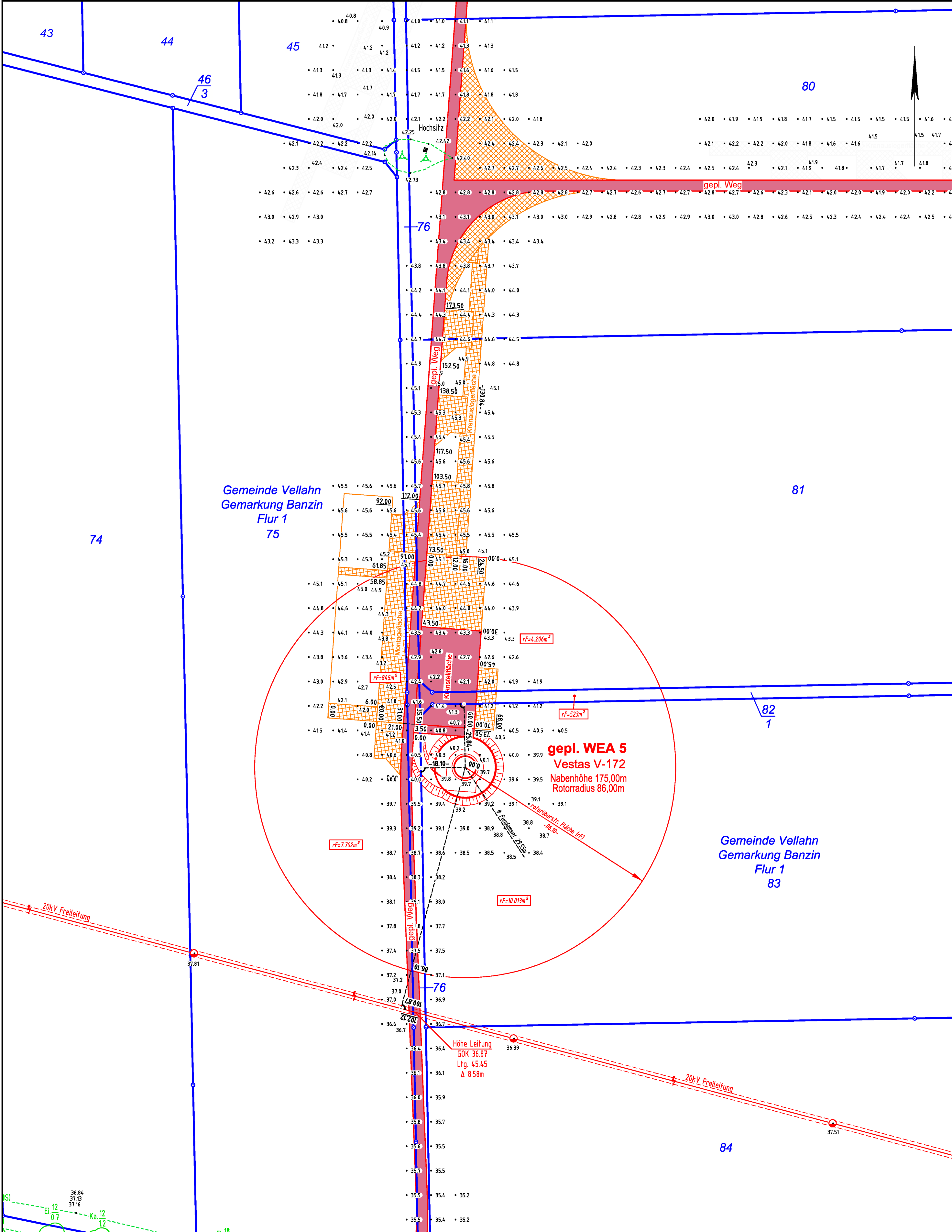
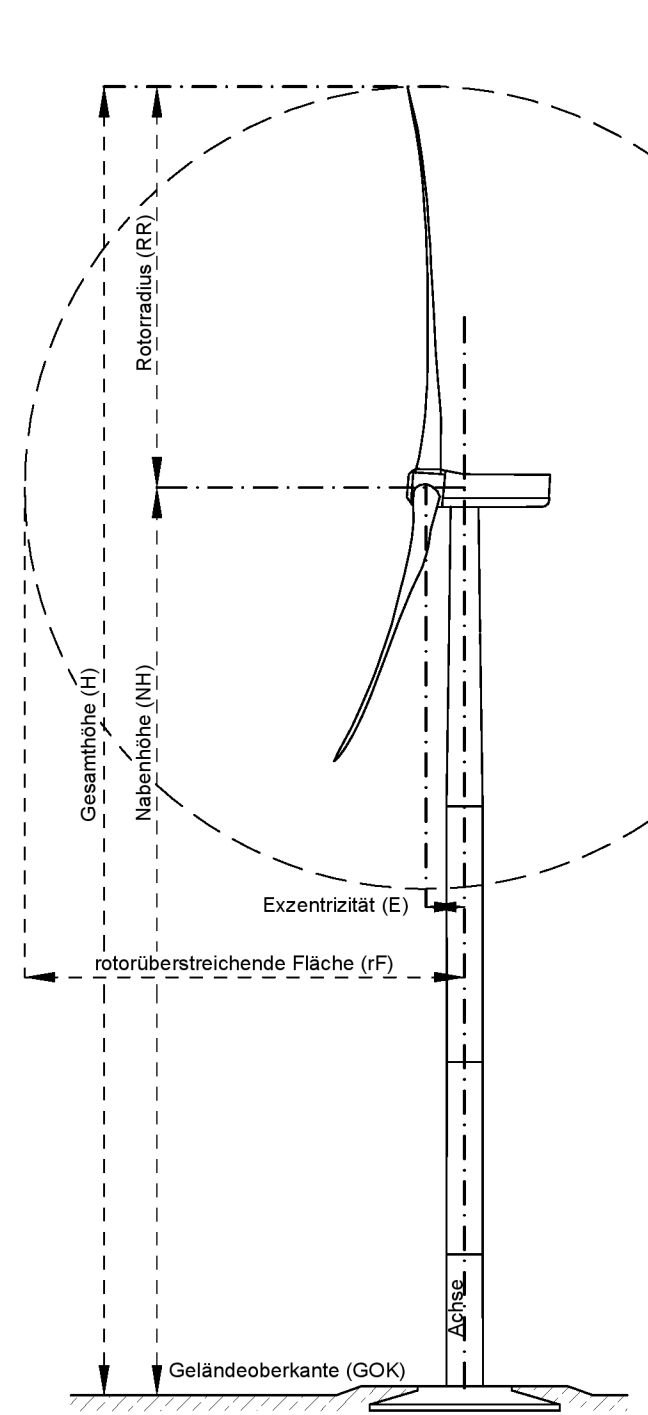




Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

WEA Turm
WEA Fundament
Rotorradius+Exzentrizität (rF)

vorhandene/ öffentliche Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche (temporär)

Abstandsflächenberechnung §6 LBauO M-V		
Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10
rotorüberstreichende Fläche (rF) $rF = \sqrt{(\text{Rotorradius}^2 + \text{Exzentrizität}^2)}$ $rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10\text{m}$		
Koordinatenliste		
WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4429783.461	5920524.887
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4429759.362	5919934.790
ETRS 89 /UTM Zone 33	33230314.000	5925160.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 56' 32.18788"	53° 24' 23.24972"
Höhe GOK (DHHN2016) NHN		39,9m

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

WP - Vellahn
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 05**

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:

Gemeinde : Vellahn			Gemarkung : Banzin			Flur : 1		
Lagebezug : ETRS89/UTM Z33			Höhenbezug : DHHN2016/NHN			Auftr.-Nr.: 277-2023		
Flur- stück	Fläche ha	Grundbuch a m² Blatt	Eigentümer			Baulasten (siehe Anlage)		
83	5	39 60	1652(1) Frau Jutta Nitzsche Marsower Str. 14 19260 Vellahn					
76	46	31	885(1) Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn					

Art und Maß der baulichen Nutzung					Bearbeitungs- vermerke	
Bebauungsplan		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung		
Baugebiet :		[1]		[m²] bzw. [m³]		
Anzahl der Vollgeschosse :		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	
Fläche des Flurstücks						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie						
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)						
+Baulasten		geplant	beansprucht			
Fläche des Baugrundstückes :						
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						

Revisionsstand			
Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn