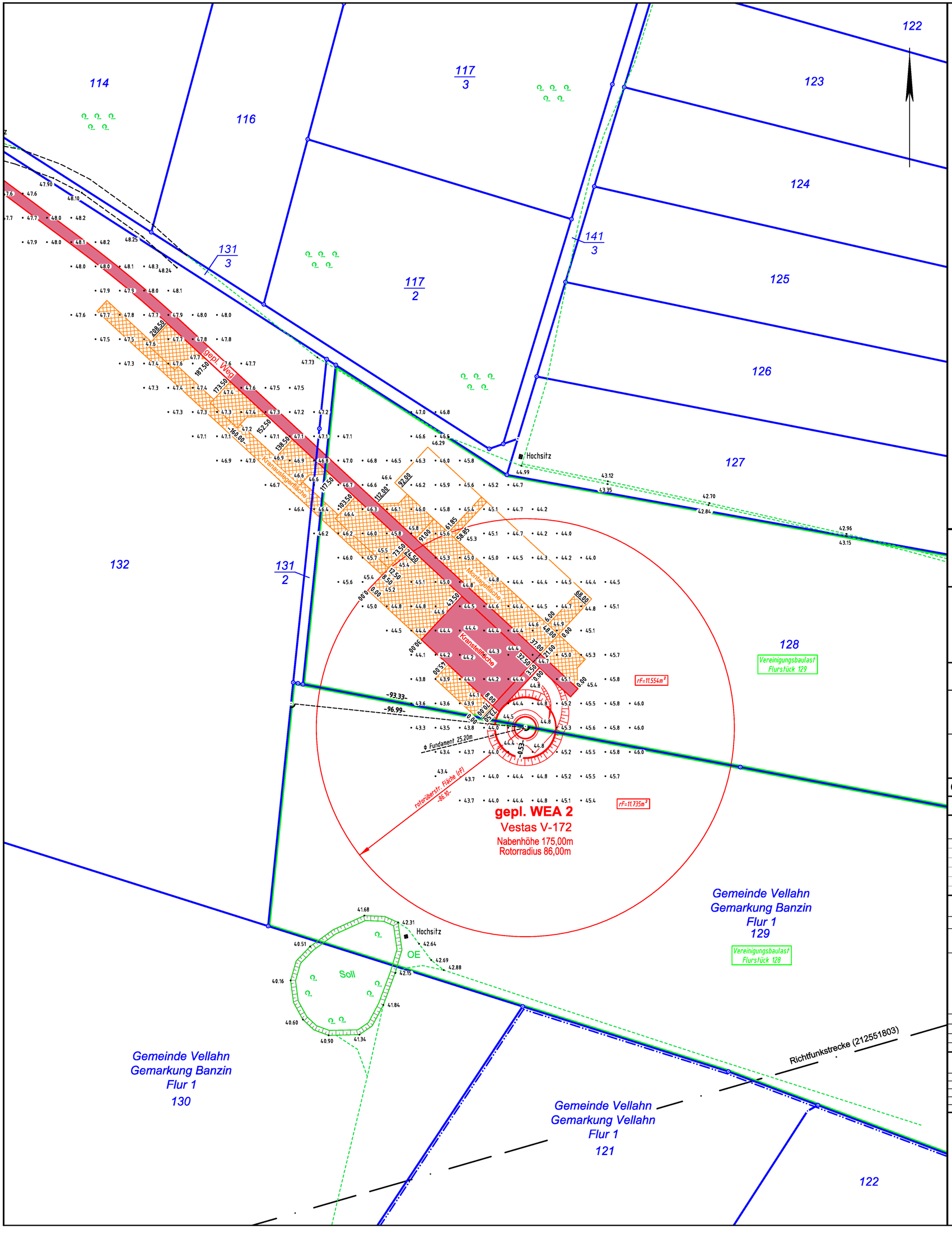
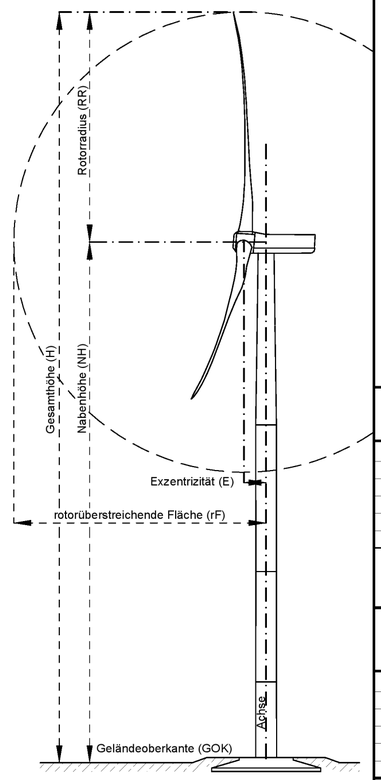
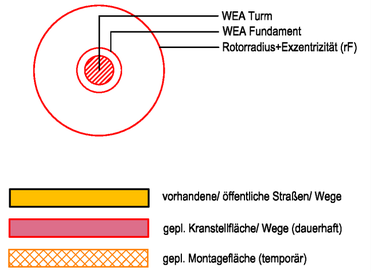


Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung



Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Berechnungs Faktor	n	0,40
Nabenhöhe	NH	175,00
Rotorradius	RR	86,60
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	86,10

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Excentrum²)
rF= √(86,00²+4,10²) = 86,10m

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4429882.740	5919663.673
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4429858.649	5919073.579
ETRS 89 /UTM Zone 33	33230377.000	5924295.000
ETRS 89 geog. (Länge/ Breite)	10° 56' 38.25099''	53° 23' 55.44453''
Höhe GOK (DHHN2016) NHN	44.7m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

WP - Vellahn

Maßstab 1 : 1000

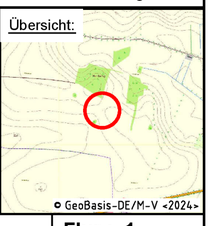
Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von 9 Windkraftanlagen Typ Vestas V-172 **WEA 02**

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:



Gemeinde : Vellahn | **Gemarkung : Banzin** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 | Höhenbezug : DHHN2016/NHN | Auftr.-Nr.: 277-2023

Flur-stück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
128	3	91	81	1712(1)	Herr Gerhard Martin Friedrich Egon Timm Lobetal 6 19249 Lübtheen	
129	4	57	53	1711(1)	Herr Uwe Fritz Hermann Timm Neu Banziner Str. 17 19260 Vellahn	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässig	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] beansprucht	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] vorhanden bzw. verbleibend	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] geplant	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Revisionsstand

Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn