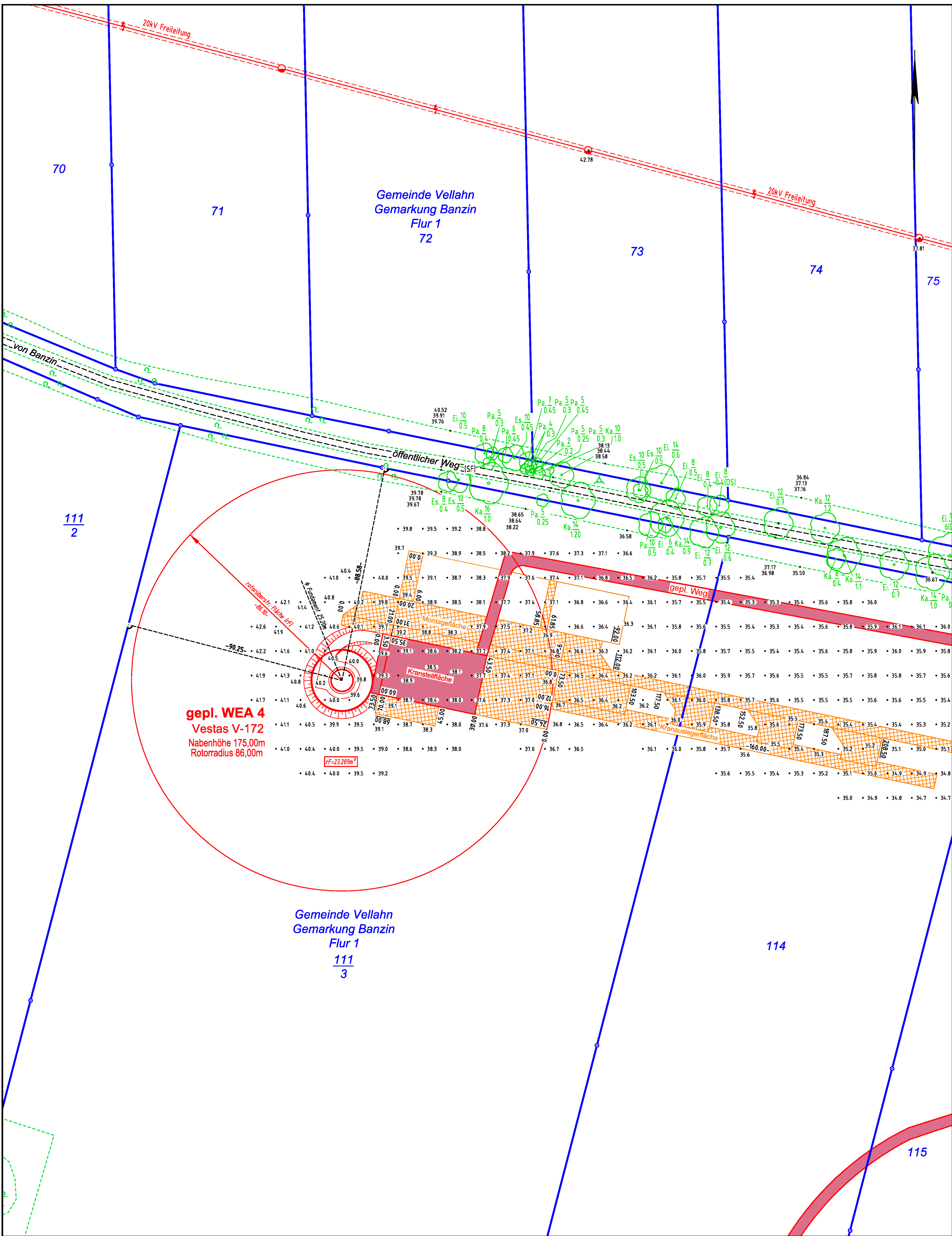
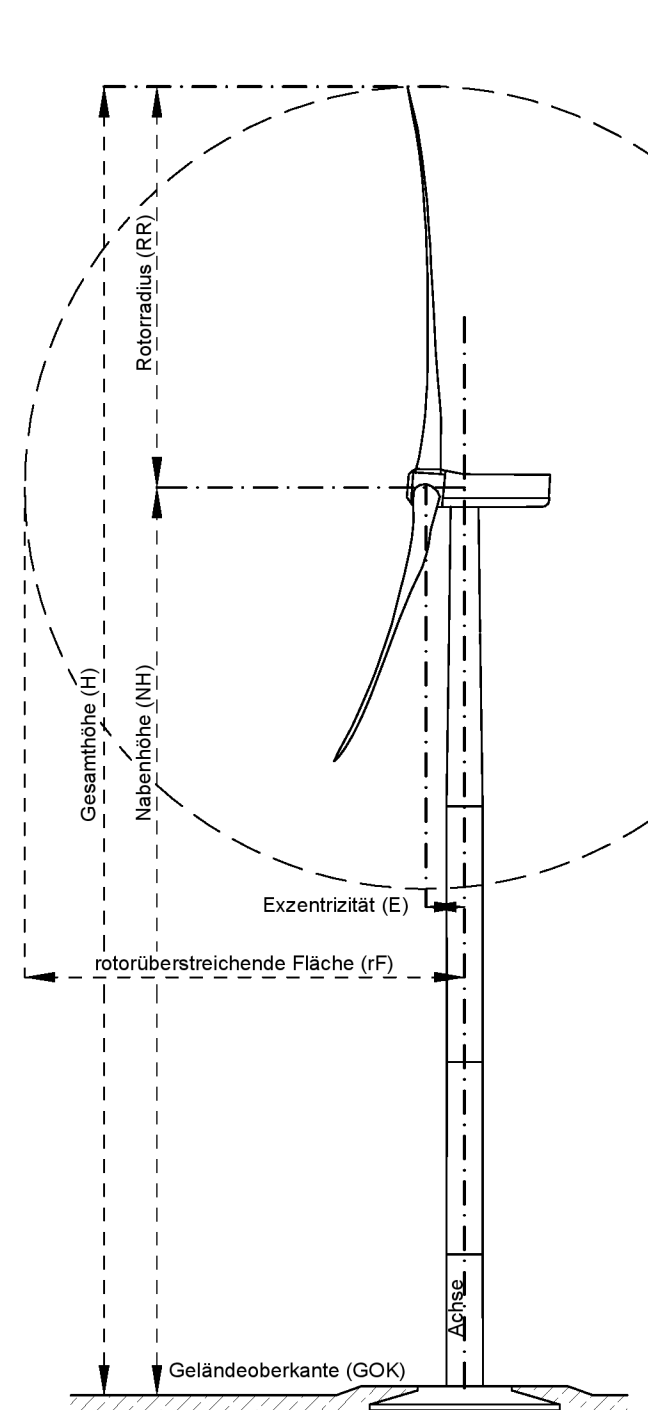




Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

WEA Turm
WEA Fundament
Rotorradius+Exzentrizität (rF)

vorhandene/ öffentliche Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche (temporär)

Abstandsflächenberechnung §6 LBauO M-V		
Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10
rotorüberreichende Fläche (rF) $rF = \sqrt{(\text{Rotorradius}^2 + \text{Exzentrizität}^2)}$ $rF = \sqrt{(86,00^2 + 4,10^2)} = 86,10\text{m}$		
Koordinatenliste		
WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4429447.721	5920253.639
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4429423.625	5919663.539
ETRS 89 /UTM Zone 33	33229967.000	5924903.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 56' 14.23571"	53° 24' 14.31583"
Höhe GOK (DHN2016) NHN		39.8m

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

WP - Vellahn
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 04**

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:

Gemeinde : Vellahn				Gemarkung : Banzin				Flur : 1				
Lagebezug : ETRS89/UTM Z33				Höhenbezug : DHHN2016/NHN				Auftr.-Nr.: 277-2023				
Flur- stück	Fläche ha	Fläche a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer						Baulasten (siehe Anlage)	
111/3	9	78	69	335/4	Firma Banziner Landwirtschafts eG Am Lehmberg 2 19260 Vellahn							
Art und Maß der baulichen Nutzung												Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan					Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung					
Baugebiet :					[1]		[m²] bzw. [m³]					
Anzahl der Vollgeschosse :												
Fläche des Flurstücks					m²	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht	
+Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO					m²							
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie					m²							
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)					m²							
+Baulasten					m²							
Fläche des Baugrundstückes :					m²							
Grundfläche												
Geschoßfläche												
Baumasse												
Revisionsstand												
Rev.	Datum		Name		Änderung							
0	14.03.2023		M.Bock		Basisversion							
Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.					Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.							
Jatznick den 31.01.2024					Bearbeiter: M. Bock							
					(Siegel, Unterschrift)							
					Unterschrift des Bauherrn							