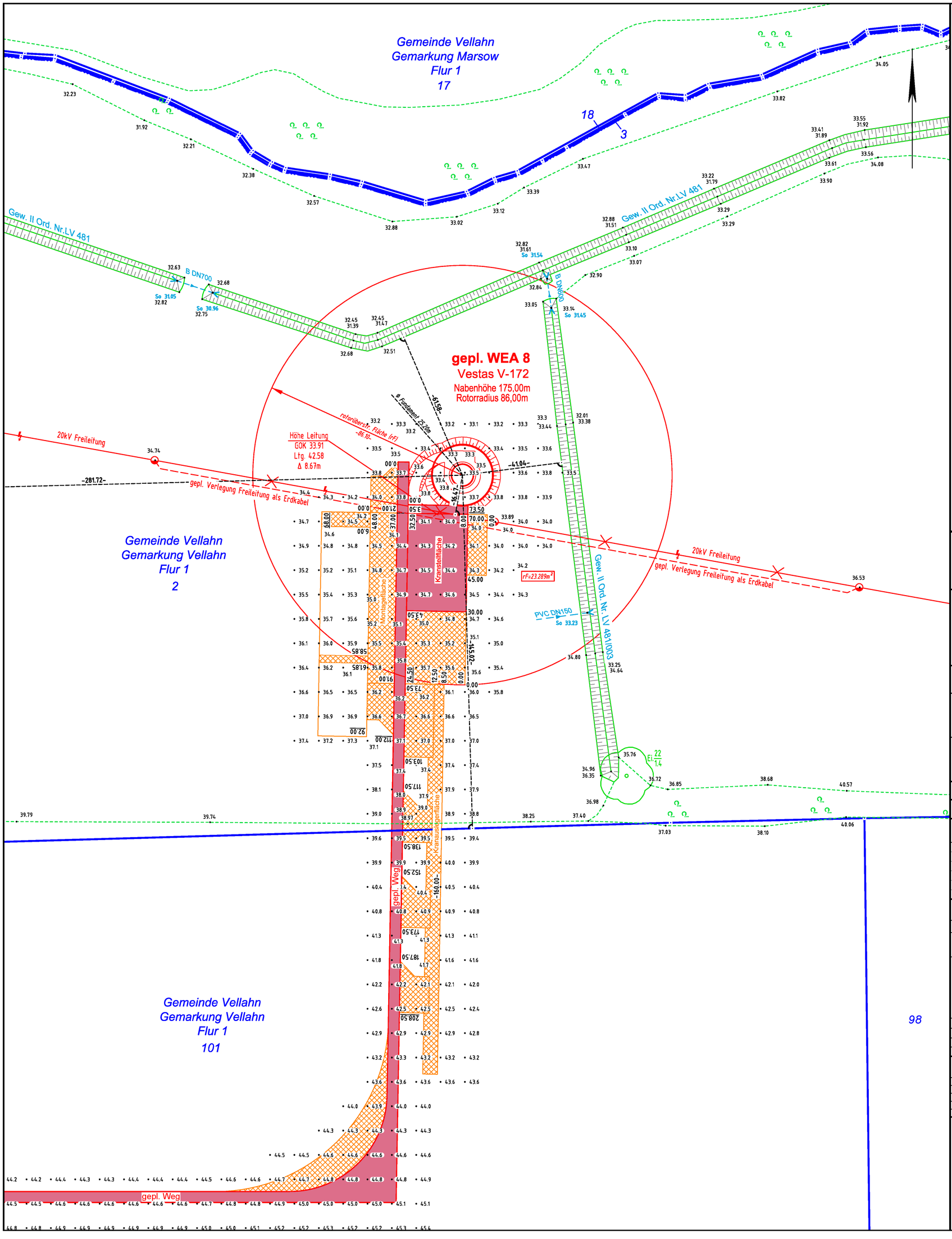
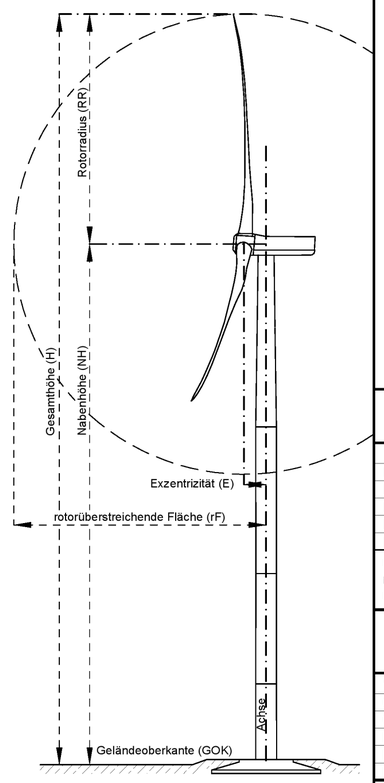
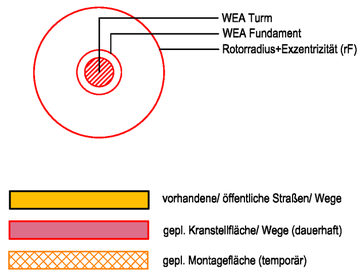



## Prinzipskizze (unmaßstäblich)




## Zeichenerklärung




## Abstandsflächenberechnung

*§6 LBauO M-V*

| Bezeichnung | Abk. | Größe in m |
|---|---|---|
| Berechnungs Faktor | n | 0,40 |
| Nabenhöhe | NH | 175,00 |
| Rotorradius | RR | 86,60 |
| Exzentrizität Rotor | E | 4,10 |
| Radius Rotorkreis | rF | 86,10 |

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Excentrum²)
rF= √(86,00²+4,10²) = 86,10m

## Koordinatenliste

| WEA | Rechtswert | Hochwert |
|---|---|---|
| Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski | 4430425.141 | 5921086.141 |
| Gauß/Krüger RD83 3° Bessel | 4430401.034 | 5920496.050 |
| ETRS 89 /UTM Zone 33 | 33230979.000 | 5925694.000 |
| ETRS 89 geog. (Länge/ Breite) | 10° 57' 06.47044" | 53° 24' 41.70774" |
| Höhe GOK (DHHN2016) NHN | 33.5m | |


Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
*Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin*

**Haff Vermessung** GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de


# *Lageplan zum Bauantrag*

WP - Vellahn

Maßstab 1 : 1000

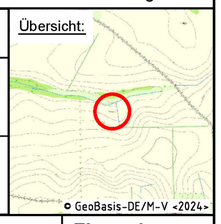
Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 08**

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:




**Gemeinde : Vellahn** | **Gemarkung : Vellahn** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 | Höhenbezug : DHHN2016/NHN | Auftr.-Nr.: 277-2023

| Flurstück | Fläche ha | a | m² | Grundbuch Blatt | Eigentümer | Baulasten (siehe Anlage) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 42 | 48 | 28 | 475(1) | Herr Günter Kringel; Herr Werner Micheel; Herr Jörg Micheel; Frau Elli Sodemann | |
| | | | | | Frau Brunhilde Prantke; Frau Inge Lange; Frau Juliane Koop; Hr Klaus Fritz Böckmann; | |
| | | | | | Firma Agrar GmbH Setzin; Firma Milchhof Rodenwalde KG; Agrargemeins. Vellahn eG | |
| | | | | | Firma Agrarvereinigung Rodenwalde-Goldenbow e.G. | |

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

| | | Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässig | beanspruchte | bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig | vorhanden bzw. verbleibend | geplant | beansprucht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fläche des Flurstücks | m² | | | | | | |
| +Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO | m² | | | | | | |
| -Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie | m² | | | | | | |
| -Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen ( §19 Abs.3 BauNVO) | m² | | | | | | |
| +Baulasten | m² | | | | | | |
| Fläche des Baugrundstückes : | m² | | | | | | |
| Grundfläche | | | | | | | |
| Geschoßfläche | | | | | | | |
| Baumasse | | | | | | | |

Bearbeitungsvermerke

## Revisionsstand

| Rev. | Datum | Name | Änderung |
|---|---|---|---|
| 0 | 14.03.2023 | M.Bock | Basisversion |

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn