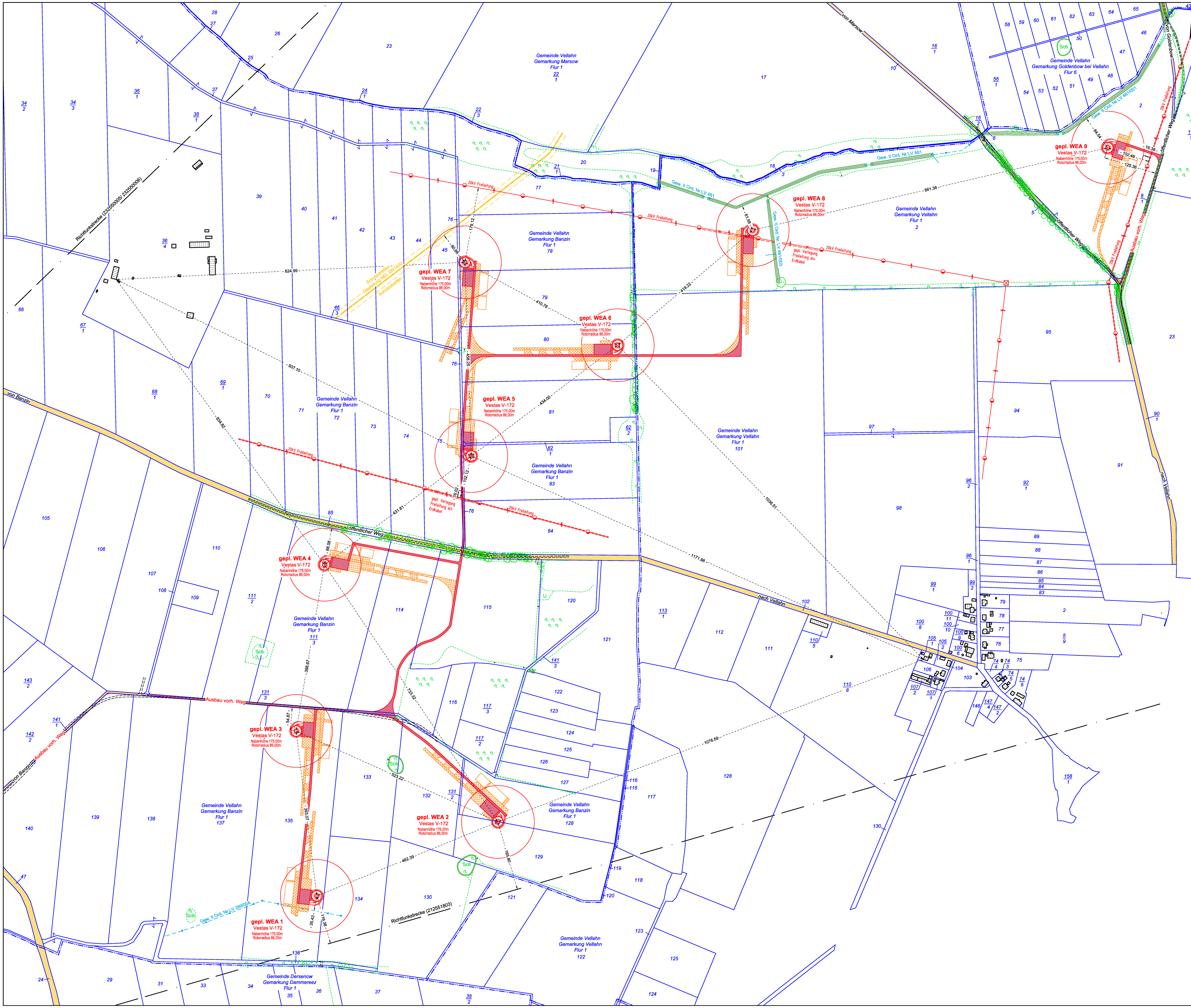

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes
geplante Flurstücksgrenze
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt
Grenzpunkt festgestellt · Feststellung im Verfahren · nicht festgestellt

