

Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg

10. Juli 2023

Stadt Grabow | Am Markt 1 | 19300 Grabow Posteingangsstelle

| | | | | | | |
|---|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| L | IF | Abt. 1 | Abt. 2 | Abt. 3 | Abt. 4 | Abt. 5 |
| | | | | | | X |

11.7.23 SE



754
73.07.23
6548

Stadt Grabow
Die Bürgermeisterin

StALU Westmecklenburg
Frau Jahn
Bleicherufer 13
19053 Schwerin

Ihr Ansprechpartner: Heidi Klemke
Durchwahl: 03 87 56 / 503-87
Telefax: 03 87 56 / 503-78
E-Mail: h.klemke@grabow.de
Unser Zeichen: 793.60 kl 397874
Stadt Grabow
Amt: Bauamt
Berliner Straße 8a
19300 Grabow

Datum: 03.07.2023

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom

Stellungnahme der Stadt Grabow

Bauherr: SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Berliner Platz 1
25524 Itzehoe

| Baugrundstück | Gemarkung | Flur | Flurstücke |
|----------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|
| | Holdseelen | 1, 2 | 15/2, 34, 36,22/1, 24, 17 65/1 |

Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb von 6 WKA

Die Stadt Grabow erteilt gemäß § 36 BauGB ihr Einvernehmen zu vorgenanntem Bauvorhaben nicht.

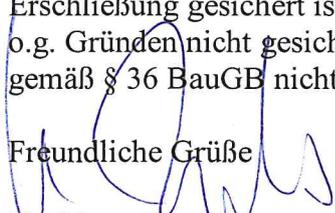
Begründung:

Die Stadt Grabow versagt das Einvernehmen aus folgenden Gründen:

Die verkehrliche Erschließung ist nicht gesichert. Einige Flurstücke grenzen an keiner öffentlichen Verkehrsanlage. Ein Antrag auf Baulasteintragung liegt der Stadt bis heute nicht vor.

Gemäß § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn die ausreichende Erschließung gesichert ist. Die ausreichende Erschließung ist nach unserer Ansicht gemäß o.g. Gründen nicht gesichert. Die Stadt Grabow erteilt somit das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht.

Freundliche Grüße


Kathleen Bartels
Bürgermeisterin

Stadt Grabow
Am Markt 1
19300 Grabow

Tel.: (03 87 56) 5 03 - 0
Fax: (03 87 56) 5 03 - 47
info@grabow.de
www.grabow.de

Bank: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
IBAN: DE60 1405 2000 1520 0000 45
BIC: NOLADE21LWL

Deutsche Kreditbank Berlin
DE09 1203 0000 0000 2021 19
BYLADEM1001