

Nutzungsvertrag

zwischen

Energiequelle GmbH

Hauptstraße 44, 15806 Zossen/ OT Kallinchen
vertreten durch die Geschäftsführung oder
deren einzelvertretungsberechtigten Prokuristen

- im Folgenden: „**Nutzer**“ -

und

Name	Anschrift/ sonstige Kontaktdaten

- im Folgenden (auch bei mehreren): „**Flurstückseigentümer**“ -

- Nutzer und Flurstückseigentümer im Folgenden gemeinsam: „**Vertragsparteien**“ oder „**Parteien**“ -

Inhaltsverzeichnis

Präambel

- § 1 Vertragsgegenstand
- § 2 Einzelheiten der Nutzung
- § 3 Sicherungsübereignung/ Verzicht auf Verpächterpfandrecht
- § 4 Pflichten des Flurstückseigentümers
- § 5 Pflichten des Nutzers
- § 6 Dienstbarkeiten und Vormerkungen/ Baulasten
- § 7 Nutzungsentgelt (Vergütung)
- § 8 Vergütung aus dem Beratervertrag
- § 9 Inkrafttreten/ Nutzungsdauer
- § 10 Kündigung
- § 11 Finanzierende Bank
- § 12 Übertragung/ Rechtsnachfolge
- § 13 Haftung und Versicherung
- § 14 Pflichten des Nutzers bei Beendigung des Vertrages
- § 15 Annahmefrist/ VSBG-Informationspflicht/ Datenverarbeitung
- § 16 Salvatorische Klausel
- § 17 Abschließende Vereinbarungen

Anlagenverzeichnis

Widerrufsbelehrung nebst Widerrufsformular

Information zur Datenverarbeitung gem. der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO)

Anlage 1: Muster „Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit“

Anlage 2: Vollmacht Grundbuchauszug

Anlage 3: Vorläufiger Lageplan

Anlage 4: Berechnungsbeispiel Mindestnutzungsentgelt

Anlage 5: Beratervertrag

Anlage 6: Vorläufige Vergütungskalkulation

Präambel

Der Nutzer beabsichtigt in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust-Parchim, in den Gemeinden Bülow und Zölkow die Errichtung des Windparks Runow (nachfolgend nur: „Windpark“ genannt) mit bis zu 9 Windenergieanlagen (nachfolgend auch: „WEA“ genannt). Zu diesem Zweck gestattet der Flurstückseigentümer dem Nutzer den vertraglich näher definierten Grundbesitz im Rahmen und nach Maßgabe der nachfolgenden Bestimmungen in Anspruch zu nehmen:

§ 1 Vertragsgegenstand

1. Gegenstand dieses Vertrages ist der nachfolgende Grundbesitz:

Grundbuchamt	Grundbuch von	GB-Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück(-e)
Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim	Bülow	383	Runow	1	105

- im Folgenden (auch bei mehreren): „**Flurstück oder Grundbesitz**“ -.

2. Hinsichtlich des unter Ziffer 1 bezeichneten Grundbesitzes erklärt der Flurstückseigentümer hiermit, dass:

er rechtmäßiger Eigentümer ist/wird.

er Eigenbewirtschafter ist.

weitere Vertragsverhältnisse wie nachfolgend bezeichnet bestehen:

1. Landwirtschaftlicher Pachtvertrag mit Landwirtschaftsbetrieb Hof Barnin GBR
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ferngasleitung) für NEL Gastransport GmbH - Kassel, FLuxys Deutschland GmbH - Düsseldorf, Gasunie Deutschland Transport Services GmbH - Hannover, als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 10.04.2013; eingetragen am 08.08.2016

Bei Vorhandensein ist ggf. das Einverständnis des vorgenannten Vertragspartners in Absprache zwischen Nutzer und Flurstückseigentümer einzuholen.

keine sonstigen Nutzungsrechte bestehen oder vereinbart sind, die der Ausübung der Rechte aus diesem Nutzungsvertrag ganz oder teilweise entgegenstehen oder die Ausübung sonst wie behindern.

3. Der Flurstückseigentümer bevollmächtigt hiermit die Energiequelle GmbH, Hauptstraße 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, auf eigene Kosten jederzeit Einsicht in die Grundbuchunterlagen zu nehmen und Anträge auf Erteilung von vollständigen Ausdrucken aus den maschinell geführten Grundbüchern und Grundakten zu stellen (Vollmacht Grundbuchauszug gemäß Anlage 2).

§ 17
Abschließende Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden sind bei Abschluss dieses Vertrages nicht geschlossen worden und wären im Übrigen unwirksam.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Das gilt auch für dieses Schriftformerfordernis selbst.

Der Flurstückseigentümer bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er bei Vertragsschluss eine vollständige Ausfertigung dieses Nutzungsvertrages zum Verbleib erhalten hat.

Hille, 02.02.2022
(Ort, Datum)


.....
(Flurstückseigentümer)

Rosstock, 29.01.2022
(Ort, Datum)

i.V. 
(Nutzer) Marco Richter