

**Gestattungsvertrag über die Nutzung eines Grundstücks zur  
Errichtung und Unterhaltung einer Zuwegung sowie zum Verlegen  
von Kabelanlagen für das Windgebiet Lübesse / Sülte**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- im folgenden **Gestattungsgeber** genannt -

und der

**mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH**  
Obotritenring 40, 19053 Schwerin

vertreten durch die gemeinsam vertretungsberechtigten Geschäftsführer Torsten Hinrichs und  
Thorsten Erke

- im folgenden **Gestattungsnehmerin** genannt —

- nachstehend zusammen **Parteien** genannt -

und

**WP Lübesse-Uelitz Erweiterungs- GmbH & Co. KG**  
Kronacher Str. 41, D-96052 Bamberg

vertreten durch ihre beiden Geschäftsführer Edwin Deimling und Jan Schumacher

**Präambel**

Die Gestattungsnehmerin entwickelt die Infrastruktur für erneuerbare Energieprojekte bestehend aus den Wege- und Netzanbindungen und sichert damit den dauerhaften Betrieb der Energieerzeugungsanlagen. Nach Vorlage der erforderlichen Genehmigungen sowie einer verbindlichen Finanzierungszusage für die Windenergieanlagen im Windgebiet Lübesse /Sülte plant die Gestattungsnehmerin die benötigte Infrastruktur wie Wege und Kranstellflächen zu errichten und dreiphasige 30-kV-Stromkabel nebst Steuer- und Kommunikationskabel zu verlegen und zu betreiben.

## § 1 Vertragsgegenstand

Der Gestattungsgeber ist Eigentümer des folgenden Grundbesitzes:

Grundbuch von:	Lübesse,	Blatt: 641
Gemarkung:	Lübesse	
Flur:	2	
Flurstück:	32	

und gestattet der Gestattungsnehmerin den Vertragsgegenstand für Zuwegung und die Verlegung von Kabelanlagen zu nutzen.

Den Parteien ist bekannt, dass ebenfalls ein Nutzungsvertrag über den o. g. vertragsgegenständlichen Grundbesitz mit der WP Lübesse-Uelitz Erweiterungs- GmbH & Co. KG über die Gestattung der Errichtung und dem Betrieb der zum Betrieb der Windenergieanlagen im Windgebiete Lübesse / Sülte notwendigen Infrastruktur für Wege und Leitungen besteht. Die WP Lübesse-Uelitz Erweiterungs- GmbH & Co. KG stimmt dem Abschluss dieses Nutzungsvertrages zu. Die Jade NaturEnergie GmbH & Co. KG und die mea werden in einer gesonderten Vereinbarung u.a. Einzelheiten zur Abstimmung der Zuwegung und der Verlegung von Kabeln treffen.

## § 2 Art und Umfang der Gestattung

- 1) Der Gestattungsgeber gestattet der Gestattungsnehmerin, auf dem in § 1 genannten Grundbesitz eine dauerhafte Zuwegung zu errichten, zu unterhalten und zu benutzen. Der Grundbesitz wird mit einem geschotterten Weg mit einer max. Breite auf geraden Wegeabschnitten von 5 m Breite und geschotterten Kurvenaufweitungen ausgebaut. Alle zum Ausbau der Zuwegung notwendigen Maßnahmen für die Errichtung, den Betrieb und den Rückbau der Windenergieanlagen werden der Gestattungsnehmerin ebenfalls gestattet – so auch im Umfeld der Wegeflächen, zum Beispiel der Schaffung notwendiger Freiraumprofile.
- 2) Der Gestattungsgeber gestattet der Gestattungsnehmerin auf den oben genannten Grundbesitz innerhalb eines Schutzstreifens von 2 m und einer Tiefe von ca. 1,10 m Mittelspannungskabel und Telekommunikationskabel auf einer Länge von ca. 148 m im Erdreich zu verlegen, dort dauernd zu belassen, zu unterhalten, zu betreiben und auszuwechseln. Eine Verbindung der verlegten Kabelanlagen mit dem Grund und Boden des Gestattungsgebers im Sinne des § 946 BGB findet nur zu einem vorübergehenden Zweck (§ 95 BGB) statt und ist damit zeitlich befristet. Diese Anlagen werden damit ausdrücklich nicht Bestandteil des jeweiligen Grundstücks, sondern verbleiben im Eigentum der Gestattungsnehmerin.
- 3) Die Lage der Zuwegung sowie der Verlauf der Kabelanlage ist in dem als **Anlage 1** beiliegenden vorläufigen Lageplan eingezeichnet. Sollte es technisch erforderlich sein, können Zuwegung und die Kabel auch anders verlaufen bzw. verlegt werden. Der Gestattungsgeber erhält spätestens nach Abschluss der Bauarbeiten einen endgültigen Lageplan, aus dem sich die tatsächlichen Nutzungen seines Grundbesitzes ergibt.
- 4) Der Gestattungsgeber räumt der Gestattungsnehmerin oder den von ihr Beauftragten das Recht ein, den Grundbesitz zu Bau- Kontroll- und Reparaturzwecken zu betreten und auch mit Schwerlasttransporten zu befahren und während der Bauarbeiten auf dem Grundbesitz die benötigten Materialien und Geräte für die Dauer der Arbeiten zu lagern. Zudem ist die Gestattungsnehmerin berechtigt vor Baubeginn Baugrunduntersuchungen und Vermessungen vorzunehmen.

**Anlagen:**

Anlage 1: vorläufiger Lageplan

Anlage 2: Bestellung einer Dienstbarkeit und einer Vormerkung (Muster)



Schwern, 11.06.2021  
Ort, Datum

T. Klein  
Gestattungsnehmerin

Bamberg, 14.07.2021  
Ort, Datum

J. Lübbes  
WP Lübbes-Uelitz  
Erweiterungs- GmbH & Co. KG