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung
Straßenbegrenzung
Wegekante, veränderlich
Befestigungsartengrenze
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Nutzungsartengrenze
Böschung

Schacht
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Merksäule Gas
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Einlauf
Grundwassermessstelle
Zapfsäule
Springbrunnen
Kilometerstein Straße
Fahnenstange
Verkehrsschild
Wegweiser
Ortseingangsschild
Ampel
Parkuhr
Bushaltestelle
Andreaskreuz
Formsignal (Bahn)
Lichtsignal
Signal
Vorankündigung Signal
Warnlichtanlage
Anschlagsäule
Waage
Laubbaum
Nadelbaum
Gebüsch
Teppenpfeil
Fließrichtungspfeil
Wiese
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Moor

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster		
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen		
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten		
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt		
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt		

Medien

Schmutzwasser
Regenwasser
Regenrinne
Trinwasser
Stromkabel oberirdisch
Stromkabel unterirdisch
Gasleitung
Kommunikation oberirdisch
Kommunikation unterirdisch
Fernwärme oberirdisch
Fernwärme unterirdisch
geplante Leitung hier Fernwärme
Kanalhöhe Deckel D Sohle S

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
Baulastfläche
Abstandsfläche
Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Krüppelwalmdach(KWD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (PD)
Flachdach (FD)

Bedachung

Z Ziegel/Dachstein
O Dachpappe
Bb Bitumenbahn
M Metall
A Asbest
E Eternit
K Kunststoff
Reetdach

Maße und Zahlen

Grenzlänge -20.25-
Breitenmaß ‹12.00›
Abstandsmaß verlängert 12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt 12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm bei dm Angaben y = 10cm · 24.56 · 24.6
Höhe Oberkante / Höhe Unterkante 23.86 / 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.5
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG
Firsthöhe FH
Traufhöhe TH
Eingangsfußbodenhöhe EFH
Dachneigung DN
Flurstücksnummer 204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)
Denkmalschutz D

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90
Wohnflächen WS WR WA
Gemischte Bauflächen MD MI MK
Gewerbliche Bauflächen GE GI
Sonderbauflächen SO
Öffentliche Verkehrsfläche
Grünfläche
befestigte Flächen

Baulinie
Baugrenze
Bebauungsplangrenze
Nutzungsabgrenzung
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
Pflanzgebot Baum
Kinderspielplatz
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
abweichende Bauweise g
Einzelhaus E
Doppelhaus D
Hausgruppe G
Zahl der Vollgeschosse III
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ

Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung · GRZ · GFZ · Dachform Dachneigung · Anzahl der Vollgeschosse · Bauweise · sonstige Festlegungen

Maßstab 0 1 2 5 10

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewär dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

WEA Turm
WEA Fundament
Rotorradius+Exzentrizität (rF)
vorhandene/ öffentliche Straßen/ Wege
gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
gepl. Montagefläche (temporär)

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Übersichtsplan

WP - Vellahn

Maßstab 1 : 3000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von neun Windkraftanlagen Typ Vestas V-172

Bauherr:
Windpark Vellahn Verwaltungs GmbH & Co. KG
Windmühlenberg; 24814 Sehestedt

Entwurfsverfasser:
Denker & Wulf AG; Frau Dipl. -Ing.(FH) Kathrin Schröder
Leuchtturmstraße 14a; 18230 Rerik

Übersicht:

© GeoBasis-DE/M-V <2024>

Gemeinde : Vellahn | **Gemarkung : Banzin** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/UTM Z33 | Höhenbezug : DHHN2016/NHN | Auftr.-Nr.: 277-2023

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Lagepläne zum Bauantrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung

		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]				Bearbeitungsvermerke
Bebauungsplan								
Baugebiet : Anzahl der Vollgeschosse :								
		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht	
Fläche des Flurstücks +Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO -Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -Teilfläche des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) +Baulasten	m² m² m² m² m²							
Fläche des Baugrundstückes :	m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Revisionsstand

Rev.	Datum	Name	Änderung
0	14.03.2023	M.Bock	Basisversion

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 31.01.2024

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Dez.22/Jan.23 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn