

Nutzungsvertrag

zwischen der

eno energy GmbH
 Straße am Zeltplatz 7
 18230 Ostseebad Rerik

- nachstehend „**Nutzer**“ genannt -

und



- nachstehend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

Präambel

Der Nutzer beabsichtigt, in der Gemeinde Groß Siemz Windenergieanlagen (nachfolgend „WEA“ genannt) nebst Zubehör und Nebenanlagen zu errichten, die vom Nutzer bzw. einer noch zu gründenden Betreibergesellschaft betrieben werden.

Der Grundstückseigentümer gestattet dem Nutzer die Benutzung seines Grundbesitzes für diesen Zweck und nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen:

§ 1 Vertragsgegenstand

1. Der Grundstückseigentümer ist Eigentümer der nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch	Blatt	Amtsgericht
1	Torisdorf	1	170	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen
2	Torisdorf	1	172	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen
3	Torisdorf	1	174	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen
4	Torisdorf	1	176	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen
5	Torisdorf	1	244	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen
6	Torisdorf	1	245	Groß Siemz	1137	Grevesmühlen

Die vorstehend aufgeführten Grundstücke werden nachfolgend als „Grundstück“ bezeichnet, auch wenn es sich dabei um mehrere handelt.

3. Für alle aus diesem Vertrag und aus dem Betrieb der WEA entstehenden Rechtsstreitigkeiten ist der Gerichtsstand das für den Sitz des Grundstückseigentümers zuständige Gericht, soweit eine solche Vereinbarung nach § 38 Zivilprozessordnung (ZPO) zulässig ist.
4. Jede der Parteien erhält ein vollständiges Vertragsexemplar.
5. Den Parteien sind die besonderen Schriftformerfordernisse des § 550 BGB bekannt. Sie verpflichten sich hierdurch gegenseitig, auf Verlangen der jeweils anderen Partei hinsichtlich aller abgeschlossenen Vereinbarungen die gesetzliche Schriftform der §§ 126, 550 BGB herzustellen und verzichten auf das Recht zur Kündigung wegen fehlender Schriftform. Dies gilt nicht nur für den vorliegenden Vertrag, sondern auch für alle zukünftigen Nachtrags-, Änderungs- und Ergänzungsvereinbarungen. Die Parteien stellen klar, dass ein in den Vertrag nach Veräußerung des Grundstücks als Grundstückseigentümer eintretender Dritter an die vorstehende Vereinbarung dieser Ziffer nicht gebunden ist; ihm stehen – vorbehaltlich des § 6 Ziffer 7 – die gesetzlichen Rechte zu.
6. Der Erstunterzeichnende hält sich an sein Angebot zum Abschluss dieses Vertrages einen Monat gebunden.

- Anlage 1: vorläufiger Lageplan
Anlage 2: Einverständniserklärung des landwirtschaftlichen Pächters
Anlage 3: Muster der Dienstbarkeitsbewilligung Nutzer
Anlage 4: Muster der Dienstbarkeitsbewilligung Untermieter
Anlage 5: Grundbuchvollmacht

Wbg den [REDACTED]

[REDACTED]
 (Grundstückseigentümer)

Rnk den [REDACTED]

ppa. [Signature]
 eno energy GmbH
 (Nutzer)

eno energy GmbH
 Straße am Zeitplatz 7
 18230 Ostseebad Rerik 