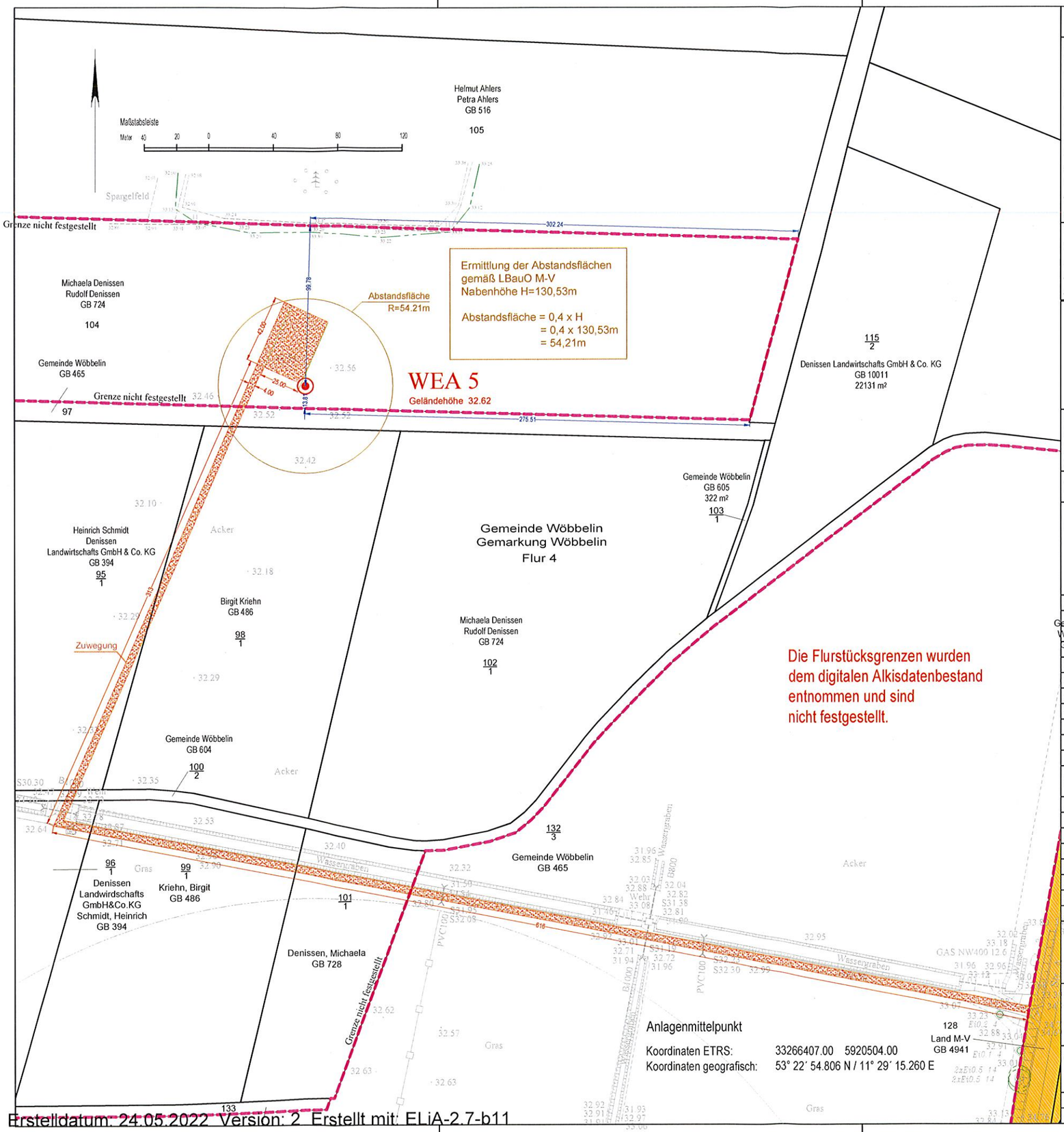

Erstelldatum: 24.05.2022 Version: 2 Erstellt mit: ELiA-2.7-b11

Zeichenerklärung Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgelegt		geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche		nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche		nur Hausgruppen zugelassen	H
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	St	Zahl der Vollgeschosse	
Dorfgebiet	MD	Garagen	Ga	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet	MI	Wasserfläche		zwingend z.B.	(III)
Kerngebiet	MK	Kinderspielplatz		Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Baulinie		Geschoßflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI	Baugrenze		Baumassenzahl	BMZ
Wochenendgebiet	SW	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Zweckbestimmung	
Sondergebiet	SO	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes		Abfall, öffentliche Parkfläche	A P
Bauliche Anlagen vorhanden		Grundstücksentwässerung		Oberkante (fertig) Fußboden	OK(F)F
Bauliche Anlagen geplant		vorhandene Schmutzwasserleitung		Oberkante Decke	OKD
Bauliche Anlagen beseitigen		vorhandene Regenwasserleitung		First-/Traufhöhe	FH/TH
Abstandsfläche T= notwendige Tiefe		geplante Schmutzwasserleitung		Hauseingang	▶
Abstandsfläche/Baulast		geplante Regenwasserleitung		Grenze des Baugrundstückes	

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Wöbbelin
Windkraftanlage Standort 5

GB-Nr.	21018
LP-Nr.	01
Höhensystem:	DHHN92
Lagesystem:	ETRS 89
Maßstab:	1: 2500

Bauvorhaben:	Windpark
Bauherr:	NATURSTROM AG
Landkreis / Kreisfreie Stadt:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Wöbbelin

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind verboten.

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	a	m²	Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
Michaela Denissen	Wöbbelin	4	104	8	04	92	724	
Rudolf Denissen								

Grundstückseigenschaften	
Entwässerung	
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	

Planeigenschaften	
Stand Katasterunterlagen	03/2021
Stand Eigentümerangaben (Katasternachweis)	03/2021
Stand örtliche Aufnahme	03/2021

Vermessungsbüro
Thomas Harnisch
Platz der Freiheit 10 - 19053 Schwerin
Tel. 0385-5811089 Fax 0385-512964
E-Mail: info@vermessung-harnisch.de
Öffentlich best. Verm. Ing.

Nachrichtliche Angaben gemäß §2 BauVorl VO

Bauplanungsrecht nach	
Trinkwasser	
Elektro	
Gas	
Telekommunikation	

Projektangaben		
Stand Projektunterlagen		
Stand Änderungen	Index:	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Nachrichtliche Angaben eingetragen: 18.05.2022
Thomas Harnisch
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:
(Entwurfsverfasser)

Zur Kenntnis genommen:
NaturStromVersorgung Wöbbelin GmbH & Co.KG
Am Sportplatz 3
19288 Wöbbelin
(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)