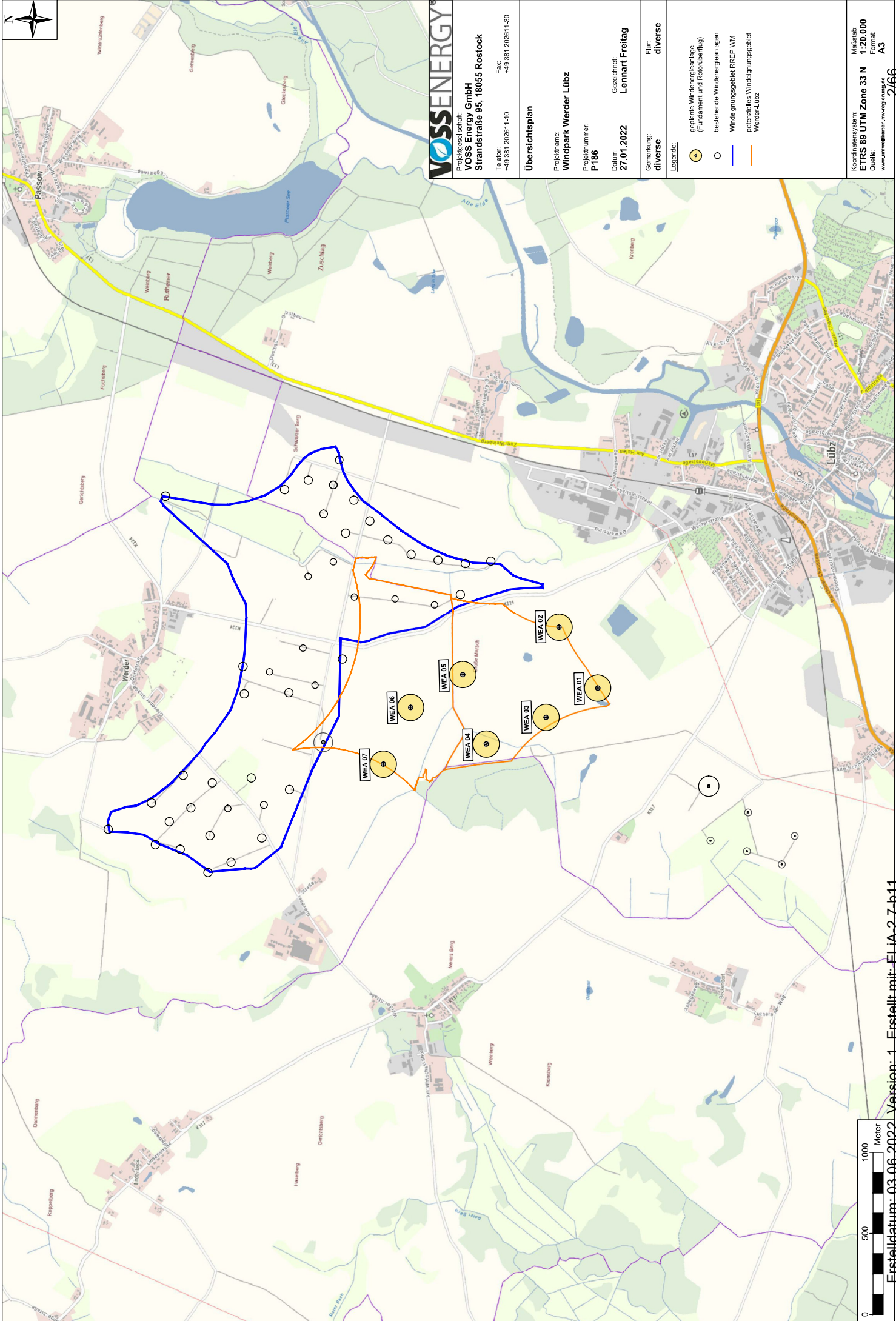


**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Anlagen:

- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan.pdf



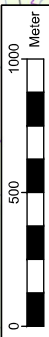
Projektsellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan**  
 Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum:  
**27.01.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotorblätter)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenergiegebiet RRPEP VM
  - potenzielles Windenergiegebiet Werder-Lübz

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungs.de  
 Formati:  
**A3**

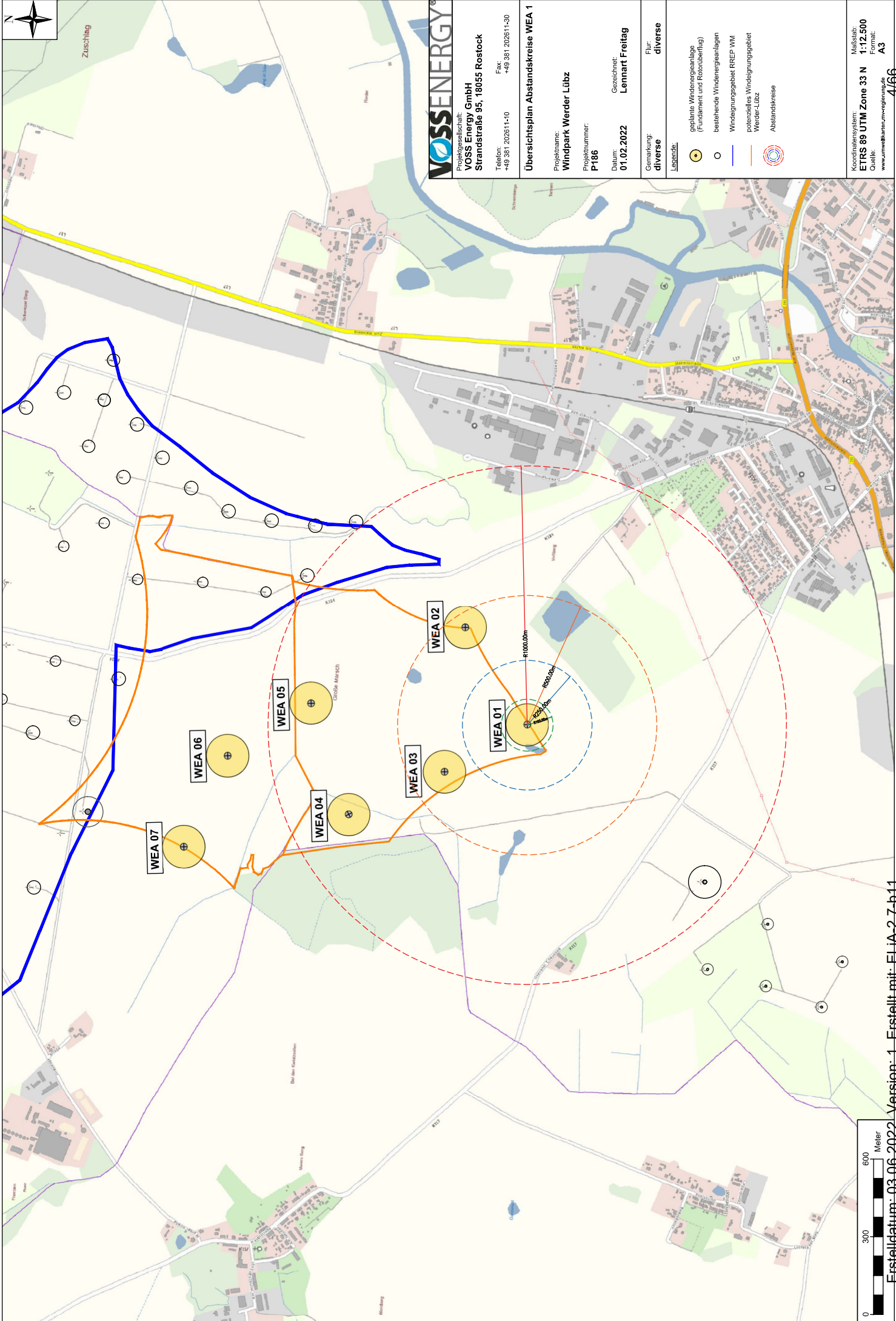




**2.2 Grundkarte 1:5 000**

Anlagen:

- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 01.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 02.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 03.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 04.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 05.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 06.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstandskreise WEA 07.pdf



Zuschlag



Projektgeseilschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 1**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**

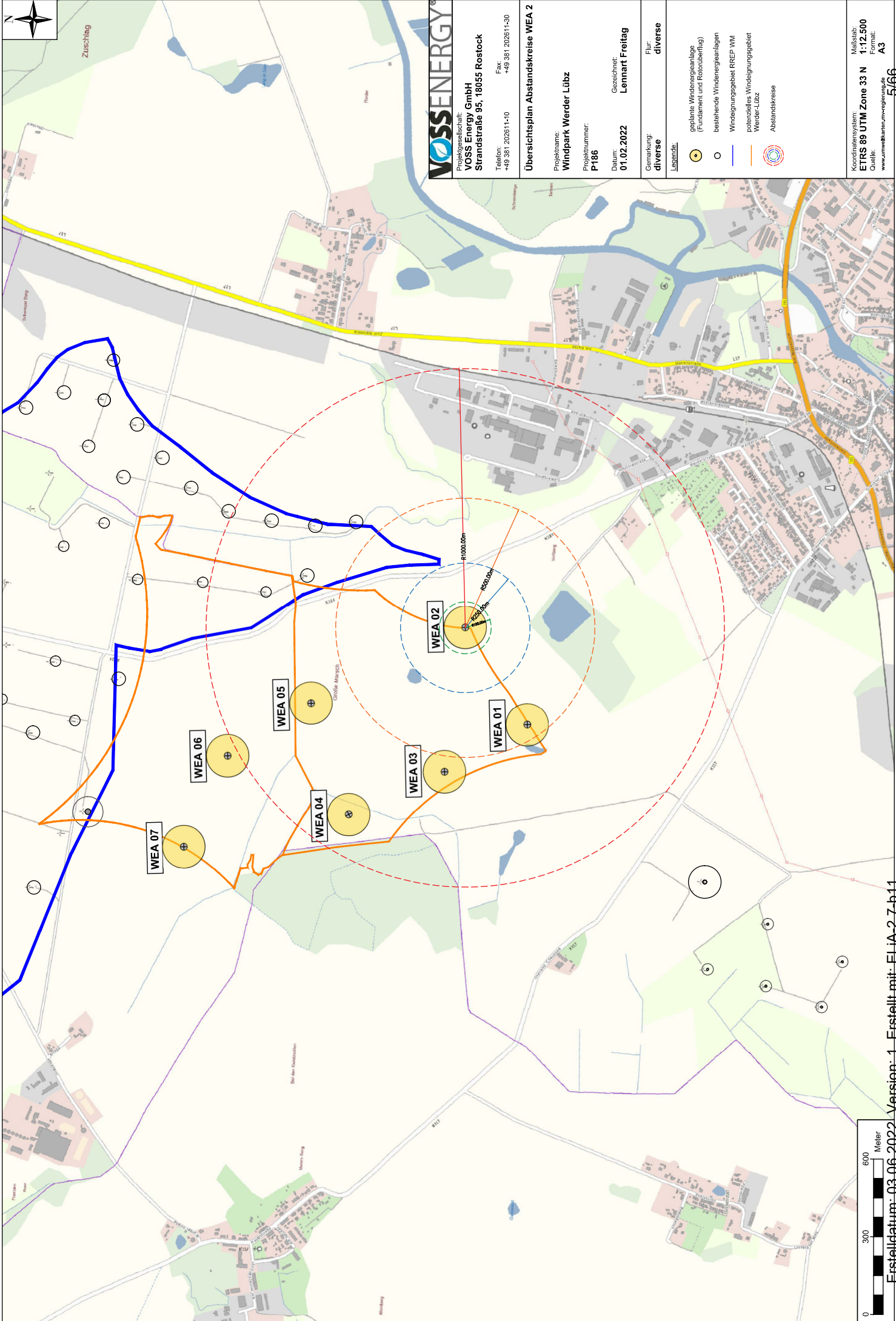
Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotdrüberlag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenergiegebiet IRREP VM
  - potenzielles Windenergiegebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N** Maßstab:  
**1:12.500**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenvergnuegen.de Formati:  
**A3**





Zuschlag



Projektgeseilschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 2**

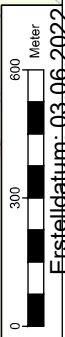
Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum:  
**01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

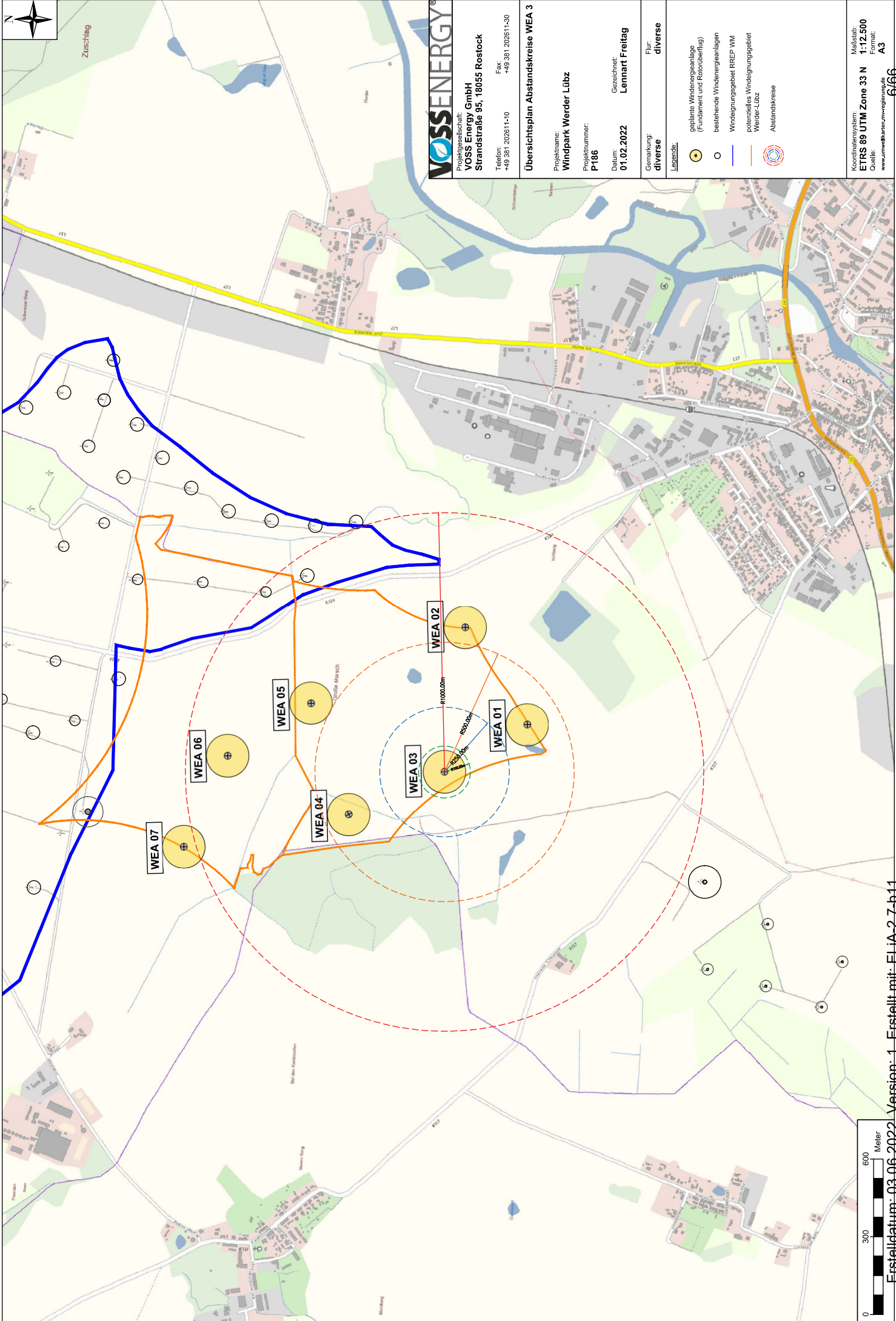
Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotundeberlag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenergiegebiet IRREP VM
  - potenzielles Windenergiegebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N** Maßstab:  
**1:12.500**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de Formati:  
**A3**







Zuschlag



Projektsellschaft:  
**VOSSENERGY GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 3**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum:  
**01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotulberflag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenergiegebiet IRREP VM
  - potenzielles Windenergiegebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:12.500**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de  
 Format:  
**A3**





Zuschlag



Projektgeseilschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 4**

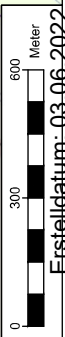
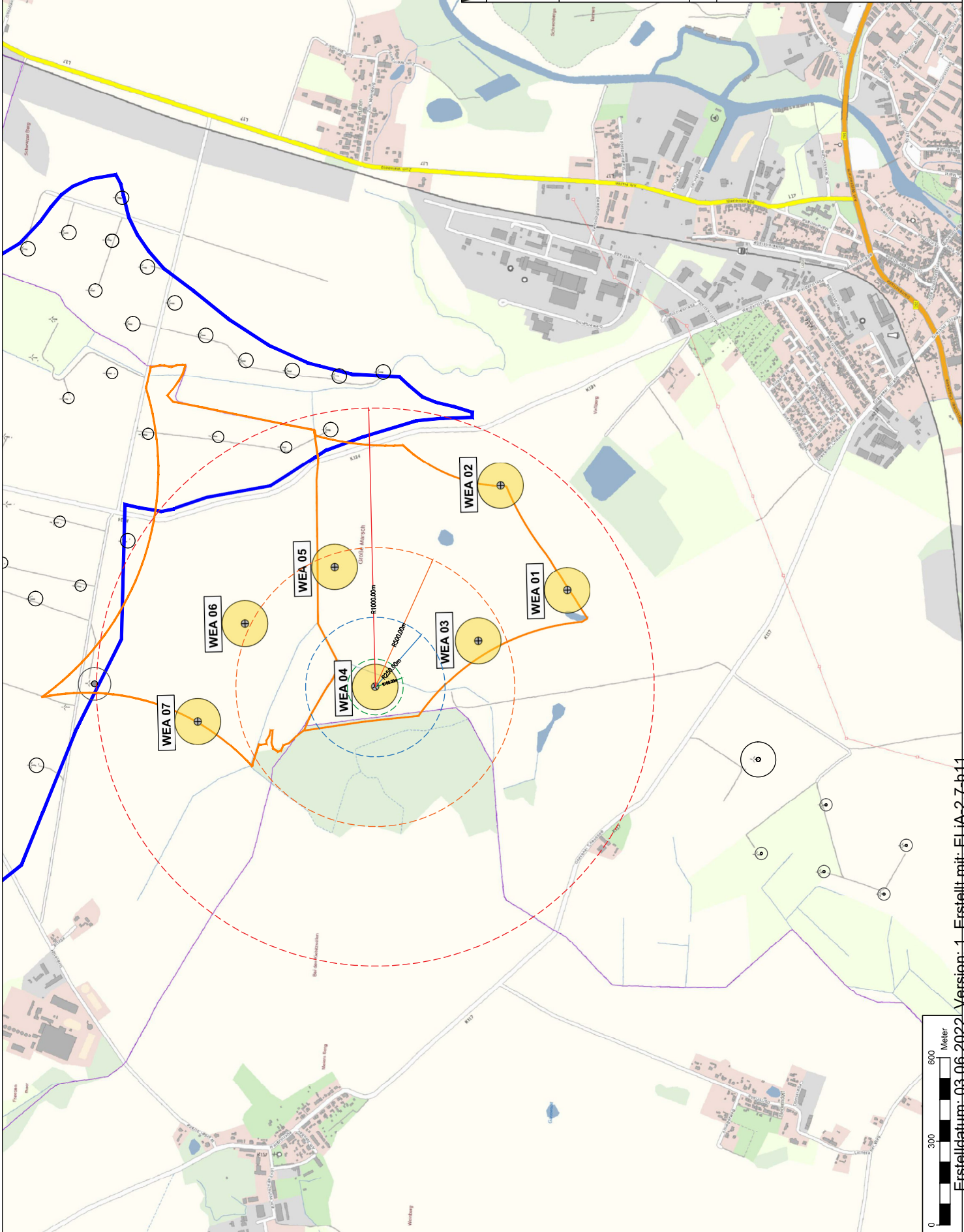
Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotulberflag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenignungsgebiet RRPEP VM
  - potenzielles Windenignungsgebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N** Maßstab:  
**1:12.500**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenvergnugung.de Formati:  
**A3**







Zuschlag



Projektgeseilschaft:  
**VOSSENERGY GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 5**

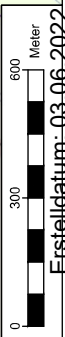
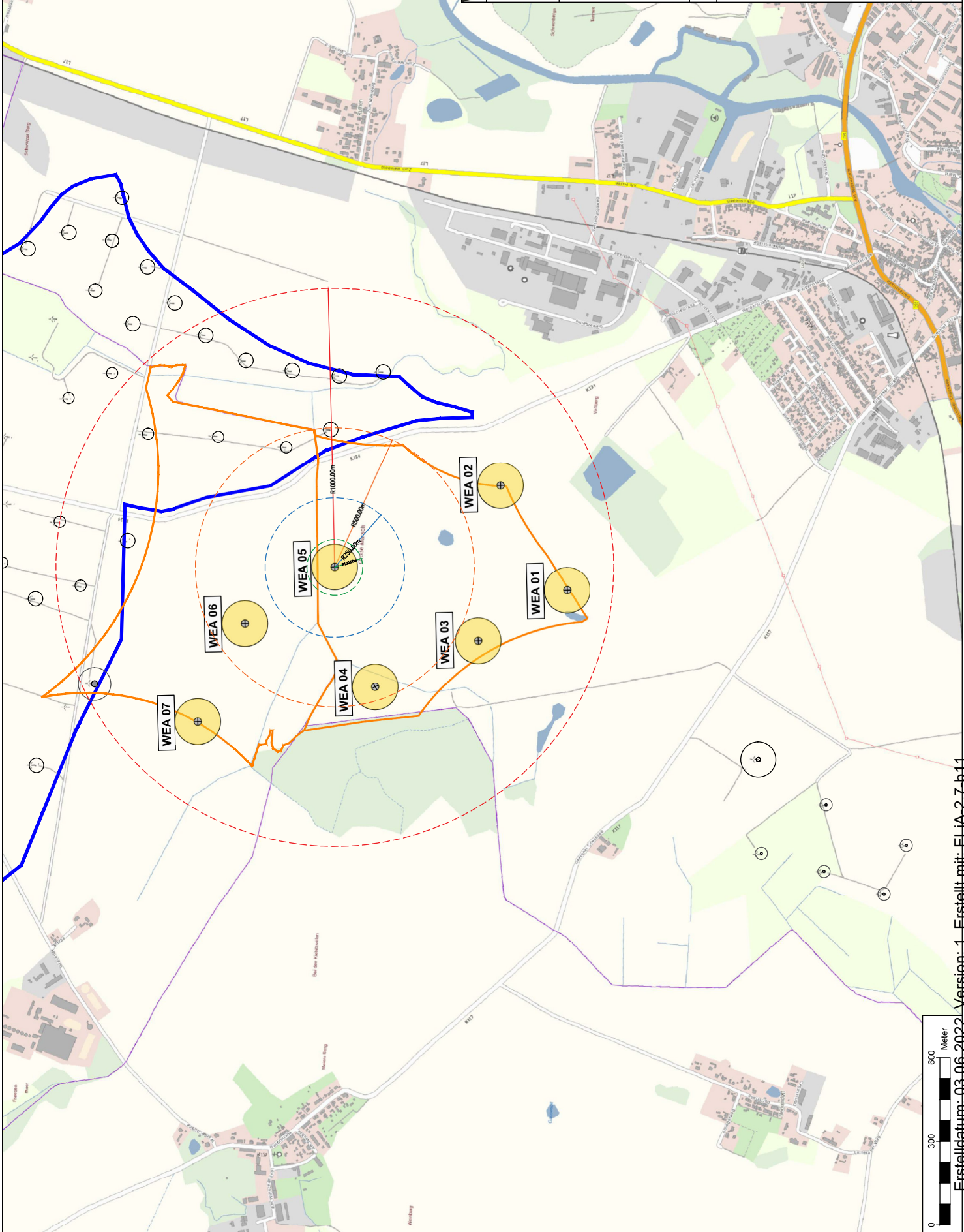
Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum:  
**01.02.2022**  
 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

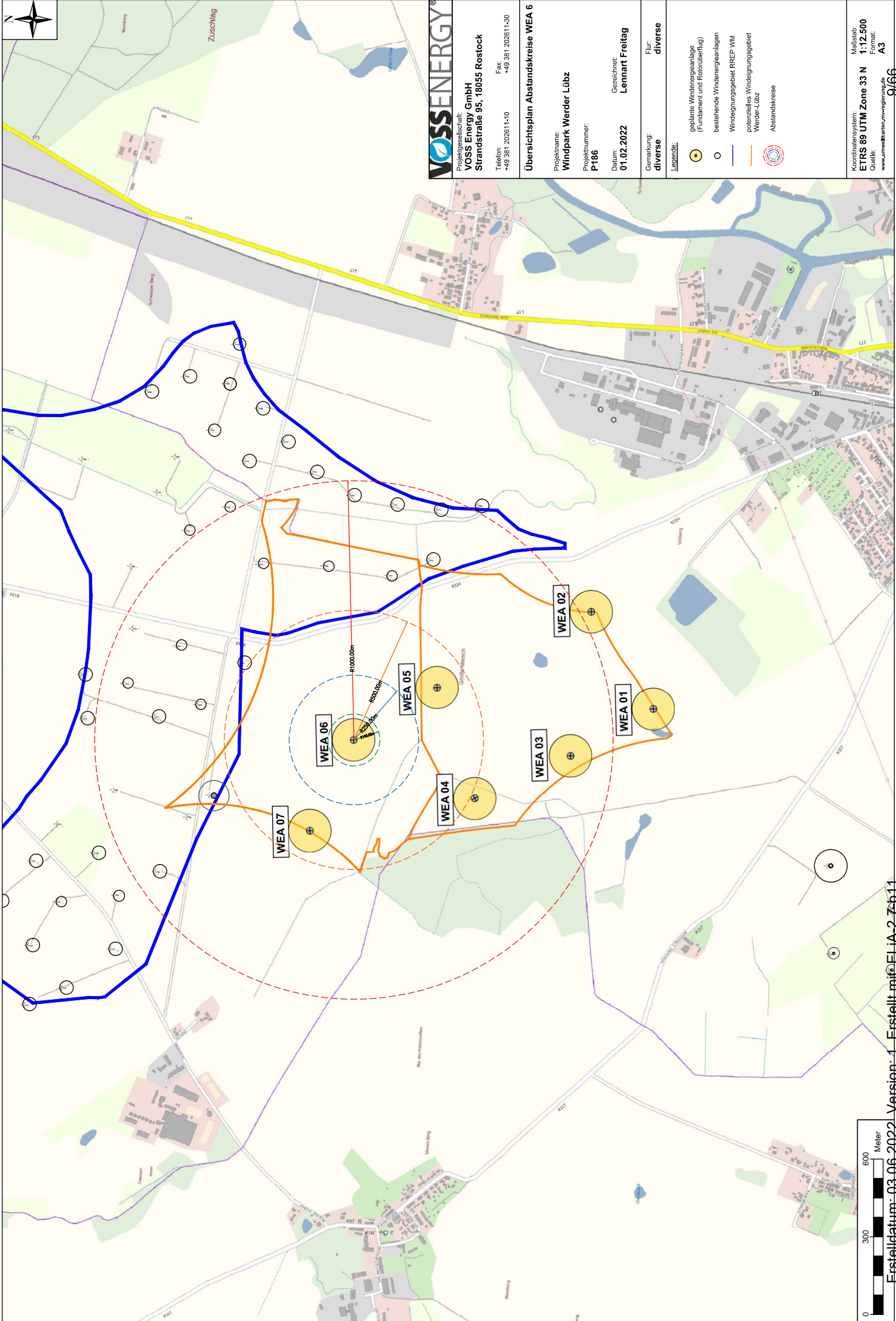
Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotulberflag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenignungsgebiet IRREP VM
  - potenzielles Windenignungsgebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:12.500**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenvergnigen.de  
 Formati:  
**A3**







Projektgeseilschaft:  
**VOSSENERGY GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

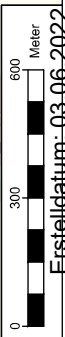
**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 6**

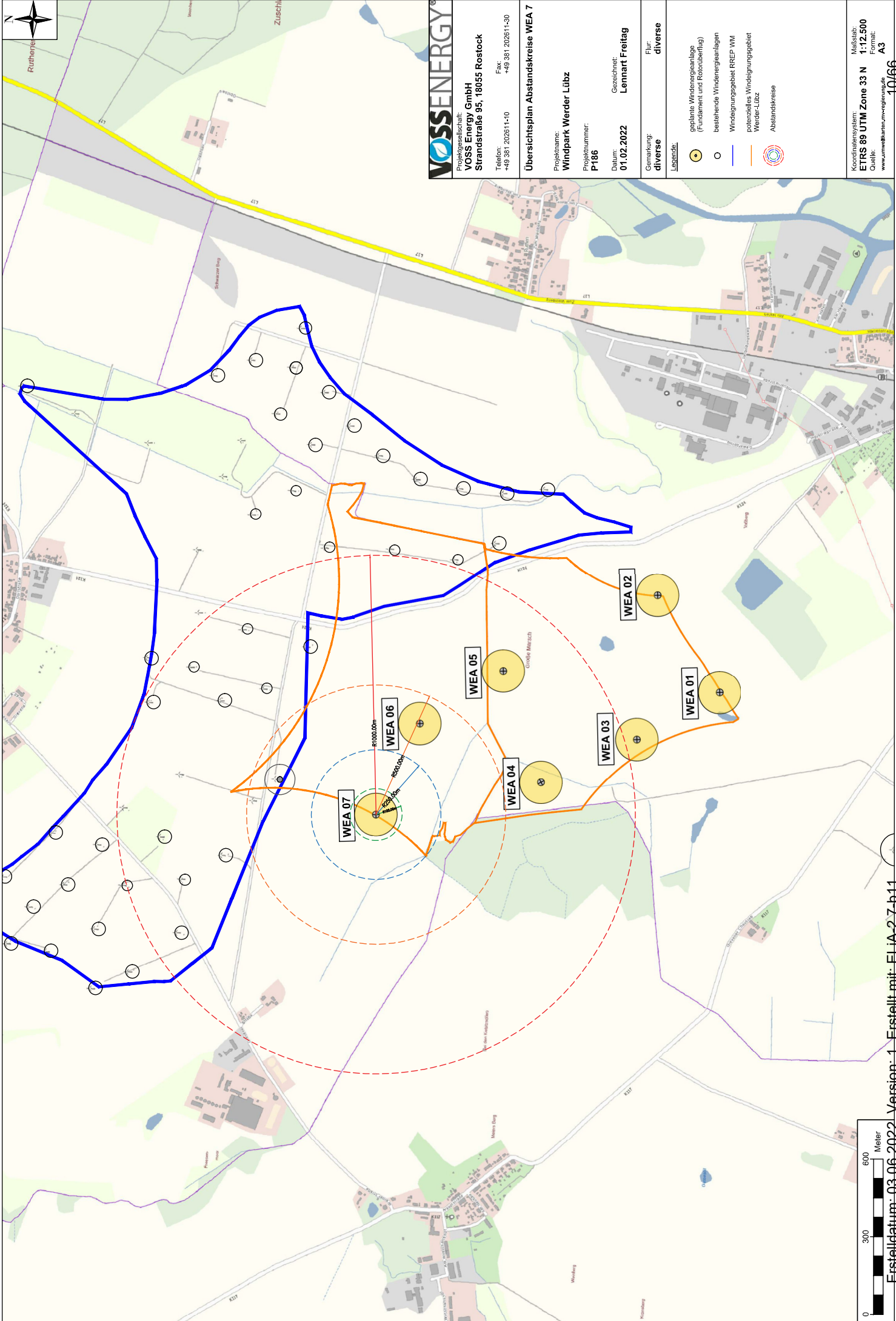
Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse** Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotundeiflag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenignungsgebiet RRPEP VM
  - potenzielles Windenignungsgebiet Werder-Lübz
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab: **1:12.500**  
 Quelle: **www.umweltbunnenverordnng.de**  
 Format: **A3**





Projektsellschaft:  
**VOSSE Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstandskreise WEA 7**

Projektname:  
**Windpark Werder Lützb**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022** Gezeichnet: **Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotulberflag)
  - bestehende Windenergieanlagen
  - Windenergiegebiet IRREP VM
  - potenzielles Windenergiegebiet Werder-Lützb
  - Abstandskreise

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab: **1:12.500**  
 Quelle: **www.umweltbunnenverordnungen.de**  
 Format: **A3**

## 2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- Flurkarte 1.pdf
- Flurkarte 2.pdf
- Flurkarte 3.pdf
- Flurkarte 4.pdf
- Flurkarte 5.pdf
- Flurkarte 6.pdf
- Flurkarte 7.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Übersichtsplan.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 01.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 02.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 03.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 04.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 05.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 06.pdf
- 2022-02-03 P186 LFR Lageplan zum Bauantrag WEA 07.pdf

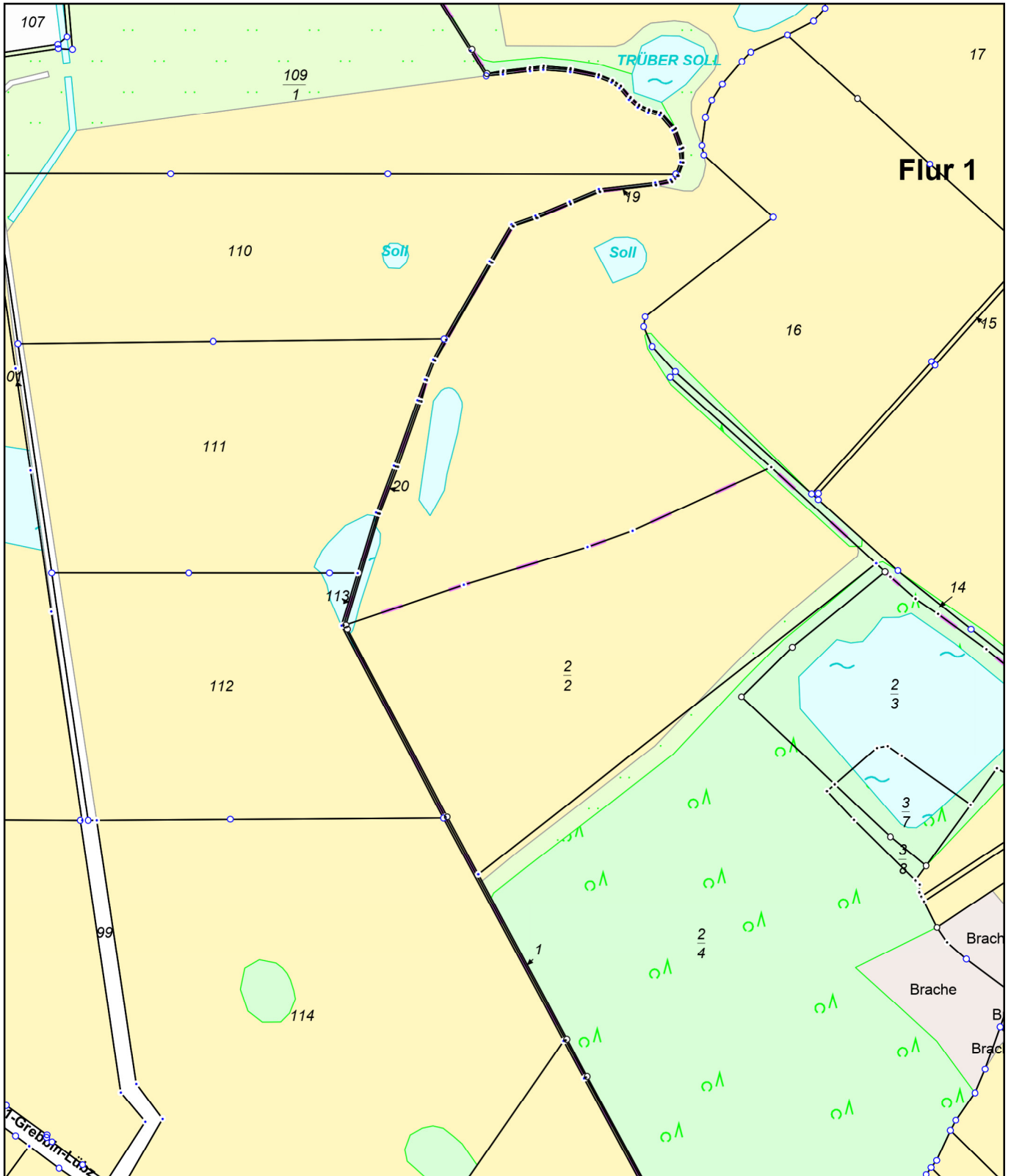




Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Lübz (13 1279)  
Flur: 1  
Flurstück: 18/2

Gemeinde: Lübz, Stadt (13 0 76 089)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN DER STRASSE NACH WERDER ; DIE GROSSE M...



MV/1697  
0 50 100 150 Meter  
Maßstab 1:5000

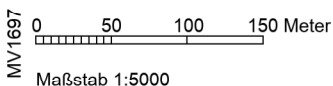
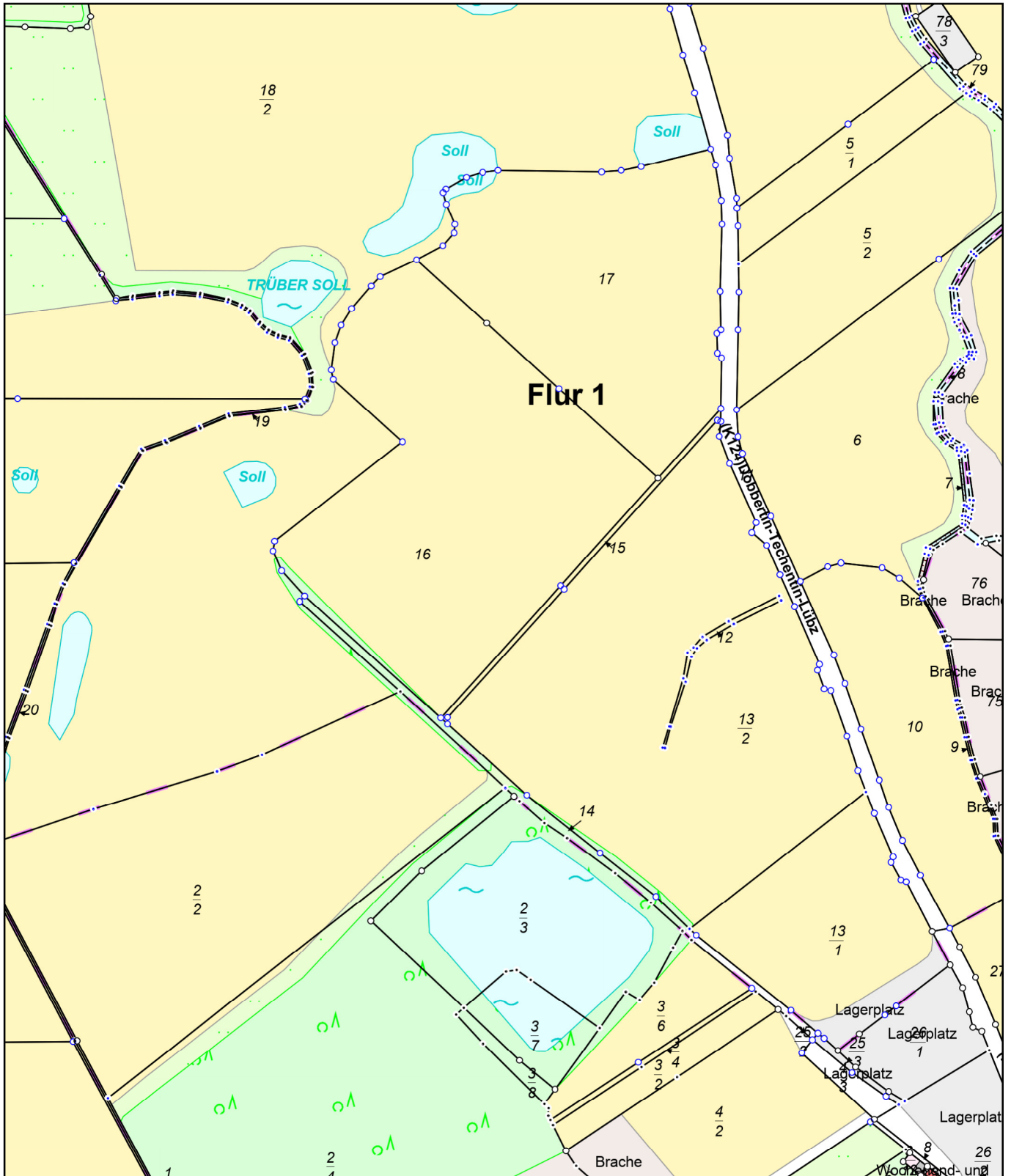
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedhelm / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick



Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Lübz (13 1279)  
Flur: 1  
Flurstück: 16

Gemeinde: Lübz, Stadt (13 0 76 089)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: DIE KLEINE MASCH



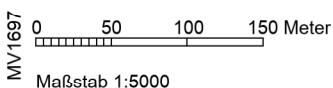
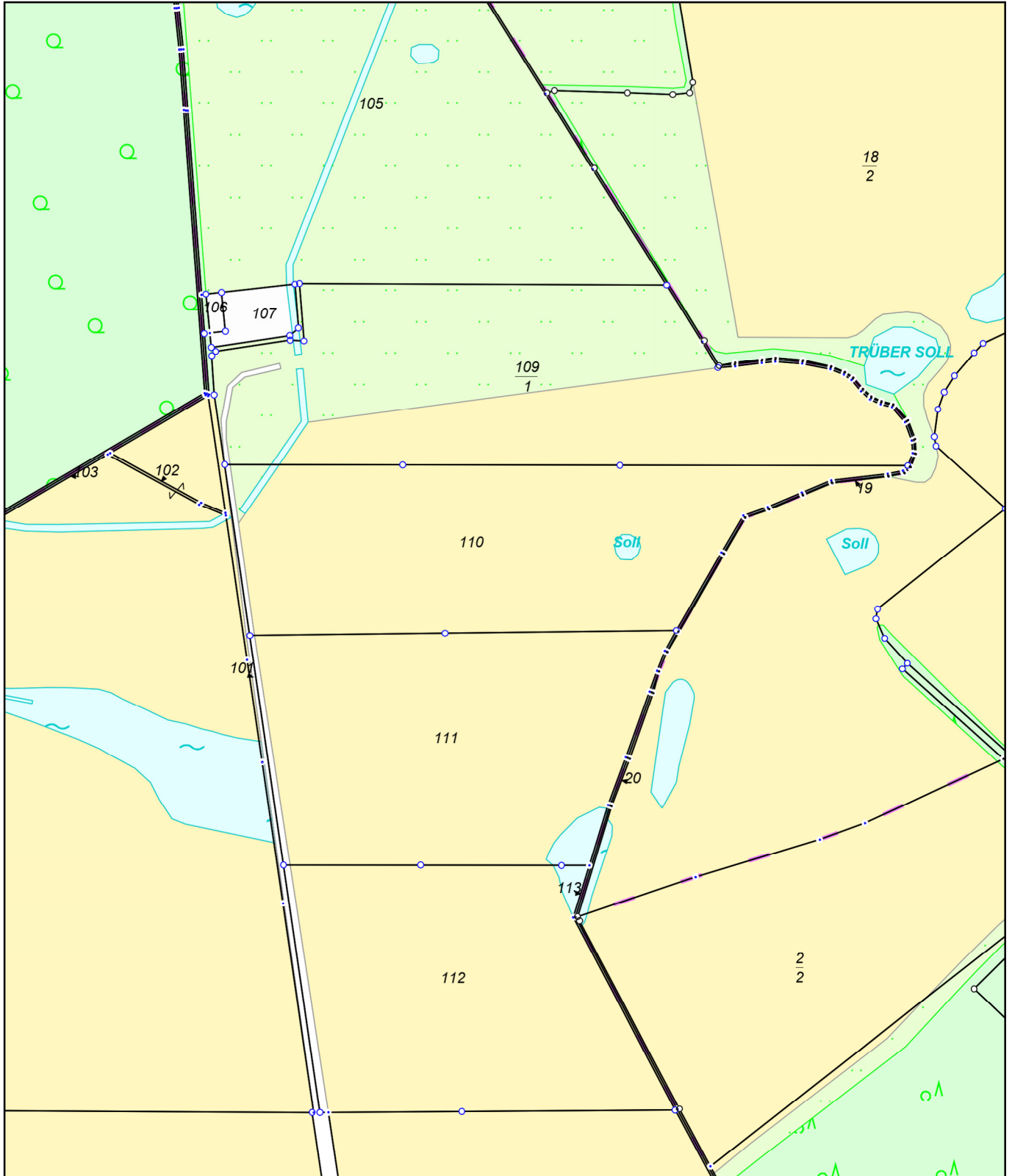
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedrich / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick



Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Lutheran (13 1282)  
Flur: 2  
Flurstück: 110

Gemeinde: Lübz, Stadt (13 0 76 089)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN GEMARKUNG LÜBZ



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedrich / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick

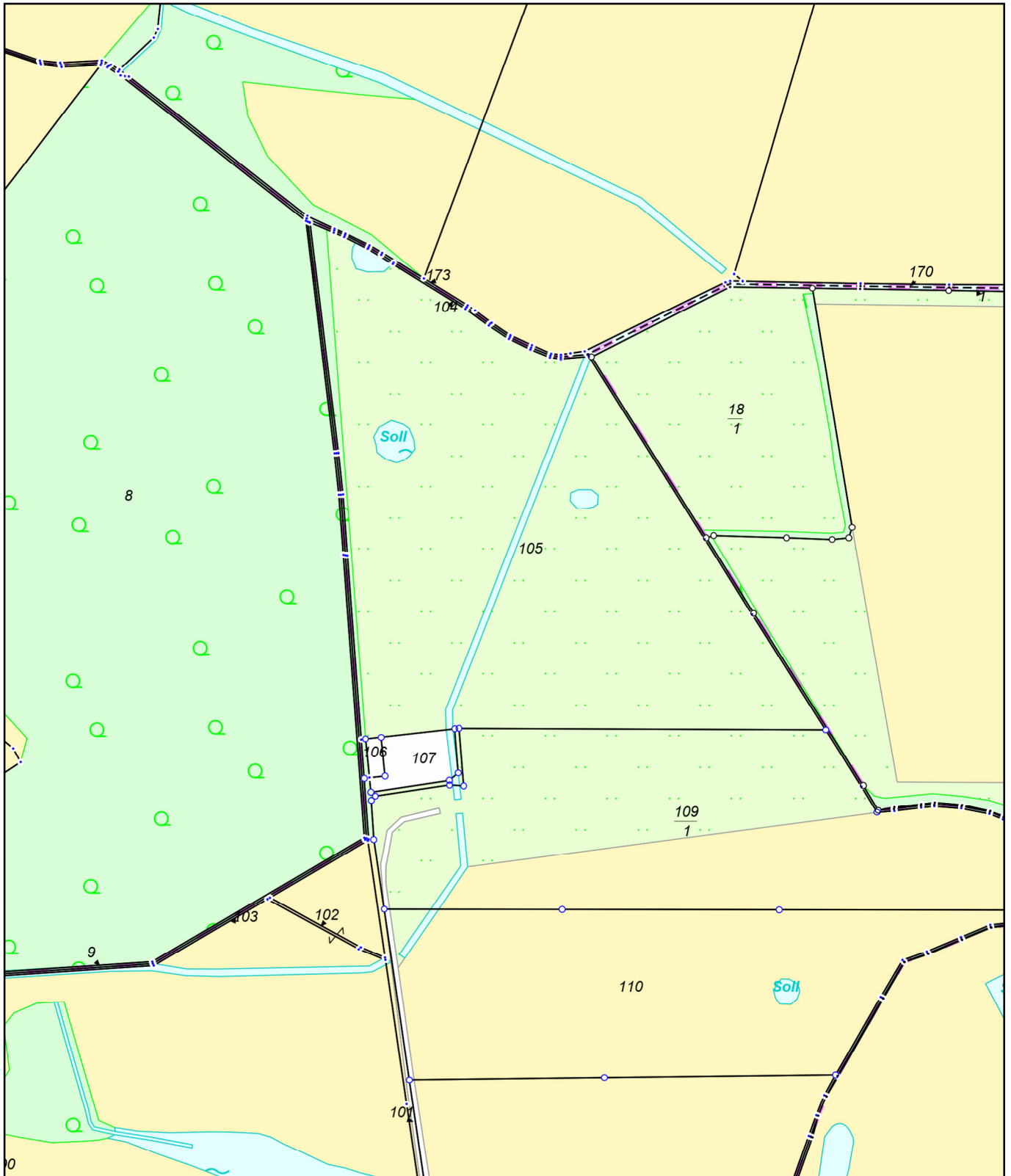




Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Lutheran (13 1282)  
Flur: 2  
Flurstück: 105

Gemeinde: Lübz, Stadt (13 0 76 089)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN GEMARKUNG LÜBZ



MV/1697  
0 50 100 150 Meter  
Maßstab 1:5000

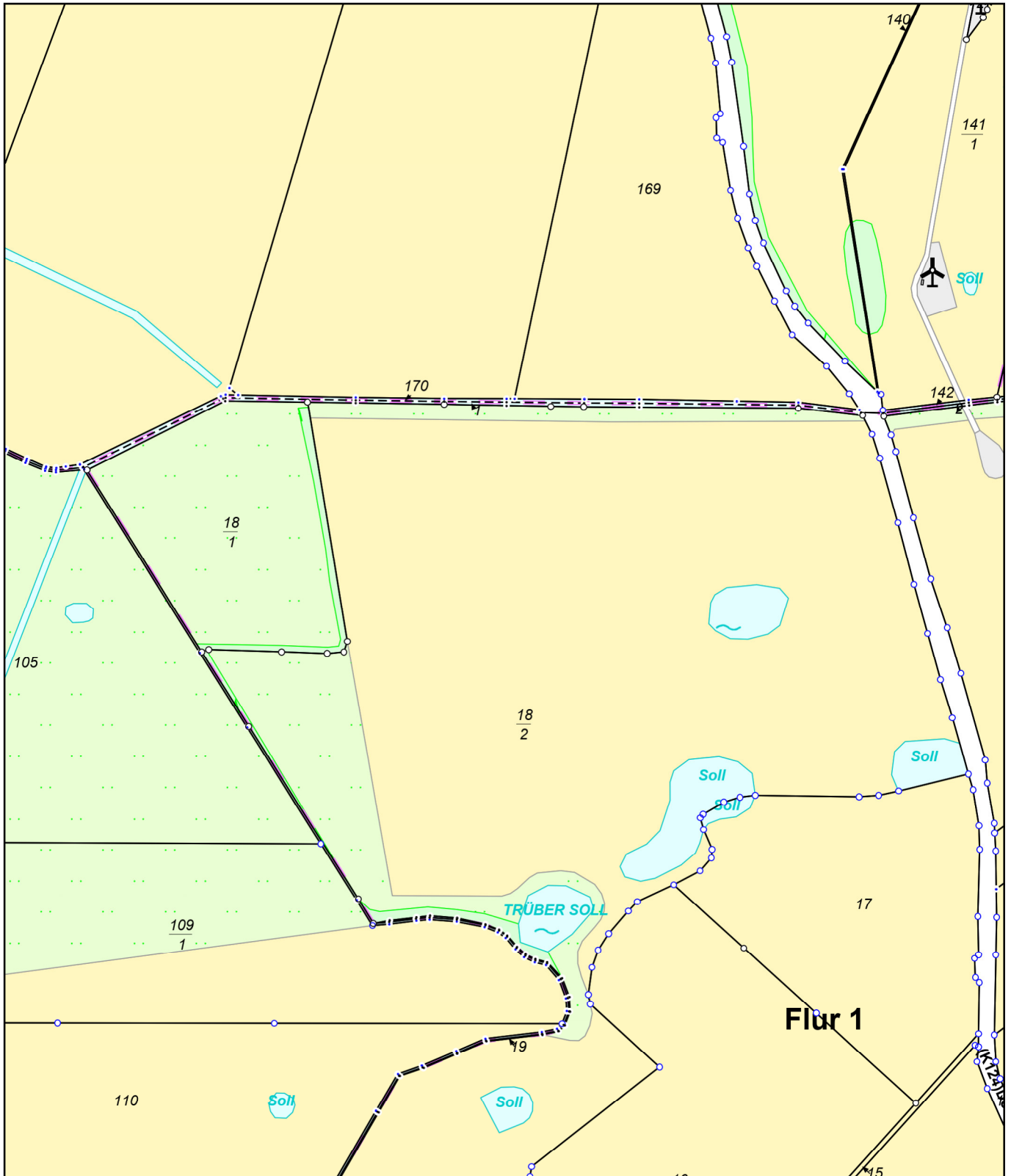
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedrich / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick



Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Lübz (13 1279)  
Flur: 1  
Flurstück: 18/2

Gemeinde: Lübz, Stadt (13 0 76 089)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN DER STRASSE NACH WERDER ; DIE GROSSE M...



MV/1697  
0 50 100 150 Meter  
Maßstab 1:5000

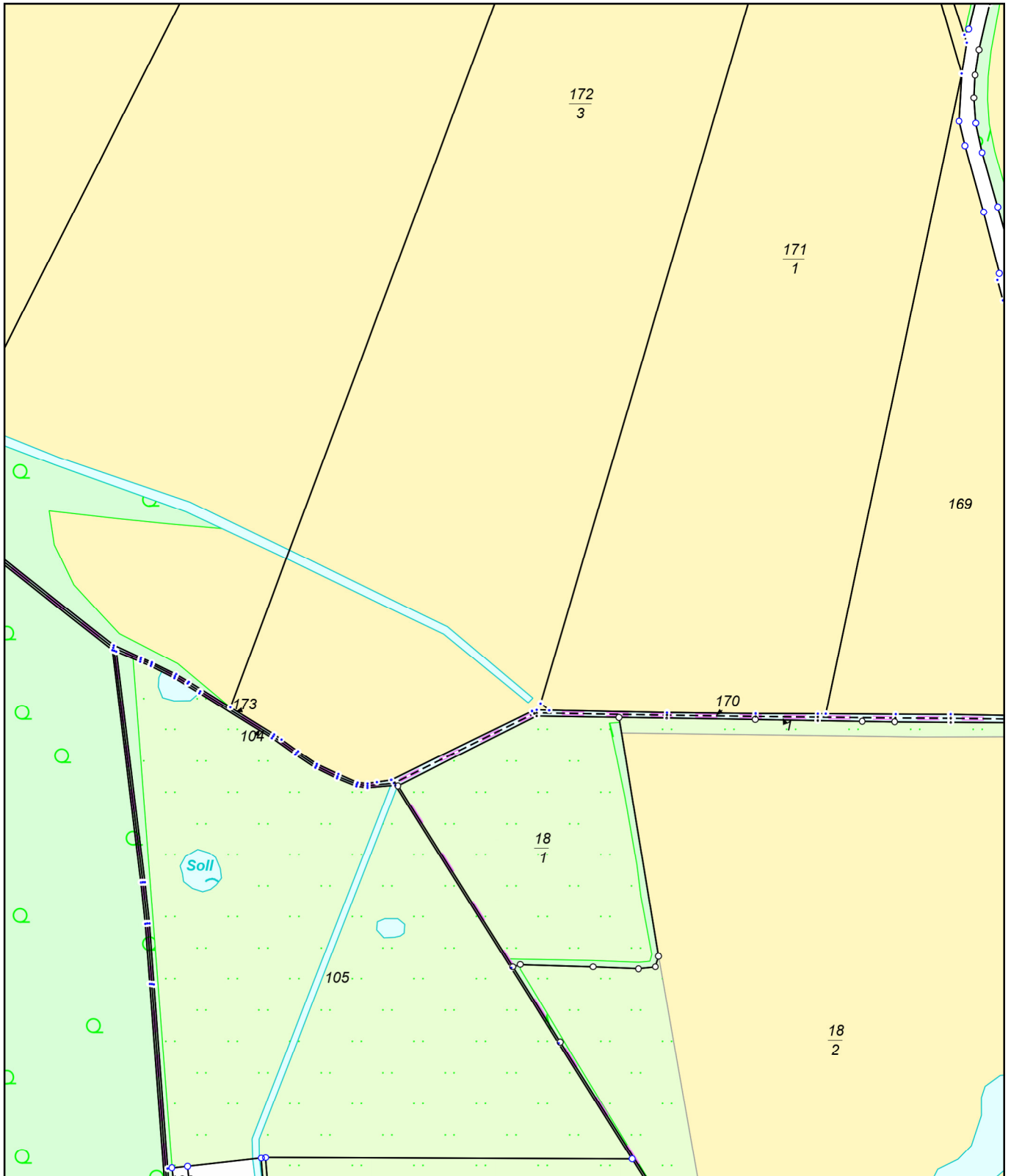
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedhelm / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick



Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Werder (13 1315)  
Flur: 1  
Flurstück: 172/3

Gemeinde: Werder (13 0 76 151)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN DER K124



MV/1697  
0 50 100 150 Meter  
Maßstab 1:5000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedhelm / Dipl.-Ing. (FH), ObVI, 17309 Jatznick

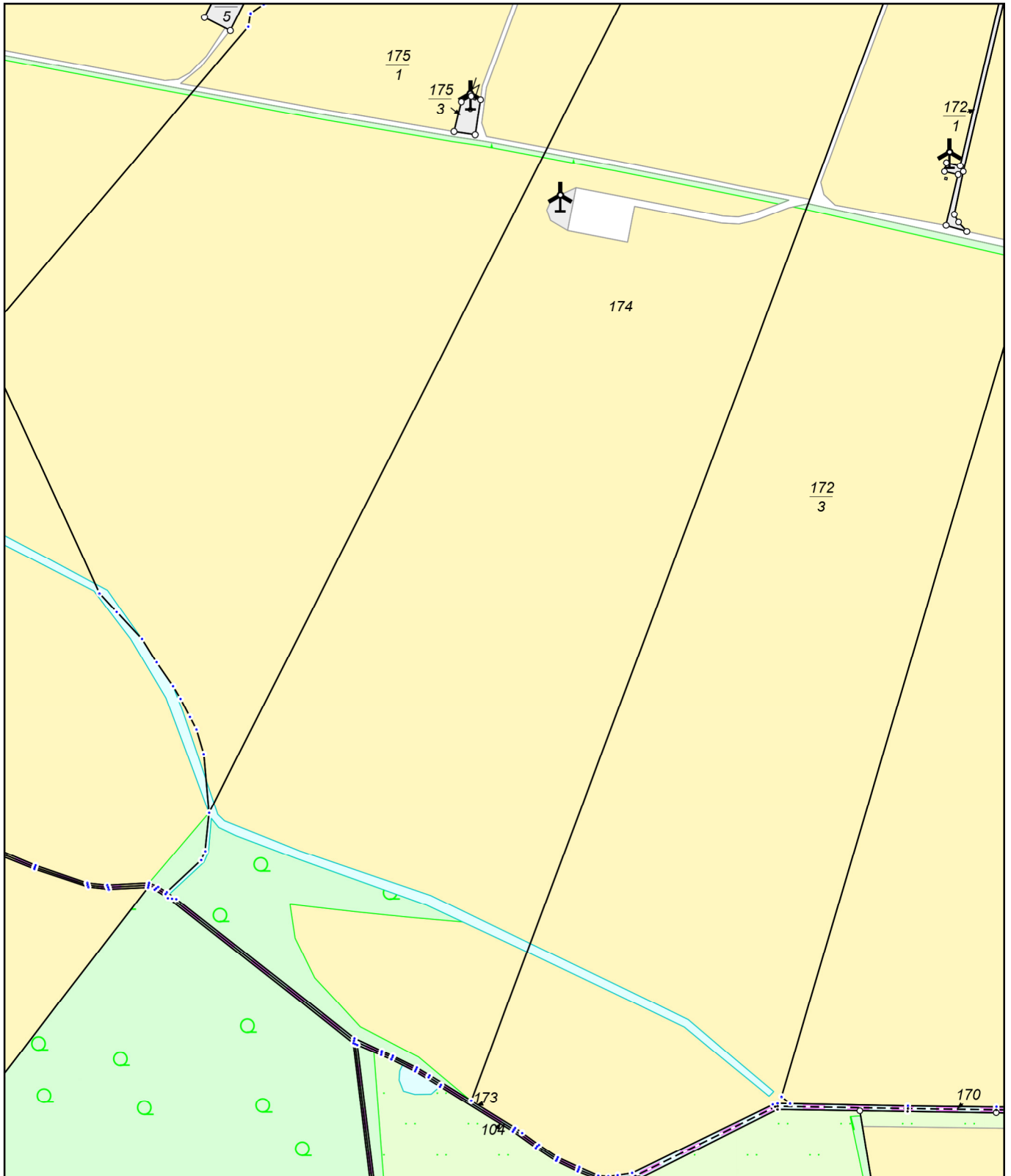




Erstellt am 28.01.2022

Gemarkung: Werder (13 1315)  
Flur: 1  
Flurstück: 174

Gemeinde: Werder (13 0 76 151)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN GEMARKUNG GREVEN



MV/1697  
0 50 100 150 Meter  
Maßstab 1:5000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Bock, Friedrich / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 17309 Jatznick











### ZEICHNERKÄRUNG

<b>Grunddarstellung</b> Höhenlinien Gebäude Verkehrswege Grenzlinien ...	<b>Algemeine Topographie</b> Höhenlinien Gebäude Verkehrswege Grenzlinien ...	<b>Medien</b> Grundwasser Regenwasser ...	<b>Nähe UNK Zellen</b> ...
---	--	--	-------------------------------

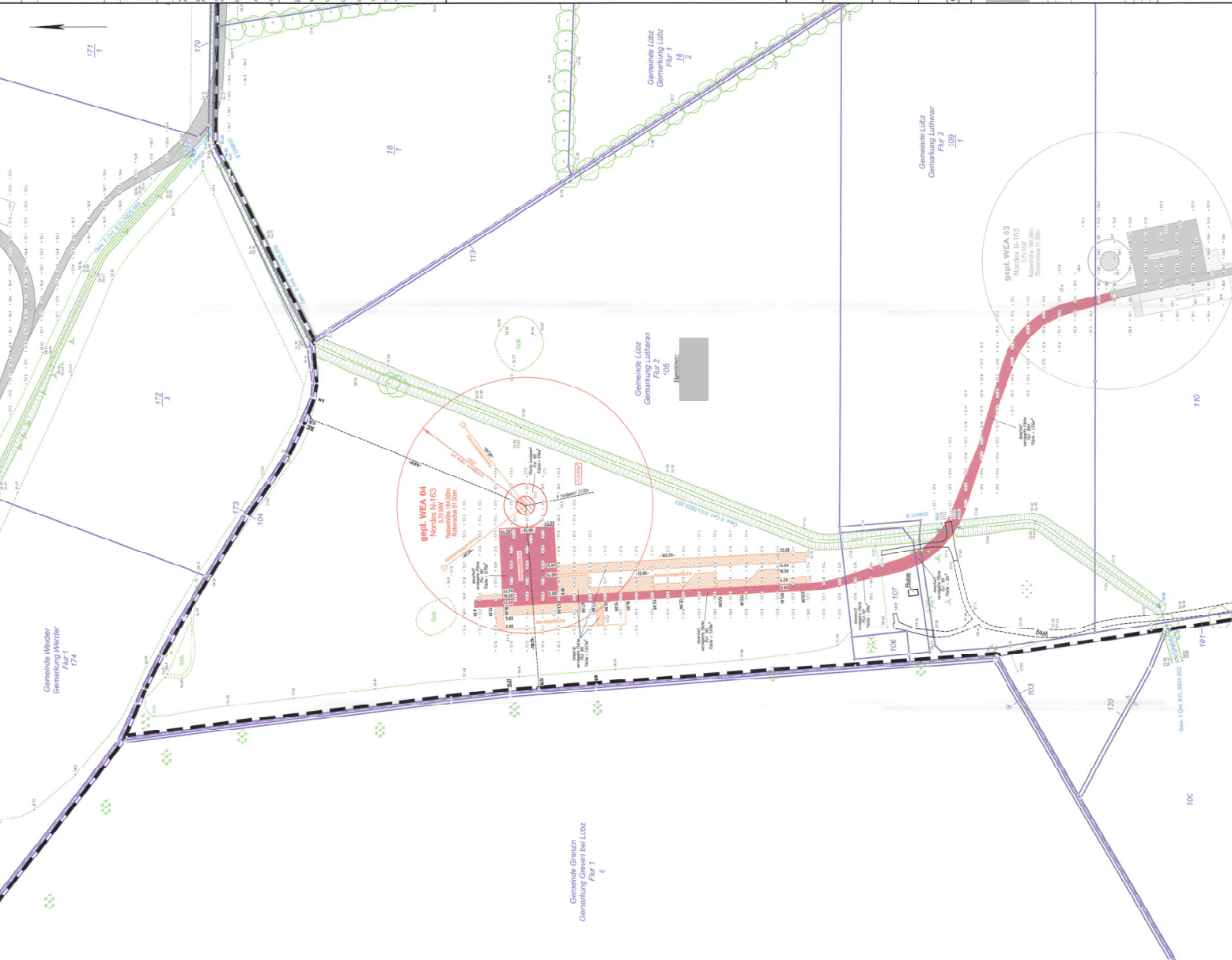
<b>Prozesskette (methodisch)</b> ...	<b>Zielvorgabe</b> ...
---	---------------------------

<b>Abstandsflächenberechnung § 18 BauNVO</b> ...	<b>Koordinatentabelle</b> ...
---	----------------------------------

<b>Maßstab</b> ...	<b>Legende</b> ...
-----------------------	-----------------------







# ZEICHNERKLÄRUNG

### Grenzstellung

Abgrenzung des Bauantragsgebietes gegenüber den angrenzenden Grundstücken.

### Bauelemente

Legende der im Plan verwendeten Bauelemente (Wände, Türen, Fenster, etc.).

### Maße und Zonen

Angabe der Maßstäbe und der verschiedenen Zonen (z.B. Schutzzone, Baulinie).

### Planzeichen

Legende der im Plan verwendeten Planzeichen (Pfeile, Linien, etc.).

### Abstandsberechnung

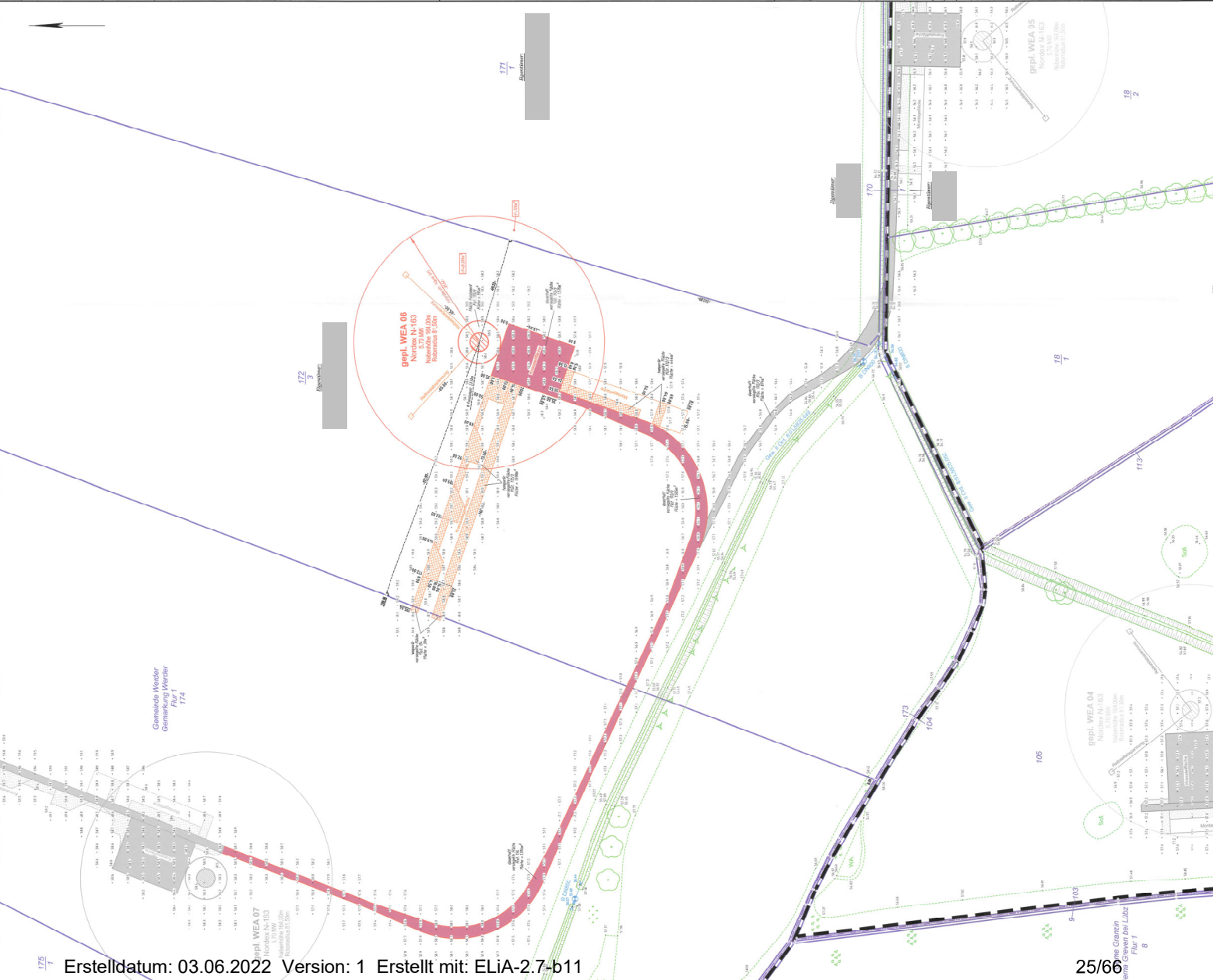
Rechnung der Abstände zwischen den Gebäuden und den angrenzenden Grundstücken.

### Normenliste

Liste der im Plan verwendeten Normen (DIN, VDE, etc.).

### Zusätzliche Informationen

Weitere Informationen zum Bauantrag (z.B. Genehmigungsstatus, etc.).







**2.3.1 Flurstücknachweis**

Hinweise:



Anlagen:

- 2021-12-16
- 2022-02-11
- 2018-02-20
- 2020-06-09
- 2018-04-09
- 2022-01-21
- 2022-02-02



# Nutzungsvertrag

## über die Nutzung von Grundstücken im Rahmen der Errichtung von Windenergieanlagen

zwischen

**Werder Wind & Wärme GmbH,**

Am Kirchsteig 24A, 19386 Werder,

vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Ulrich Wandschneider oder  
Dr. Klaus Jürgen Beel

geschäftsansässig: ebenda,

- nachfolgend **Nutzer** genannt -

und



- nachfolgend **Grundstückseigentümer** genannt -

- gemeinsam nachfolgend auch **Vertragsparteien** genannt -

## Präambel

Der Nutzer beabsichtigt den heute bestehenden Windpark „Werder Lübz“ im Gebiet der Gemeinde Werder und der Stadt Lübz zu modernisieren. Der künftige potentielle Windpark, im Weiteren auch Vorhabenfläche (**Anlage 1**) genannt, schließt sowohl Flächen des alten Windparks mit ein und wird ergänzt durch bislang unbebaute Flächen. Zur Entwicklung des neuen Windparks, sowie zur Stilllegung und dem Rückbau des alten Windparks sind umfangreiche Planungs- und Genehmigungsverfahren erforderlich. Das Projekt wurde bereits im dafür üblichen Umfang gestartet.

Der Grundstückseigentümer verfügt über Grundstücke in der Vorhabenfläche bzw. bewirtschaftet diese. Der Nutzer beabsichtigt, den Windpark zu entwickeln und sodann zu betreiben.

Der Grundstückseigentümer stellt gemäß den Regelungen dieses Vertrages dem Nutzer sein Grundeigentum für die Planung, die Errichtung, den Betrieb und die Erneuerung von Windenergieanlagen nebst Peripheriegeräten und Nebenanlagen zur Verfügung. Er verpflichtet sich zur Bewilligung von entsprechenden Dienstbarkeiten zugunsten des Nutzers bzw. einer noch zu gründenden Betreibergesellschaft und einer finanzierenden Bank.

## 1 Vertragsgegenstand



## 2 Inhalt der Nutzung





## 12 Schlussbestimmungen



## 13 Gerichtsstand



### Anlagen:



### Unterschriften

<sup>Libe</sup>  
Ort, den 16.12.2021

Werder, den 15.12.2021











# Nutzungsvertrag

## über die Nutzung von Grundstücken im Rahmen der Errichtung von Windenergieanlagen

zwischen

**Werder Wind & Wärme GmbH,**

Am Kirchsteig 24A, 19386 Werder,

vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Ulrich Wandschneider und Dr. Klaus Jürgen Beel

geschäftsansässig: ebenda,

- nachfolgend **Nutzer** genannt -

und



- nachfolgend **Grundstückseigentümer** genannt -

- gemeinsam nachfolgend auch **Vertragsparteien** genannt -

## Präambel

Der Nutzer beabsichtigt den heute bestehenden Windpark „Werder / Lübz“ im Gebiet der Gemeinde Werder und der Stadt Lübz zu modernisieren. Der künftige potentielle Windpark, im Weiteren auch Vorhabenfläche (**Anlage 1**) genannt, schließt sowohl Flächen des alten Windparks mit ein und wird ergänzt durch bislang unbebaute Flächen. Zur Entwicklung des neuen Windparks, sowie zur Stilllegung und dem Rückbau des alten Windparks sind umfangreiche Planungs- und Genehmigungsverfahren erforderlich. Das Projekt wurde bereits im dafür üblichen Umfang gestartet.

Der Grundstückseigentümer verfügt über Grundstücke in der Vorhabenfläche bzw. bewirtschaftet diese. Der Nutzer beabsichtigt, den Windpark zu entwickeln und sodann zu betreiben.

Der Grundstückseigentümer stellt gemäß den Regelungen dieses Vertrages dem Nutzer sein Grundeigentum für die Planung, die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen nebst Peripheriegeräten und Nebenanlagen zur Verfügung. Er verpflichtet sich zur Bewilligung von entsprechenden Dienstbarkeiten zugunsten des Nutzers bzw. einer noch zu gründenden Betreibergesellschaft und einer finanzierenden Bank.

## 1 Vertragsgegenstand



## 2 Inhalt der Nutzung





## 12 Schlussbestimmungen



### Unterschriften



# Nutzungsvertrag

## über die Nutzung von Grundstücken im Rahmen der Errichtung von Windenergieanlagen

zwischen

### Werder Wind & Wärme GmbH

Am Kirchsteig 24A, 19386 Werder

vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Ulrich Wandschneider und Dr. Klaus Jürgen Beel

geschäftsansässig: ebenda,

- nachfolgend **Nutzer** genannt -



- nachfolgend **Grundstückseigentümer** genannt -

- gemeinsam nachfolgend auch **Vertragsparteien** genannt -

## Präambel

Der Nutzer beabsichtigt den heute bestehenden Windpark „Werder / Lübz“ im Gebiet der Gemeinde Werder und der Stadt Lübz zu modernisieren. Der künftige potentielle Windpark, im Weiteren auch Vorhabenfläche (**Anlage 1**) genannt, schließt sowohl Flächen des alten Windparks mit ein und wird ergänzt durch bislang unbebaute Flächen. Zur Entwicklung des neuen Windparks, sowie zur Stilllegung und dem Rückbau des alten Windparks sind umfangreiche Planungs- und Genehmigungsverfahren erforderlich. Das Projekt wurde bereits im dafür üblichen Umfang gestartet.

Der Grundstückseigentümer hat bereits unter dem 22.01.2018 einen Nutzungsvertrag zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlagen „Pool-Modell“ (**Anlage A**) sowie einen 1. Nachtrag (**Anlage B**) am 09.04.2018 als auch einen 2. Nachtrag am 03./05.04.2019 (**Anlage C**) geschlossen. Der vorgenannte Nutzungsvertrag sowie die vorgenannten 1. und 2. Nachträge werden nachfolgend zusammen „**NV**“ genannt.

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass mit Unterzeichnung dieses Nutzungsvertrages die vorgenannten Verträge bzw. der NV einvernehmlich aufgehoben werden. Den Vertragsparteien sind die Verträge bzw. Nachträge bekannt. Sie verzichten beiderseits darauf, die Verträge bzw. Nachträge diesem neuen Nutzungsvertrag als Anlage beizufügen.

Der Grundstückseigentümer stellt gemäß den Regelungen dieses Vertrages dem Nutzer sein Grundeigentum für die Planung, die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen nebst Peripheriegeräten und Nebenanlagen zur Verfügung. Er verpflichtet sich zur Bewilligung von entsprechenden Dienstbarkeiten zugunsten des Nutzers bzw. einer noch zu gründenden Betreibergesellschaft und einer finanzierenden Bank.

