

Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Westmecklenburg

10. Juli 2023

Stadt Grabow | Am Markt 1 | 19300 Grabow Posteingangsstelle

L	IF	Abt. 1	Abt. 2	Abt. 3	Abt. 4	Abt. 5
						X

11.7.23 SE



754  
73.07.23  
6548

Stadt Grabow  
Die Bürgermeisterin

StALU Westmecklenburg  
Frau Jahn  
Bleicherufer 13  
19053 Schwerin

Ihr Ansprechpartner: Heidi Klemke  
Durchwahl: 03 87 56 / 503-87  
Telefax: 03 87 56 / 503-78  
E-Mail: h.klemke@grabow.de  
Unser Zeichen: 793.60 kl 397874  
Stadt Grabow  
Amt: Bauamt  
Berliner Straße 8a  
19300 Grabow

Datum: 03.07.2023

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom

## Stellungnahme der Stadt Grabow

**Bauherr:** SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Berliner Platz 1  
25524 Itzehoe

<b>Baugrundstück</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
	Holdseelen	1, 2	15/2, 34, 36,22/1, 24, 17 65/1

**Bauvorhaben:** Errichtung und Betrieb von 6 WKA

**Die Stadt Grabow erteilt gemäß § 36 BauGB ihr Einvernehmen zu vorgenanntem Bauvorhaben nicht.**

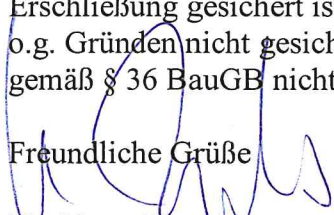
### **Begründung:**

Die Stadt Grabow versagt das Einvernehmen aus folgenden Gründen:

Die verkehrliche Erschließung ist nicht gesichert. Einige Flurstücke grenzen an keiner öffentlichen Verkehrsanlage. Ein Antrag auf Baulasteintragung liegt der Stadt bis heute nicht vor.

Gemäß § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn die ausreichende Erschließung gesichert ist. Die ausreichende Erschließung ist nach unserer Ansicht gemäß o.g. Gründen nicht gesichert. Die Stadt Grabow erteilt somit das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht.

Freundliche Grüße

  
**Kathleen Bartels**  
Bürgermeisterin

Stadt Grabow  
Am Markt 1  
19300 Grabow

Tel.: (03 87 56) 5 03 - 0  
Fax: (03 87 56) 5 03 - 47  
info@grabow.de  
[www.grabow.de](http://www.grabow.de)

Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
IBAN: DE60 1405 2000 1520 0000 45  
BIC: NOLADE21LWL

Deutsche Kreditbank Berlin  
DE09 1203 0000 0000 2021 19  
BYLADEM1001