

2.3 Liegenschaftskarte

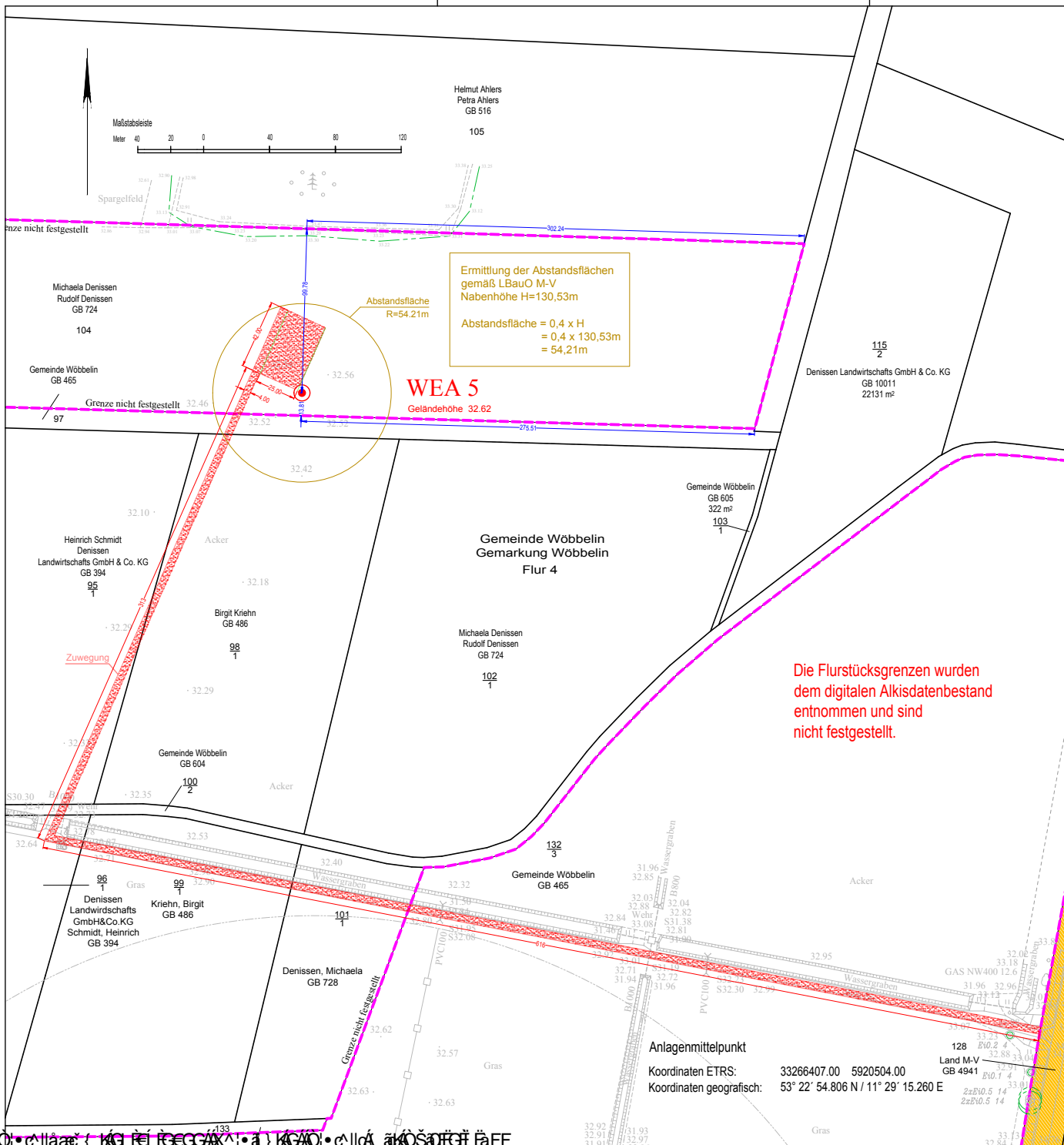
Lageplan

Formular Richtfunk + Übersichtskarten

WEA Standorte Verlauf Richtfunkstrecken

Anlagen:

- 2022-05-23_Lageplan_utm33-WEA_5_A3_2500_VBH_2022_05_18.pdf
- 2022-05-16_FormularRichtfunk_WEA_5.pdf
- 2022-05-17_Wöbbelin_WEA5_ÜKA3q.pdf
- 2022-05-06_Wöbbelin_WEA-Standorte_Richtfunkstrecken.pdf



Zeichenerklärung Baurecht

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--|--|---|--|
| Baugrundstück für den Gemeinbedarf | B.F.G. | Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden | | offene Bauweise | |
| Baugelände gemäß Bauutzungsverordnung | | Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgelegt | | geschlossene Bauweise | |
| Kleinsiedlungsgebiet | WS | Öffentliche Grünfläche | | nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen | |
| reines Wohngebiet | WR | Private Grünfläche | | nur Hausgruppen zugelassen | |
| allgemeines Wohngebiet | WA | Stellplätze | | Zahl der Vollgeschosse | |
| Dorfgebiet | MD | Garagen | | Höchstgrenze z.B. | |
| Mischgebiet | MI | Wasserfläche | | zwingend z.B. | |
| Kerngebiet | MK | Kinderspielfeld | | Grundflächenzahl | |
| Gewerbegebiet | GE | Baulinie | | Geschöflichenzahl | |
| Industriegebiet | GI | Baugrenze | | Baumassenzahl | |
| Wochenendgebiet | SW | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | Zweckbestimmung | |
| Sondergebiet | SO | Geltungsbereich eines Bebauungsplanes | | Abteil. öffentliche Parkfläche | |
| Bauliche Anlagen vorhanden | | Grundstücksentwässerung | | Oberkante (fertig) Fußboden | |
| Bauliche Anlagen geplant | | vordringende Schmutzwasserleitung | | Oberkante Decke | |
| Bauliche Anlagen beseitigen | | vordringende Regenwasserleitung | | First-/Traufhöhe | |
| Abstandsfläche T= notwendige Tiefe | | geplante Schmutzwasserleitung | | Hauseingang | |
| Abstandsfläche/Baulast | | geplante Regenwasserleitung | | Grenze des Baugrundstückes | |

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Wöbbelin Windkraftanlage Standort 5

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------|---------|
| Bauvorhaben: | Windpark | GB-Nr. | 21018 |
| Bauherr: | NATURSTROM AG | LP-Nr. | 01 |
| Landkreis / Kreisfreie Stadt: | Ludwigslust-Parchim | Höhensystem: | DHHN92 |
| Gemeinde: | Wöbbelin | Lagesystem: | ETRS 89 |
| | | Maßstab: | 1: 2500 |

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind verboten.


| Grundstückseigentümer | Gemarkung | Flur | Flurstücke | Fläche | | Grundb.-Blatt | Lfd. Nr. |
|-----------------------|-----------|------|------------|--------|----|---------------|----------|
| | | | | ha | m² | | |
| Michaela Denissen | Wöbbelin | 4 | 104 | 8 | 04 | 92 | 724 |
| Rudolf Denissen | | | | | | | |

Grundstückseigenschaften

| | |
|----------------------------------|--|
| Entwässerung | |
| Baulasten / Grunddienstbarkeiten | |

Planeigenschaften


| | |
|--|---------|
| Stand Katasterunterlagen | 03/2021 |
| Stand Eigentümerangaben (Katasternachweis) | 03/2021 |
| Stand örtliche Aufnahme | 03/2021 |



**Vermessungsbüro
Thomas Harnisch**
Platz der Freiheit 10 - 19053 Schwenn
Tel. 0385-5811089 Fax 0385-512964
E-Mail: info@vermessung-harnisch.de

Öffentlich best. Verm. Ing.

Nachrichtliche Angaben gemäß §2 BauVorl VO

| | | |
|--|---|------------------------|
| Bauplanungsrecht nach | | |
| Trinkwasser | | |
| Elektro | | |
| Gas | | |
| Telekommunikation | | |
| Projektangaben | | |
| Stand Projektunterlagen | | |
| Stand Änderungen | Index: | |
| | 1. | |
| | 2. | |
| | 3. | |
| | 4. | |
| Nachrichtliche Angaben eingetragen: | Für die Richtigkeit des Projekteintrages: | Zur Kenntnis genommen: |
|  18.05.2022 Thomas Harnisch öffentlich bestellter Vermessungsingenieur | (Entwurfsverfasser) | (Bauherr) |
| Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde: | | |

Anlagenmittelpunkt
 Koordinaten ETRS: 33266407.00 5920504.00
 Koordinaten geografisch: 53° 22' 54.806 N / 11° 29' 15.260 E



Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet

1. Adresse der Auskunftersuchenden:

Behörde / Firma:

Straße / Nr.:

Postleitzahl / Ort:

Land:

2. Ansprechpartner :

Anrede:

Name:

Vorname:

E-Mail:

Telefon:

3. Art der Bauplanung bzw. des Vorhabens

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> Regionalplan / Raumordnungsplan |
| <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan | <input type="checkbox"/> Teilregionalplan |
| <input type="checkbox"/> Windkraftanlage(n) | <input type="checkbox"/> Entwicklungsplan / Entwicklungsprogramm |
| <input type="checkbox"/> Mast(en) | <input type="checkbox"/> Planfeststellungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Hochspannungsfreileitung(n) | <input type="checkbox"/> Leitungs- bzw. Medienabfrage |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage | <input type="checkbox"/> Sonstiges: |
| <input type="checkbox"/> Landschafts-/ Naturschutzgebiet | |