## 1 Vertragsgegenstand



## 2 Inhalt der Nutzung





## 12 Schlussbestimmungen



## 13 Gerichtsstand



### **Unterschriften**



# Nutzungsvertrag

## über die Nutzung von Grundstücken im Rahmen der Errichtung von Windenergieanlagen

zwischen

**Werder Wind & Wärme GmbH,**

Am Kirchsteig 24A, 19386 Werder,

vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Ulrich Wandschneider und Dr. Klaus Jürgen Beel

geschäftsansässig: ebenda,

- nachfolgend **Nutzer** genannt -

und



- nachfolgend **Grundstückseigentümer** genannt -

- gemeinsam nachfolgend auch **Vertragsparteien** genannt -

## Präambel

Der Nutzer beabsichtigt den heute bestehenden Windpark „Werder / Lübz“ im Gebiet der Gemeinde Werder und der Stadt Lübz zu modernisieren. Der künftige potentielle Windpark, im Weiteren auch Vorhabenfläche (**Anlage 1**) genannt, schließt sowohl Flächen des alten Windparks mit ein und wird ergänzt durch bislang unbebaute Flächen. Zur Entwicklung des neuen Windparks, sowie zur Stilllegung und dem Rückbau des alten Windparks sind umfangreiche Planungs- und Genehmigungsverfahren erforderlich. Das Projekt wurde bereits im dafür üblichen Umfang gestartet.

Der Grundstückseigentümer verfügt über Grundstücke in der Vorhabenfläche bzw. bewirtschaftet diese. Der Nutzer beabsichtigt, den Windpark zu entwickeln und sodann zu betreiben.

Der Grundstückseigentümer stellt gemäß den Regelungen dieses Vertrages dem Nutzer sein Grundeigentum für die Planung, die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen nebst Peripheriegeräten und Nebenanlagen zur Verfügung. Er verpflichtet sich zur Bewilligung von entsprechenden Dienstbarkeiten zugunsten des Nutzers bzw. einer noch zu gründenden Betreibergesellschaft und einer finanzierenden Bank.

## 1 Vertragsgegenstand



## 2 Inhalt der Nutzung





## 13 Gerichtsstand



### **Unterschriften**



VOSS Energy GmbH . Strandstraße 95 . 18055 Rostock

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt  
Westmecklenburg  
Bleicherufer 13  
19053 Schwerin

Website: [www.vossenergy.com](http://www.vossenergy.com)  
Telefon: 0381 20 26 11-14  
Telefax: 0381 20 26 11-30

Bearbeiter: Christian Voß  
E-Mail: [cvoss@vossenergy.com](mailto:cvoss@vossenergy.com)

Ihr Zeichen: WM-51-4695-5712.0.1.6.2V  
Unser Zeichen: P186

## Windpark Werder-Lübz Erklärung zur Baulasteintragung

Rostock, 21.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erklären wir, dass die Eintragung der notwendigen Baulasten, in dem dafür zuständigen Baulastenregister, form- und fristgerecht im Laufe des BlmSchG-Genehmigungsverfahrens durch die Grundstückseigentümer bzw. deren Bevollmächtigte beantragt wird.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Voß  
Prokurist

### Bitte beachten Sie unsere veränderten Geschäftsangaben!

**Geschäftsführung**  
Jörg Hempel  
Tim Ohm  
Marcus Heinicke

**Handelsregister**  
Amtsgericht Rostock  
HRB 15341

**Bankverbindung**  
Ostseesparkasse Rostock  
IBAN: DE20 1305 0000 0201 1205 69  
BIC: NOLADE21ROS.

**Steuernummer**  
Finanzamt Rostock  
079/121/03980  
UStID: DE342538089

WINDPARK WERDER - LÜBZ

**Eigentümerverzeichnis – WEA 01 bis 07**

Datum, 02.02.2022

WEA Bez.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Baulasten
WEA 01	Lübz	1	18/2		
WEA 02	Lübz	1	16		
WEA 03	Lutheran	2	109/1		
	Lutheran	2	110		
WEA 04	Lutheran	2	105		
WEA 05	Lübz	1	18/2		
WEA 06	Werder	1	172/3		
WEA 07	Werder	1	174		

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB****STADT LÜBZ****4. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Lübz**

*02.10.2020 Bekanntmachung zum Abwägungs- & Feststellungsbeschluss (anbei)*

**Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Lübz**

*07.01.2022 Bekanntmachung zum Abwägungs- & Satzungsbeschluss (anbei)*

**GEMEINDE WERDER****2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Werder**

*07.05.2021 Bekanntmachung zum Abwägungs- & Feststellungsbeschluss (anbei)*

**Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Werder**

*05.11.2021 Bekanntmachung zum Abwägungs- & Satzungsbeschluss (anbei)*

**\*HINWEIS\*** Die Anlagennummerierung in den Planzeichnungen weicht von der Nummerierung in den Antragsunterlagen ab. Erklärungen hierzu entnehmen Sie bitte der Übersicht in der Projektbeschreibung in Kap. 1.2.

Anlagen:

- 2019-04-08 Planzeichnung B-Plan Nr. 3 Gemeinde Werder.pdf
- 2020-07-29 Planzeichnung B-Plan Nr. 22 Stadt Lübz.pdf
- 2020-10 Stadt Lübz Auszug Amtsblatt-Turmblick Bekanntmachung Beschluss F-Plan - Nr. 01\_2020\_035-02.pdf
- 2021-05 Gemeinde Werder Amtsblatt-Turmblick Bekanntmachung Beschluss F-Plan - Nr. 17\_2021\_003.pdf
- 2021-11 Gemeinde Werder Amtsblatt-Turmblick Bekanntmachung Beschluss B-Plan - Nr. 17\_2021\_020.pdf
- 2022-01 Stadt Lübz Auszug Amtsblatt-Turmblick Bekanntmachung Beschluss B-Plan - Nr. 01\_2021\_051.pdf



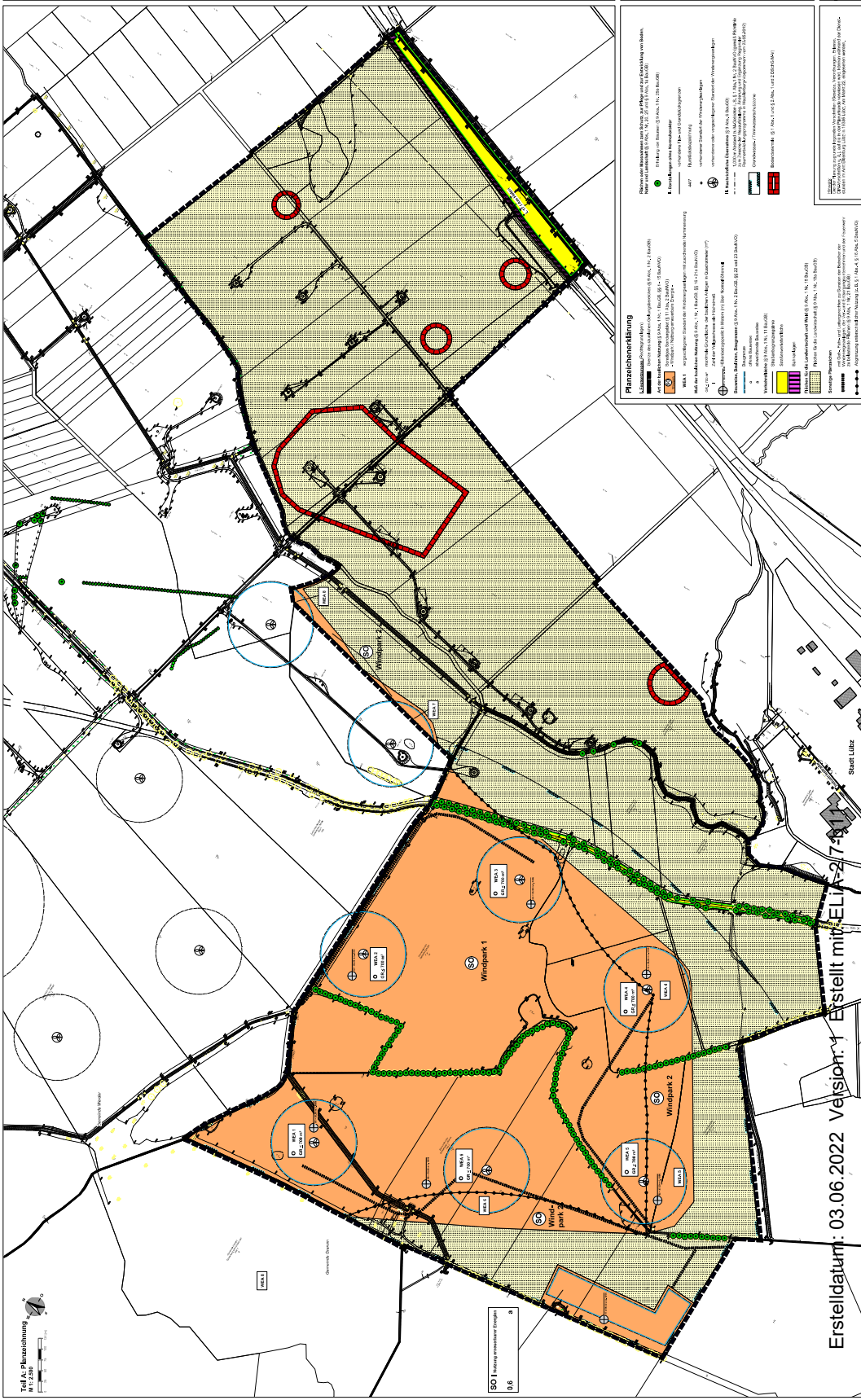


Stadt Lübz - Landkreis Ludwigslust-Parchim -  
Bebauungsplan Nr. 22

Prüfschild

Prüfungstermin: 03.06.2022

1:500



**Verhaltensmerk**

1. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
2. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
3. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
4. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
5. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
6. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
7. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
8. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
9. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.
10. Die Bebauungspläne sind verbindlich zu befolgen.

**Planzeichenklärung**

1. Grünflächen

2. Grünflächen

3. Grünflächen

4. Grünflächen

5. Grünflächen

6. Grünflächen

7. Grünflächen

8. Grünflächen

9. Grünflächen

10. Grünflächen

**Planzeichenklärung**

1. Grünflächen

2. Grünflächen

3. Grünflächen

4. Grünflächen

5. Grünflächen

6. Grünflächen

7. Grünflächen

8. Grünflächen

9. Grünflächen

10. Grünflächen

**Planzeichenklärung**

1. Grünflächen

2. Grünflächen

3. Grünflächen

4. Grünflächen

5. Grünflächen

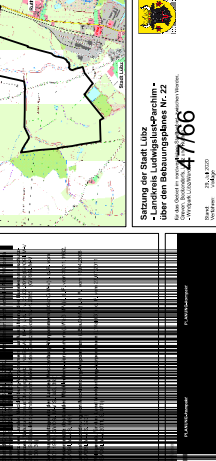
6. Grünflächen

7. Grünflächen

8. Grünflächen

9. Grünflächen

10. Grünflächen



**Planzeichenklärung**

1. Grünflächen

2. Grünflächen

3. Grünflächen

4. Grünflächen

5. Grünflächen

6. Grünflächen

7. Grünflächen

8. Grünflächen

9. Grünflächen

10. Grünflächen

Erstelldatum: 03.06.2022 Version: 1

Erstellt mit ELIAS 27

47166





**Amtliches Mitteilungsblatt  
für das Amt Eldenburg Lüz**

# TURMBLICK

2. Oktober 2020

Nr. 10

17. Jahrgang

Foto: pixabay.com

**Bekanntmachungen und Informationen des Amtes und  
der amtsangehörigen Gemeinden Stadt Lüz,  
Gallin-Kuppentin, Gehlsbach, Granzin, Kreien, Kritzow,  
Passow, Ruhner Berge, Siggelkow und Werder**

Ein persönlicher Besuch der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters mit Präsent inkl. Karte findet zum 90., 95. und 100. Geburtstag statt. Im Anschluss jährlich.

Bei Ehejubiläen erfolgt der Besuch mit Präsent inkl. Karte zum 60., 65., 70., 75. Hochzeitstag, dann jährlich.

#### **Beschluss-Nr. 01/2020/030-01 - Vereinigung der Sparkassen Mecklenburg-Schwerin und Parchim-Lübz**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Zweckverbandsversammlung des Zweckverbandes Sparkasse Parchim-Lübz wird eine Vereinigung der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin mit der Sparkasse Parchim-Lübz auf der Grundlage des § 28 Absatz 1 Ziffer 2 und Absatz 1a SpkG M-V zum 1. Januar 2021 vorgeschlagen.
2. Die Vereinigung soll auf dem Wege der Aufnahme der Sparkasse Parchim-Lübz durch die Sparkasse Mecklenburg-Schwerin erfolgen.
3. Die Sparkasse Mecklenburg-Schwerin soll die Aktiven und Passiven der Sparkasse Parchim-Lübz nach den Werten der Jahresbilanz zum 31.12.2020 im Wege der Gesamtrechtsnachfolge übernehmen. Sie soll in die mit den Bediensteten dieser Sparkassen abgeschlossenen Dienst-, Arbeits- und Berufsbildungsverträge eintreten.
4. Sitz der Sparkasse soll die Landeshauptstadt Schwerin sein.
5. Dem öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Sparkassenzweckverband für die Sparkasse Mecklenburg-Schwerin, dem Zweckverband Sparkasse Parchim-Lübz, der Landeshauptstadt Schwerin, dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, der Stadt Parchim, der Stadt Lübz und der Stadt Sternberg vom xx.xx.2020, betreffend die Übertragung der Trägerschaft für die Sparkasse Parchim-Lübz auf den Sparkassenzweckverband für die Sparkasse Mecklenburg-Schwerin im Zusammenhang mit der Vereinigung der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin und der Sparkasse Parchim-Lübz sowie die Satzungsänderung für den Sparkassenzweckverband für die Sparkasse Mecklenburg-Schwerin wird zugestimmt.

#### **Beschluss-Nr. 01/2020/031 - Veräußerung eines gebrauchten Löschgruppenfahrzeuges**

Die Stadtvertretung beschließt, das ehemalige Löschgruppenfahrzeug LF8/6 der Ortsfeuerwehr Lübz, Standort Lutheran zu veräußern.

#### **Beschluss-Nr. 01/2020/033 - Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 der Stadt Lübz für das Gebiet „Plauer Chaussee / Blücherstraße“ in der Stadt Lübz für die Sondergebiete großflächiger Einzelhandel und Betreutes Wohnen, Sozial- und Dienstleistungszentrum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 24 der Stadt Lübz für das Gebiet „Plauer Chaussee / Blücherstraße“ vorgebrachten Stellungnahmen hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gemäß Abwägungsprotokoll gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

- a) berücksichtigt werden Anregungen von:
  - Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
  - Stadtwerke Lübz GmbH
  - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
  - Straßenbauamt Schwerin
  - Deutsche Telekom Technik GmbH

- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V
- Landkreis Ludwigslust-Parchim
- b) teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:
  - Landkreis Ludwigslust-Parchim, FD 67 Immissionsschutz / Abfall und FD 68 Natur- und Umweltschutz
- c) nicht berücksichtigt werden Anregungen von:
  - keine
- d) zur Kenntnis genommen werden die Stellungnahmen von:
  - Landesamt für innere Verwaltung M-V
  - 50Hertz Transmission
  - WEMAG AG
  - Wasser- und Abwasserzweckverband Parchim - Lübz
  - Stadt Plau am See
  - Gemeinden Barkhagen und Rom.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen keine vor.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### **Beschluss-Nr. 01/2020/034 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 24**

Die Stadtvertretung **lehnt** den Satzungsbeschluss der Stadtvertretung der Stadt Lübz nach § 10 Abs. 1 BauGB über den Bebauungsplan Nr. 24 der Stadt Lübz für das Gebiet „Plauer Chaussee / Blücherstraße“ in der Stadt Lübz für die Sondergebiete großflächiger Einzelhandel und Betreutes Wohnen, Sozial- und Dienstleistungszentrum, Verfahren nach § 13a BauGB **ab**.

#### **Beschluss-Nr. 01/2020/035-02 - 4. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ - hier: Abwägungs- und Festsetzungsbeschluss**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsliste beschlossen. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ und die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird in der Fassung vom 29.07.2020 beschlossen und festgestellt.
3. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ in der Fassung vom 29.07.2020 ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Nichtöffentliche Beschlussfassung:

**Beschluss-Nr. 01/2019/090** - Abschluss eines Vertrages für Leitungsrechte

**Beschluss-Nr. 01/2020/022** - Grundstücksveräußerung

**Beschluss-Nr. 01/2020/024** - Grundstücksveräußerung

**Beschluss-Nr. 01/2020/025** - Grundstücksveräußerung

**Beschluss-Nr. 01/2020/028** - Auftragsvergabe - Beschaffung einer Kehrsaugmaschine für die Stadt Lübz

**Beschluss-Nr. 01/2020/029** - Grundstücksveräußerung

**Beschluss-Nr. 01/2020/036** - Vertrag Lüber Land e. V. 49/66





# Amtliches Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg Lübz

# TURMBLICK



7. Mai 2021

Nr. 05

18. Jahrgang

## Die Tulpe


Dunkel  
war alles und Nacht.  
In der Erde tief  
die Zwiebel schlief,  
die braune.

Was ist das für ein Gemunkel,  
was ist das für ein Geraune,  
dachte die Zwiebel,  
plötzlich erwacht.  
Was singen die Vögel da droben  
und jauchzen und toben?

Von Neugier gepackt,  
hat die Zwiebel  
einen langen Hals gemacht  
und um sich geblickt  
mit einem hübschen Tulpengesicht.

Da hat ihr der Frühling  
entgegengelacht.

**Josef Guggenmos**



**Bekanntmachungen und Informationen des Amtes und  
der amtsangehörigen Gemeinden Stadt Lübz,  
Gallin-Kuppentin, Gehlsbach, Granzin, Kreien, Kritzow,  
Passow, Ruhner Berge, Siggelkow und Werder**

**§ 4****Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 100.000 EUR

**§ 5****Steuersätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftliche Flächen (Grundsteuer A) auf 330 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 420 v. H.
2. Gewerbesteuer auf 380 v. H.

**§ 6****Stellen gemäß Stellenplan**

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 1,11 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

**§ 7****Weitere Vorschriften**

Der Haushalt enthält für das Haushaltsjahr 2021 Festlegungen zur Deckungsfähigkeit.

**Nachrichtliche Angaben:**

1. Zum Ergebnishaushalt  
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich - 998.200 EUR.
2. Zum Finanzhaushalt  
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 300.400 EUR.
3. Zum Eigenkapital  
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 2.869.000 EUR.

Lübz, 23.04.2021



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

**Hinweis:**

Die Haushaltssatzung ist gemäß § 47 Abs. 2 KV M-V der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 29.03.2021 angezeigt worden. Sie enthielt keine genehmigungspflichtigen Festsetzungen. Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme von Dienstag, den 27.04.2021, bis Dienstag, den 11.05.2021, zu den Öffnungszeiten im Amt Eldenburg Lübz, Am Markt 22, 19386 Lübz, Rathausanbau, Zimmer 2-05, öffentlich aus.

Lübz, den 23.04.2021

*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

## Zugang zum Rathaus mit Terminvereinbarung

**Auf Grund der Einschränkungen während der Corona-Pandemie ist der Zugang zum Rathaus bis auf Weiteres nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich.**

**Hinweis:**

Die amtlichen Bekanntmachungen erfolgen auf der Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz.  
Erstelldatum: 03.06.2022 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.7-b11

GEMEINDE WERDER

BEKANNTMACHUNGEN

## Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2021:

Öffentliche Beschlussfassung:

**Beschluss-Nr. 17/2021/003 - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Werder als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie - Teil 1“**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsliste beschlossen.
2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie - Teil 1“ und die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird mit redaktionellen Änderungen im Plan und im Umweltbericht in der Fassung vom 23.03.2021 beschlossen und festgestellt.
3. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes als sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie - Teil 1“ in der Fassung vom 25.02.2021 ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

**Beschluss-Nr. 17/2021/004 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Werder für das Haushaltsjahr 2021**

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2021 mit dem Haushaltsplan und dem Vorbericht.

**Beschluss-Nr. 17/2021/005 - Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Werder - 9. Fortschreibung für das Haushaltsjahr 2021**

Die Gemeindevertretung beschließt die 9. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Werder für das Haushaltsjahr 2021.

**Beschluss-Nr. 17/2020/028 - Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Lieferung von Dienstbekleidung für die FF Werder**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters für die Auftragsvergabe zur Lieferung von Dienstbekleidung an die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Werder zu einem Gesamtvolumen i. H. v. 2.352,02 € an die Brandschutztechnik Nord GmbH & Co. KG aus 18195 Tessin.

**Beschluss-Nr. 17/2021/001 - Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Reparatur des LF10 der FF Werder**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Instandsetzung des Löschgruppenfahrzeugs LF10 der FF Werder vom 06.01.2021 gemäß § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung M-V (KV M-V). Die Rechnungssumme für die Reparatur beläuft sich auf 1.608,39 €.

**Beschluss-Nr. 17/2021/002 - Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Teilnahme am Schlauch- und Atemschutzverbundsystem Feuerwehr des Landkreises Ludwigslust-Parchim**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. 3 KV M-V (Eilentscheidung) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) zur Teilnahme der Gemeinde Werder am Schlauch- und Atemschutzverbundsystem der Feuerwehren des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Die vertraglich vereinbarten Aufwendungen belaufen sich aktuell auf 1.524,92 € p. a.





# Amtliches Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg Lübz

# TURMBLICK



5. November 2021

Nr. 11

18. Jahrgang



**Der Herbst zeigt uns wie  
man zur Ruhe kommt:  
Mit loslassen!**

**Bekanntmachungen und Informationen des Amtes und  
der amtsangehörigen Gemeinden Stadt Lübz,  
Gallin-Kuppentin, Gehlsbach, Granzin, Kreien, Kritzow,  
Passow, Ruhner Berge, Siggelkow und Werder**



3. zum Eigenkapital  
der Stand des Eigenka-  
pitals zum 31. Dezem-  
ber des Haushaltsjahres von bisher 2.869.000 EUR  
auf voraussichtlich 2.994.200 EUR.

Lübz, 01.10.2021



*[Handwritten Signature]*  
- Bürgermeisterin -

### Hinweis

Die amtlichen Bekanntmachungen erfolgen auf der Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz.

## INFORMATIONEN

### Sitzungstermin

Die nächste öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung findet voraussichtlich am Donnerstag, dem 18. November 2021 statt. Die Tagesordnung wird an den Bekanntmachungstafeln veröffentlicht.

## GEMEINDE WERDER

## BEKANNTMACHUNGEN

### Beschlüsse der Gemeindevertreter Sitzung vom 28.09.2021

Öffentliche Beschlussfassung:

**Beschluss-Nr. 17/2021/017-** 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 10./11.08.2017 mit der Werder Wind & Wärme GmbH  
Die Gemeinde Werder beschließt den 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 10./11.08.2017 (BVL 17/2017/010) mit der Werder Wind & Wärme GmbH.

**Beschluss-Nr. 17/2021/020 - B-Plan Nr. 3 für das Gebiet im südlichen Gemeindegebiet zwischen Werder, Greven und Lübz - Windpark Lübz/Werder**

**Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Werder beschließt:

- Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsliste beschlossen.
- Der Bebauungsplan Nr. 3 und die Begründung im Umweltbericht und Anlagen (1 bis 6) wird in der Fassung vom 09.08.2021 beschlossen und festgestellt.
- Der Bebauungsplan Nr. 3 in der Fassung vom 09.08.2021 ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, den genehmigten Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskünfte verlangt werden kann.

### **Beschluss-Nr. 17/2021/021 - Grundsatzbeschluss zur Verwendung der Infrastrukturpauschale für das Haushaltsjahr 2022**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Infrastrukturpauschale (ISP) für das Jahr 2022 zur Gehwegsanierung, Nähe Benthener Kirche sowie für die Befestigung der Zufahrt Ortman als gepflasterte Spurbahn zu verwenden. Des Weiteren soll die Planung zur Befestigung der Zuwegung in Tannenhof im Haushaltsplan 2022 veranschlagt werden, wofür die ISP anteilig eingesetzt werden kann, soweit noch ISP-Mittel zur Verfügung stehen werden.

### **Beschluss-Nr. 17/2021/011-01 - Auftragsvergabe zur grundhaften Erneuerung des Spielplatzes im OT Benthen**

Die Gemeindevertretung Werder bestätigt die gemäß § 39 Abs. 4 KV M-V durch den Bürgermeister am 22.07.2021 getroffene Eilentscheidung bezüglich der Auftragsvergabe für „Lieferung und Installation von Spielplatzgeräten für den Spielplatz Werder OT Benthen“ zum Bruttoangebotspreis i. H. v. **26.666,77 Euro** an die Firma: **Kompan GmbH, Raiffeisenstraße 13, 24941 Flensburg**.

### **Beschluss-Nr. 17/2021/016 - Annahme von Spenden**

Die Gemeindevertretung beschließt, Spenden, Sponsorengelder bzw. Schenkungen für die Gemeinde anzunehmen. Die Namen der Spender, die Spendensummen und der-zweck können im Amt Eldenburg Lübz, Zi. 2-07 Neubau eingesehen werden.

### **Beschluss-Nr. 17/2021/022 - Fortbildung/Seminar für die Erzieher der Kita „Weltentdecker“**

Die Gemeindevertretung Werder beschließt die Annahme des vorliegenden Honorarangebotes zur Durchführung einer zweitägigen Weiterbildungsmaßnahme aller Erzieherinnen der Kindertagesstätte „Weltentdecker Werder“. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 2.200 € werden in den Haushalt 2022 eingestellt.

## INFORMATIONEN

### Sitzungstermin

Die nächste öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung findet voraussichtlich am Mittwoch, dem 24. November 2021 statt. Die Tagesordnung wird an den Bekanntmachungstafeln veröffentlicht.

### Hinweis

Die amtliche Bekanntmachung erfolgt auf der Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz.

### Bereit für Halloween

Böse Geister gibt's in Benthen nicht. Das liegt wohl daran, dass wir seit einigen Jahren gemeinsam zu Halloween gruselige Fratzen in Kürbisse schnitzen und diese im ganzen Dorf verteilen.

Auch in diesem Jahr wurde durch den Verein Dorfleben Benthen e. V. wieder zum Kürbisschnitzen aufgerufen.

Bei bestem Herbstwetter kamen Groß und Klein im Alter von 0 bis in die 70er Jahre um ihre Schnitzkünste zu präsentieren und gemeinsam Spaß zu haben.

Ca. 40 Einwohner, aber auch ein paar Gäste machten sich ans Werk die verschiedensten Früchte zu gestalten.

Ein Großteil der Kürbisse wurde vom Verein gesponsert und besorgt, andere wurden aus den heimischen Gärten mitgebracht. Dabei mussten sie aufgrund ihrer Größe sogar mit PKW-Anhängern gebracht werden.

An 40 Kürbissen konnten die Teilnehmer ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Dabei entstanden sowohl hässliche Fratzen als auch kreative Schnitzereien. Auch ein Igel, ein Käse und ein FENDT-Schriftzug wurden in die Früchte geritzt.

Kurzentschlossen holte Oliver Preuß seinen Traktor aus der Garage und drehte mit den anwesenden Kindern noch eine Runde mit dem Kremser. Das war ein Spaß.

Zur Stärkung gab es eine große Auswahl an Kuchen, Keksen und Naschereien. Auch Kaffee und frischer Apfelsaft wurden mitgebracht und verkostet.





# Amtliches Mitteilungsblatt für das Amt Eldenburg Lübz

# TURMBLICK



7. Januar 2022

Nr. 01

19. Jahrgang

## Ein gesundes neues Jahr!



**Bekanntmachungen und Informationen des Amtes und  
der amtsangehörigen Gemeinden Stadt Lübz,  
Gallin-Kuppentin, Gehlsbach, Granzin, Kreien, Kritzow,  
Passow, Ruhner Berge, Siggelkow und Werder**

untersagt wird. Über begründete Ausnahmen entscheidet das Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt. Von dem Verbot ausgenommen ist das Betreten oder Befahren des Waldes oder der offenen Landschaft aufgrund von Gefahr im Verzug und für Personen im amtlichen Auftrag.

- Das Kerngebiet wird durch einen Zaun, soweit technisch möglich, vollständig eingegrenzt, um das Entweichen oder Zuwandern von Schwarzwild zu verhindern. Grundstückseigentümer haben auf ihren Grundstücken den Vollzug der Maßnahme zu dulden. Auf § 37 Nr. 12 des Tiergesundheitsgesetz wird verwiesen.

Die sofortige Vollziehung der Verfügung wird gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VWGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650) geändert worden ist, angeordnet.



## Ehejubilare im Monat Dezember 2021

### zum 50. Hochzeitstag

Herrn Peter und Frau Edeltraud Thiel  
Ruhner Berge OT Marnitz

### zum 65. Hochzeitstag

Herrn Ulrich und Gerda Ott  
Gehlsbach OT Vietlütbe

### zum 60. Hochzeitstag

Herrn Hans-Jürgen und Frau Antje Ballert  
Lübz

### zum 50. Hochzeitstag

Herrn Otto und Frau Karin Botschatzke  
Lübz OT Riederfelde

### zum 60. Hochzeitstag

Herrn Günter und Frau Gisela Matzat  
Lübz



## STADT LÜBZ



## BEKANNTMACHUNGEN

### Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 30.11.2021

Nichtöffentliche Beschlussfassung:

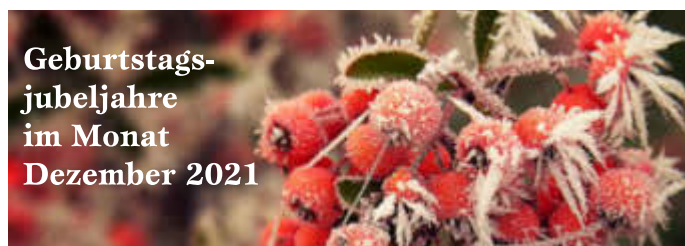
- Beschluss-Nr. 01/2021/049-01** - Spendenannahme (Sachspende FFW)
- Beschluss-Nr. 01/2021/060** - Spendenannahme (Sachspende FFW)

### Beschlüsse der Sitzung der Stadtvertretung Lübz vom 08.12.2021

Öffentliche Beschlussfassung:

**Beschluss-Nr. 01/2019/032-02** - Änderung zur Besetzung im Ausschuss JSS (Nachwahl) - hier: sachk. Einwohner  
Die Stadtvertretung wählt auf Antrag der Fraktion Die Linke Frau Renate Brinkmann als sachkundige Einwohnerin in den Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales.

**Beschluss-Nr. 01/2021/050** - 1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 10.08.2017 mit der Werder Wind & Wärme GmbH  
Die Stadtvertretung beschließt den 1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 10.08.2017 (BVL01/2017/029-01) mit der Werder Wind & Wärme GmbH.



