



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze		Wegbegrenzung	
Gemeindegrenze		Streifenbegrenzung	
Flurgrenze		Wegkante, veränderlich	
Flurstücksgrenze		Baufestigungsgrenze	
Grenze des Baugrundstückes		Zaun	
geplante Flurstücksgrenze		Hecke	
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt		Mauer	
Grenze mit unmarktem Grenzpunkt		Stützmauer	
		Nutzungsgrenze	
		Böschung	

Befestigungsarten	
B Beton	VP Verbundpflaster
A Asphalt	RG Rasengitterplatte
GP Großplaster	RM Rasengittermatte
KP Kieupflaster	SD Schotterdecke
BP Betonplatten	WD wassergebundene Decke
	unbel. unbefestigt

Bauliche Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile		Satteldach (SD)	
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile		Walmdach (WD)	
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile		Kuppelwalmdach (KW)	
		Zehldach (ZD)	
		Putzdach (PD)	
		Flachdach (FD)	
		Zaun/Dachstein	
		Dachpappe	
		Büchsenbaum	
		Metall	
		Alu	
		Element	
		Kunststoff	
		Restschutt	

Baurecht	
Baugrenze	
Bebauungsgrenze	
Nutzungsabgrenzung	
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgelb für Bäume und Sträucher	
Pflanzgebiet Baum	
Kinderspielplatz	
offene Bauweise	
geschlossene Bauweise	
abweichende Bauweise	
Einzelhaus	
Doppelhaus	
Hausgruppe	
Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	
Geschossflächenzahl	

Prinzipskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Radius Rotorkreis (rF)
- vorh. Straßen/Weg
- gepl. Kranstiftfläche/Weg (dauerhaft)
- gepl. Weg (temporär)
- gepl. Weg (temporär)
- vorh. Weg (dauerhafte Zufahrt zur WEA)

Abstandsflächenberechnung § 6 BauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	165,00
Rotordurchmesser	RR	76,00
Exzentrizität Rotor	E	2,90
Radius Rotorkreis	rF	76,05

rotorüberstreichende Fläche (rF)
 $rF = \sqrt{(\text{Rotordurchmesser} + \text{Exzentrizität})^2}$
 $rF = \sqrt{(76,00 + 2,90)^2} = 76,05\text{m}$

Koordinatenliste

WEA 01	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 4283 3° Krassowski	4432084,516	5963959,473
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4432059,959	5963369,338
ETRS 89 UTM Zone 33	33234446,000	5968477,000
ETRS 89 (Lang/Länge/Breite)	10° 58' 02,811890" E	53° 47' 49,027960" N
Höhe GOK (DHN2016)		61,23m

WEA 02	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 4283 3° Krassowski	4431945,881	5963665,466
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4431921,327	5963075,330
ETRS 89 UTM Zone 33	33234296,000	5968189,000
ETRS 89 (Lang/Länge/Breite)	10° 57' 55,273160" E	53° 47' 39,453840" N
Höhe GOK (DHN2016)		62,85m

Vermessungsbüro
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
 GmbH & Co. KG
 Straße der Einheit 7
 17309 Jatznick
 Tel.: 039741130467
 E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V
 Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben: Errichtung von zwei Windkraftanlage Typ eno 152	Übersicht:
Bauherr: eno energy GmbH Straße am Zeitplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik	
Entwurfsverfasser: Architekturbüro Michael Schuck Markt 1, 06862 Dessau-Roßlau	

Gemeinde : Siemz-Niendorf	Gemarkung : Torisdorf	Flur : 1
----------------------------------	------------------------------	-----------------

Flur-stück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baukästen
244	ha	a	m ²	Blatt
245				(siehe Anlage)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse	Fläche des Flurstückes	+Zuschlag n § 21a Abs.2 BauNVO	-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-Teilfläche des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	+Baukästen	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]					bauliche Nutzung [m ²] bzw. [m ³]				
							zuzässig	baumassene	zuzässig	vorhanden	verbleibend	geräumt	baumassene			
Fläche des Baugrundstückes :		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²										
Fläche des Baugrundstückes :		m ²														

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und eigener Aufnahme sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
 Jatznick den 02.02.2021

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahme vom März 2020 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Bearbeiter: M. Bock

(Siegel/Unterschrift) Unterschrift des Bauherrn