revisionsstand			
Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn