



Gemeinde Zölkow
Gemarkung Kladrup
Flur 1
144

Gemeinde Zölkow
Gemarkung Zölkow
Flur 4
2

Gemeinde Zölkow
Gemarkung Hof Grabow
Flur 2

Gemeinde Zölkow
Gemarkung Zölkow
Flur 4
2

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze		Wegbegrenzung	
Gemeindegrenze		Streifenbegrenzung	
Flurgrenze		Wegkante, veränderlich	
Flurstücksgrenze		Befestigungstergrenze	
Grenze des Baugrundstückes		Zaun	
geplante Flurstücksgrenze		Hecke	
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt		Mauer	
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt		Stützmauer	
		Nutzungstergrenze	
		Böschung	

Befestigungsarten		Medien	
B Beton	VP Verbundpflaster	ZP Ziegelpflaster	Schicht
A Asphalt	RG Rasengrillplatte	FL Fliesen	Oberflurhydrant
GP Großplaster	RDM Rasengittermatte	SP Betonpflaster	Unterflurhydrant
KP Kleinfplaster	SD Schotterdecke	bat befestigt	Merkula Gas
BP Betonplatten	WD wassergebundene Decke	unbefestigt	Schieber (Wasser)
			Schieber (Gas)
			Einlauf
			Grundwassermeßstelle
			Zapfsäule
			Springbrunnen
			Kilometerstraße
			Fahrspur
			Verkehrsschild
			Wegweiser
			Ortsanfangsschild
			Amipel
			Parkuhr
			Bushaltestelle
			Anderskreuz
			Formsignal (Bahn)
			Lichtsignal
			Signal
			Voranmeldung Signal
			Wärmeanlage
			Anschlagskürze
			Waage
			Laubbaum
			Nadelbaum
			Gebüsch
			Teppichfleece
			Flechtschlagsfeld
			Wiese
			Laubwald
			Nadelwald
			Mischwald
			Moor

Baufache Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile		Satteldach (SD)	
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile		Walmdach (WD)	
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile		Kuppeldach (KW/D)	
		Zeltdach (ZD)	
		Putzdach (PD)	
		Flachdach (FD)	
		Bedachung	
		Ziegel/Dachstein	
		Dachpappe	
		Bülmast	
		Metall	
		Alu	
		Element	
		Kunststoff	
		Reststoff	

Baurecht	
Baugebiet gemäß PlanVO	
Wohnflächen	
Gemeinliche Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Grünfläche	
befestigte Flächen	

Prinzipsskizze (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Radius Rotorkreis (rF)
- vorh. Straßen/Weg
- gepl. Kranstiftfläche (Wage) (dauerhaft)
- gepl. Montagefläche (temporär)

Abstandsflächenberechnung
§ 6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	165,00
Rotordurchmesser	RR	80,00
Exzentrizität Rotor	E	4,90
Radius Rotorkreis	rF	80,15

rotorüberstreichende Fläche (rF)
 $rF = \sqrt{(RR/2)^2 + E^2}$
 $rF = \sqrt{(80,00/2)^2 + 4,90^2} = 80,15m$

Koordinatenliste

WEA	Rechtswert	Hochwert
Fundament	4487517,139	5936132,937
Gepl. Kranstift	4487492,795	5935543,421
ETRS 89 UTM Zone 33	33288670,000	5938328,000
ETRS 89 (geog. Länge/Breite)	11° 48' 41,98768" E	53° 33' 05,87471" N
Höhe GOK (DHN2)		72,5m

Vermessungsstelle
 M. Eng. Kathi Schwarzkopp
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung
 GmbH & Co. KG
 Straße der Einheit 7
 17309 Jatznick
 Tel.: 039741140467
 E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V
 Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Amt Parchimer Umland Landkreis Ludwigslust-Parchim

Bauvorhaben:
 Errichtung einer Windkraftanlage Typ eno 160

Bauherr:
 eno energy GmbH
 Straße am Zellplatz 7; 18230 Ostseebad Reik

Entwurfsverfasser:
 Architektur- und Ingenieurbüro Hofmeister + Schuck
 Markt 1, 06862 Dessau-Roßlau

Gemeinde : Zölkow		Gemarkung : Kladrup		Flur : 1	
Lagebezug : ETRS89/ UTM	Höhenbezug : DHN2016	Auftr.-Nr.: 252-21		Baulasten (siehe Anlage)	
Flur-stück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer		Baulasten
144	30,69,26	20801(1)			

Art und Maß der baulichen Nutzung		Baarbeitsvermerke	
Baugebiet	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]	
Anzahl der Vollgeschosse :		zusässig	beimgeplant
Fläche des Flurstückes	m²	zusässig	beimgeplant
+Zuschlag n § 21a Abs.2 BauNVO	m²	vorhanden	beimgeplant
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	verbleibend	beimgeplant
-Teilfläche des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²	geräumt	beimgeplant
+Baulasten	m²	beimgeplant	beimgeplant
Fläche des Baugrundstückes :	m²		
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.
 Jatznick den 01.11.2021

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom Oktober 2021 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock
 Unterschrift des Bauherrn