Planungsbezeichnung:

Aktenzeichen: ¹

BNetzA-Vorgangsnr.: ¹

4. Adressdaten des Baugebiets / Plangebiets:

Straße / Nr.:¹

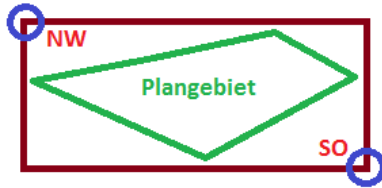
Postleitzahl / Ort:

Landkreis:

1. Angaben bitte ausfüllen, wenn bekannt

5. Koordinaten und Kartenmaterial des Baugebiets / Plangebiets:

Bitte die Koordinaten in der Form: **Grad Minuten Sekunden / WGS84** angeben.
z. B. für Koordinaten E 11° 22' 33,21" N 44° 55' 06,54" ist die Schreibweise wie folgt:
ohne Sonderzeichen ° ' " und ohne Nachkommastellen, also **11E 22 33 44N 55 06**



§ Nordwest-Koordinate (NW):
§ Südost-Koordinate (SO):

Für die **Trassenverläufe** bei Hoch- und Höchst-Spannungsfreileitungen bitte die SHAPE-Datei mit der Projektion **UTM Zone 32N** beilegen.
Ansonsten die Hinweise auf dem Zusatzblatt (Seite 3) beachten.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

§ Topografische Karte bzw. Lageplan des Baugebiets mit Orientierungspunkten

dem Formular beigelegt

6. Angaben zum Maß der baulichen Nutzung:

§ Bauhöhe über Erdboden inkl. der möglichen Überschreitungen in Meter:

§ ggf. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

§ Sind auf dem Plangebiet weitere hohe Baukörper vorgesehen?

z. B.:

- Werbefylone; Schornsteine; Silos;
 Baumwipfelpfade; Hochregallager;
 Sonstiges:

§ Wenn ja, bitte die Bauhöhe dieses Baukörpers angeben:

Bitte richten Sie Ihre Bauleitplanungsanfragen ausschließlich elektronisch an folgende E-Mail-Adresse: 226.Postfach@BNetzA.de

Weitere Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur zur Verfügung:
www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung.

Datenschutzhinweis: Ihre personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung und Korrespondenz entsprechend der Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur verarbeitet. Diese können Sie über folgenden Link abrufen: www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz. Sollte Ihnen ein Abruf der Datenschutzerklärung nicht möglich sein, kann Ihnen diese auch in Textform übermittelt werden.



Zusatzblatt

(nur bei Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen)

Polygon / Vektor

Hinweise:

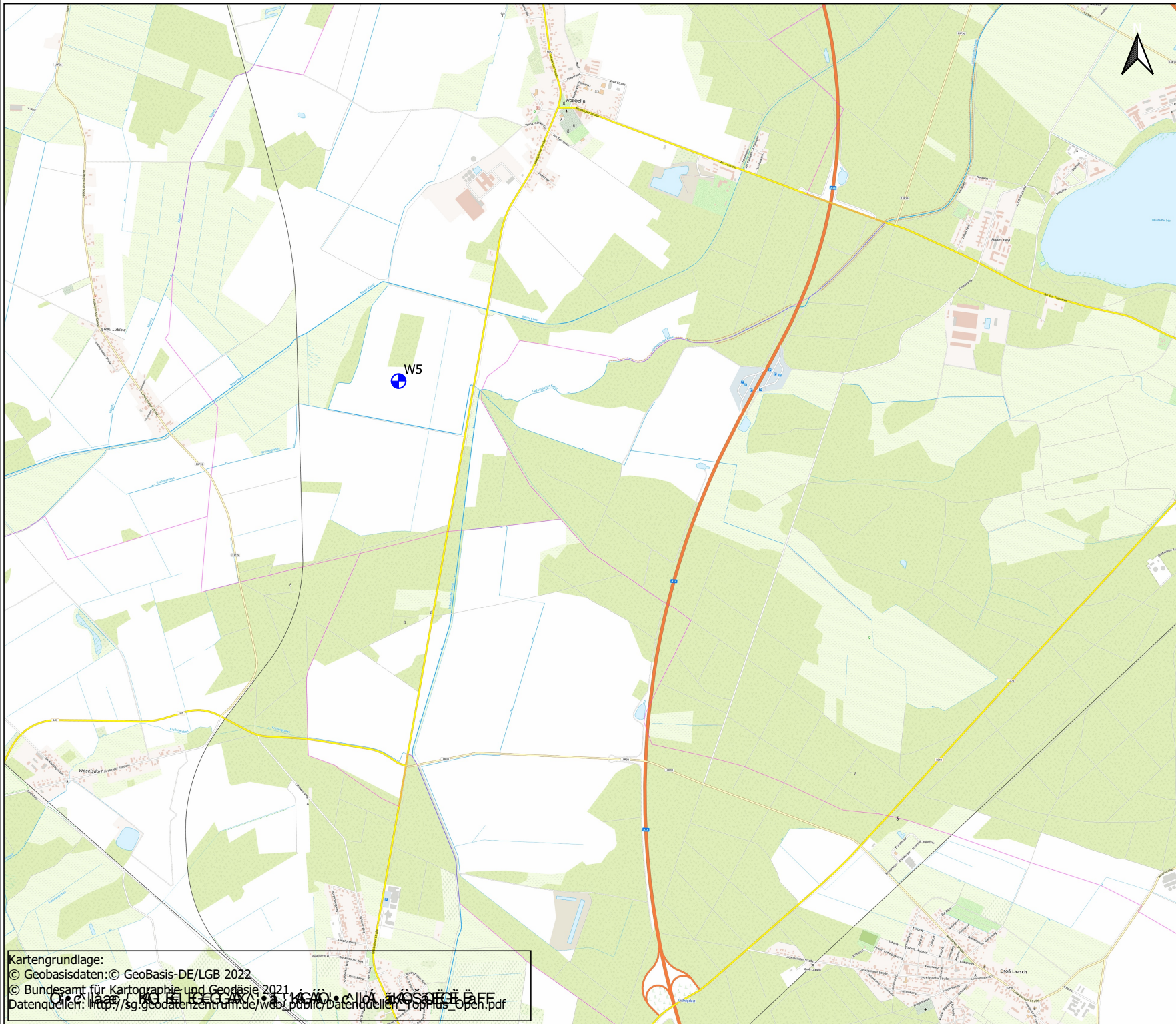
§ Für die Trassenverläufe bei Hoch- und Höchst-Spannungsfreileitungen bitte die SHAPE-Datei mit der Projektion UTM Zone 32N beilegen. Ansonsten das Polygon mit Hilfe der Koordinaten beschreiben.

Die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen:

- § Das Koordinatenformat ist Dezimalgrad in WGS84. (Beispiel E11.2233 N44.5566)
- § Die Punkte beziehen sich auf den Verlauf des Polygons bzw. des Vektors.
- § Beim Polygon ist der erste Punkt ein Nordwert; der weitere Verlauf im Uhrzeigersinn.
- § Die Punkte sind von einem Ende bis zum anderen Ende fortlaufend zu setzen.
- § Die Anzahl der Punkte ist variabel und vom Verlauf der Trasse abhängig.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- § Topografische Karte bzw. Lageplan des Trassenverlaufs mit Orientierungspunkten dem Formular beigelegt



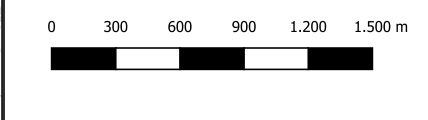
LEGENDE

 WEA-5 Standort Planung
Enercon E-138
(WGS84: 11E 29 15 53N 22 54)

**Projekt
WP Wöbbelin**

Übersichtskarte WEA-5

Entwurfsverfasser/in: NaturstromProjekte GmbH Telefon: 03573 81070-10
Schulstraße 6a Fax: 03573 81070-13
01968 Senftenberg



| | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Maßstab: 1:25.000 | Stand: 18.05.2022 | erstellt/ beauftragt: SEY/ MWA |
| Datei: Wöbbelin_UTM33.ggz | Layout: UK_A3q | 6/7 Format: DIN A3 |

Kartengrundlage:
© Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2021
Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/datenquellen/topplus_open.pdf



- LEGENDE**
- WEA-Standorte Planung Enercon E138
 - WEA - Rotorradius (R=69,1 m)
 - Richtfunkstrecke Bandenitz-Gross Laasch
 - Richtfunkstrecke Bundesministerium für Inneres und für Heimat (BMI)
 - Richtfunkstrecke O2 (Telefónica Germany GmbH & Co. OHG)
 - Richtfunkstrecke Vodafone
 - Richtfunkstrecke Landkreis Ludwigslust-Parchim

**Projekt
WP Wöbbelin**

Richtfunkstrecken im Bereich des Windparks

Entwurfsverfasser/in Naturstrom/Projekte GmbH Telefon: 03573 81070-10
 Schulstraße 6a Fax: 03573 81070-13
 01968 Senftenberg



| | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Maßstab: 1:25.000 | Stand: 06.05.2022 | erstellt/ geprüft: JAL/- |
| Datei: Wöbbelin_UTM33.qgz | Layout: UK_A3q | 7/7 Format: DIN A3 |

© 2022 Naturstrom/Projekte GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Wöbbelin, 01968 Senftenberg.