Herrn Kleinke, Roland	Ruhner Berge OT Marnitz	zum 70. Geburtstag
Frau Uth, Marina	Siggelkow OT Klein Pankow	zum 70. Geburtstag
Herrn Balkon, Wilfried	Kritzow OT Benzin	zum 70. Geburtstag
Herrn Schöler, Helmut	Ruhner Berge OT Suckow	zum 70. Geburtstag
Herrn Hüls, Reinhard	Werder Gehlsbach	zum 70. Geburtstag
Herrn Fiß, Heinz	OT Vietlütbe Ruhner Berge	zum 70. Geburtstag
Herrn Froese, Werner	OT Jarchow	zum 70. Geburtstag
Herrn Drevs, Manfred	Granzin	zum 70. Geburtstag
Herrn Eckmann, Hans-Heinrich	Kritzow OT Benzin	zum 75. Geburtstag
Frau Mroczkowska, Barbara	Ruhner Berge OT Suckow	zum 75. Geburtstag
Herrn Schmidt, Heini	Ruhner Berge OT Suckow	zum 80. Geburtstag
Frau Lux, Irmtraud	Gallin-Kuppentin OT Gallin	zum 85. Geburtstag
Herrn Buchholz, Helmut	Gallin-Kuppentin OT Zahren	zum 85. Geburtstag
Frau Klähn, Christel	Gallin-Kuppentin Passow	zum 90. Geburtstag
Herrn Iwanowski, Kurt	OT Weisin	zum 90. Geburtstag
Herrn Wahls, Fritz	Lübz	zum 80. Geburtstag
Herrn Ratz, Ernst	Lübz	zum 80. Geburtstag
Herrn Tesch, Günther	Lübz	zum 80. Geburtstag
Herrn Dr. Müller, Ralf	Lübz	zum 80. Geburtstag
Frau Dobbrow, Irmgard	Lübz	zum 85. Geburtstag
Frau Golisz, Emmy	Lübz	zum 85. Geburtstag
Herrn Kenzler, Heinz	Lübz	zum 85. Geburtstag
Frau Raab, Hilda	Lübz	zum 85. Geburtstag
Frau Kowalski, Gisela	Lübz	zum 85. Geburtstag
Herrn Böhnke, Alfred	Lübz	zum 85. Geburtstag
Frau Stoßhoff, Elisabeth	Lübz	zum 92. Geburtstag
Frau Guder, Margot	Lübz	zum 92. Geburtstag
Frau Hensen, Gudrun	Lübz	zum 94. Geburtstag
Frau Seidel, Hildegard	Lübz	zum 95. Geburtstag



**Beschluss-Nr. 01/2021/051 - Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Lütz für das Gebiet im nordwestlichen Stadtgebiet zwischen Werder, Greven und Lütz - Windpark Lütz/Werder - hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsliste beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 22 und die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird in der Fassung vom 15.09.2021 beschlossen und festgestellt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 22 in der Fassung vom 15.09.2021 ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den genehmigten Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Beschluss-Nr. 01/2021/052 - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lütz - hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für den dargestellten Änderungsbereich soll die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lütz aufgestellt werden. Die bisherige Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft soll durch eine Darstellung als Gewerbliche Baufläche abgelöst werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Lütz „Gewerbegebiet Brauerei“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
3. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszuliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
4. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Vorentwurf einzuholen.

**Beschluss-Nr. 01/2021/053 - Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Lütz „Gewerbegebiet Brauerei“ - hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für den dargestellten Geltungsbereich soll der Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbegebiet Brauerei“ aufgestellt werden. Der Geltungsbereich mit einer Fläche von 35 ha umfasst die Flurstücke 107/8, 129/4, 129/5 und 130/11 der Flur 1 in der Gemarkung Lutheran. Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem Kartenausschnitt. Geplant ist die Erschließung und Entwicklung von arrondierten Grundstücken westlich der Brauerei für die zukünftige Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe. Planungsziel ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO. Im Interesse des Klimaschutzes soll der Energiebedarf im Sinne eines grünen Gewerbegebietes vorrangig durch erneuerbare Energieträger abgesichert werden.
2. Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchzuführen.

Erstelldatum: 03.06.2022 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.7-b11

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Beschluss-Nr. 01/2021/056 - Termine HA/STVI. Halbjahr 2022**

Die Stadtvertretung beschließt die Termine für die Hauptausschuss- und Stadtvertreterersitzungen im I. Halbjahr 2022:

Hauptausschuss	Stadtvertretung
25.01.2022	02.02.2022
22.03.2022	30.03.2022
14.06.2022	22.06.2022

**Beschluss-Nr. 01/2021/059 - Vierte Satzung zur Änderung der**

**Wasser- und Bodenverbandssatzung „Mittlere Elde“ Parchim**  
Die Stadtvertretung beschließt die Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Elde“ Parchim vom 19.09.2014.

Nichtöffentliche Beschlussfassung:

**Beschluss-Nr. 01/2020/016-01** - Grundstücksveräußerung  
**Beschluss-Nr. 01/2021/024-01** - Abschluss eines Vertrages für Leitungsrechte - Änderung

**Beschluss-Nr. 01/2021/055** - Vertrag über die Nutzung von Grundstücken im Rahmen der Errichtung von Windenergieanlagen mit der Werder Wind & Wärme GmbH

**Beschluss-Nr. 01/2021/057** - Rücknahme eines Antrages

**Beschluss-Nr. 01/2021/058** - Grundstücksveräußerung

## 2. Gesellschafterversammlung 2021 der Wohnungs- und Verwaltungs- GmbH Lütz

Die Gesellschafterversammlung der WVL GmbH Lütz tagte am 07.12.2021.

Folgender Beschluss wurde gefasst:

**BV-Nr. 03/2021** - Wirtschaftsplan 2022

## Vierte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lütz

### über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Elde“ Parchim

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung von M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert am 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V, S. 1162) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Lütz vom 08.12.2021 folgende vierte Änderungssatzung beschlossen:

#### Artikel 1

#### Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes

Die Satzung der Stadt Lütz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Elde“ Parchim vom 19.09.2014 wird wie folgt geändert:

#### 1. § 3 Abs. 3 Satz 4 erhält folgende Änderung:

„Der Gebührensatz beträgt 14,0510 EUR je Gebühreneinheit.“

## Jahresabschluss 2019

Die Gemeindevertretung Werder hat in ihrer Sitzung am 24.11.2021 den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Werder für das Haushaltsjahr 2019 festgestellt.

Der Jahresabschluss 2019 liegt mit seinen Anlagen in der Zeit vom 17.01.2022 bis zum 28.01.2022 während der Öffnungszeiten im Amt Eldenburg Lübz, Am Markt 22, 19386 Lübz in der Geschäftsbuchhaltung (Rathaus Neubau 2. OG) im Zimmer 2-12 zur Einsichtnahme aus.

G. Schäfer  
**Bürgermeister**

## Hinweis

Die amtlichen Bekanntmachungen erfolgen auf der Internetseite des Amtes Eldenburg Lübz.



## IMPRESSUM:

Mitteilungsblatt mit öffentlichen Bekanntmachungen des **Amtes Eldenburg**.

Herausgeber, Druck und Verlag: **LINUS WITTICH Medien KG**  
 Röheler Straße 9, 17209 Sietow, Telefon 039931/57 90, Fax 039931/5 79-30  
 E-Mail: info@wittich-sietow.de, [www.wittich.de](http://www.wittich.de)

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Amt Eldenburg Lübz  
 Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil: Mike Groß (V. i. S. d. P.)  
 unter Anschrift des Verlages. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Jan Gohlke unter Anschrift des Verlages.

**Anzeigen: [anzeigen@wittich-sietow.de](mailto:anzeigen@wittich-sietow.de)**

Auflage: 7.600 Exemplare; Erscheinung: monatlich

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist. Für Text-, Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zz. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzelexemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus in 4c-Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Die Vervielfältigungs- und Nutzungsrechte der hier veröffentlichten Fotos, Bilder, Grafiken, Texte und auch Gestaltung liegen beim Verlag. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urhebers.



**LINUS WITTICH**

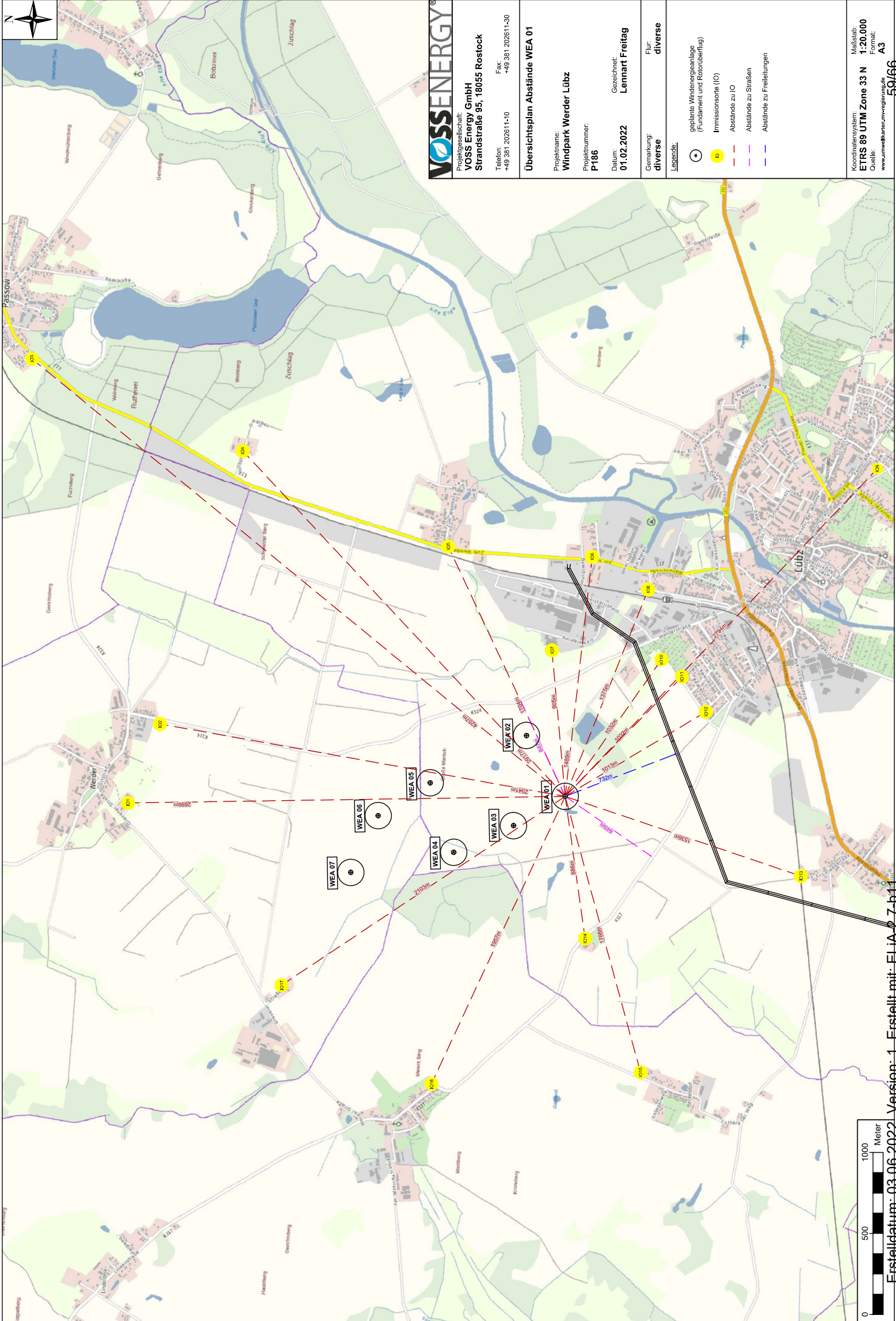
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.



## 2.6 Sonstiges

Anlagen:

- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 01.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 02.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 03.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 04.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 05.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 06.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Abstände IO WEA 07.pdf
- 2022-01-27 LFR Übersichtsplan Gewässer 2.Ordnung.pdf



Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
**Strandstraße 95, 18055 Rostock**  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstände WEA 01**

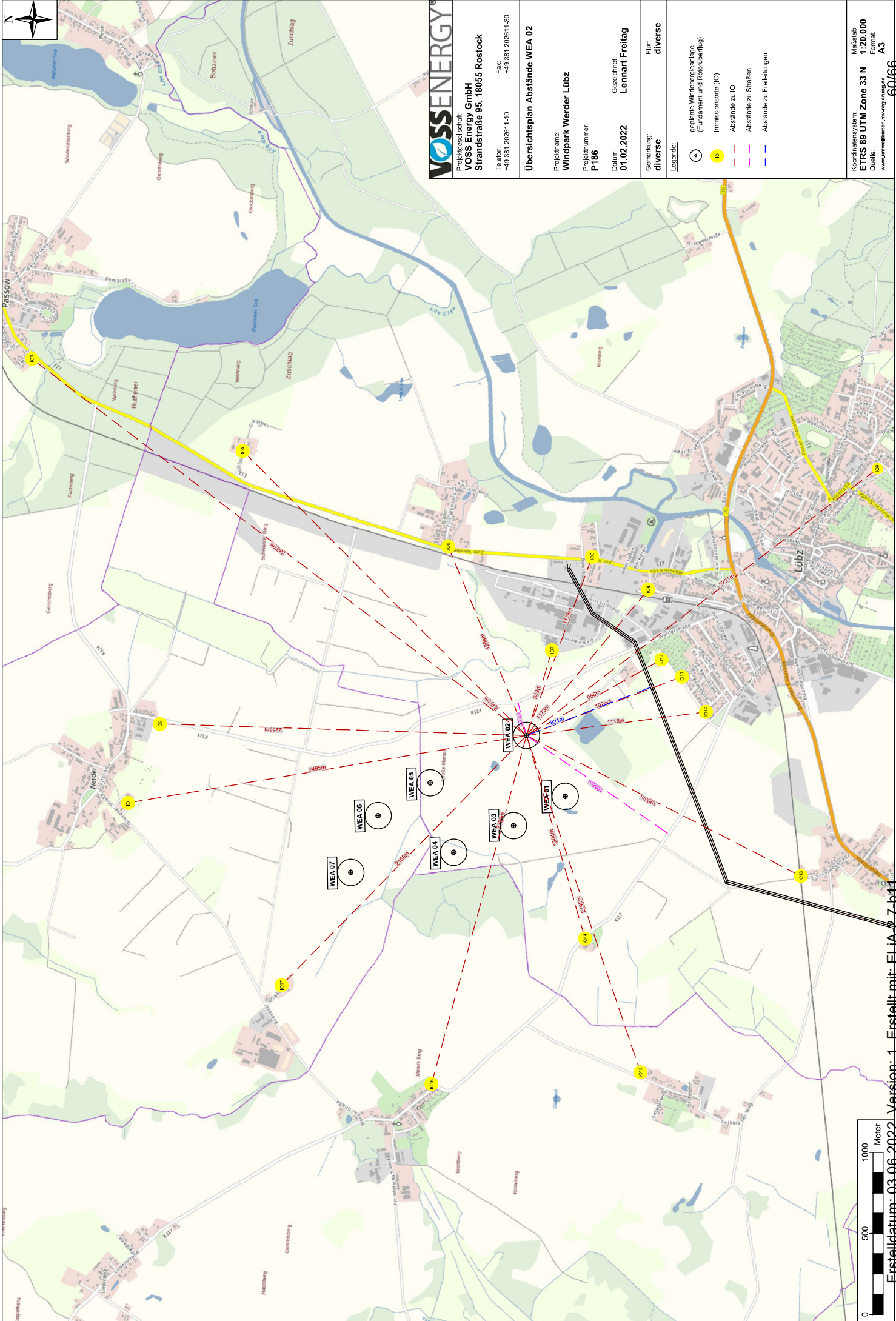
Projektname:  
**Windpark Werder Lübbz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemäßung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotationsflügel)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de  
 Formati:  
**A3**





Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
**Strandstraße 95, 18055 Rostock**  
 Telefon: +49 381 202611-10  
 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstände WEA 02**

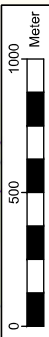
Projektname:  
**Windpark Werder Lütz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum: **01.02.2022**  
 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

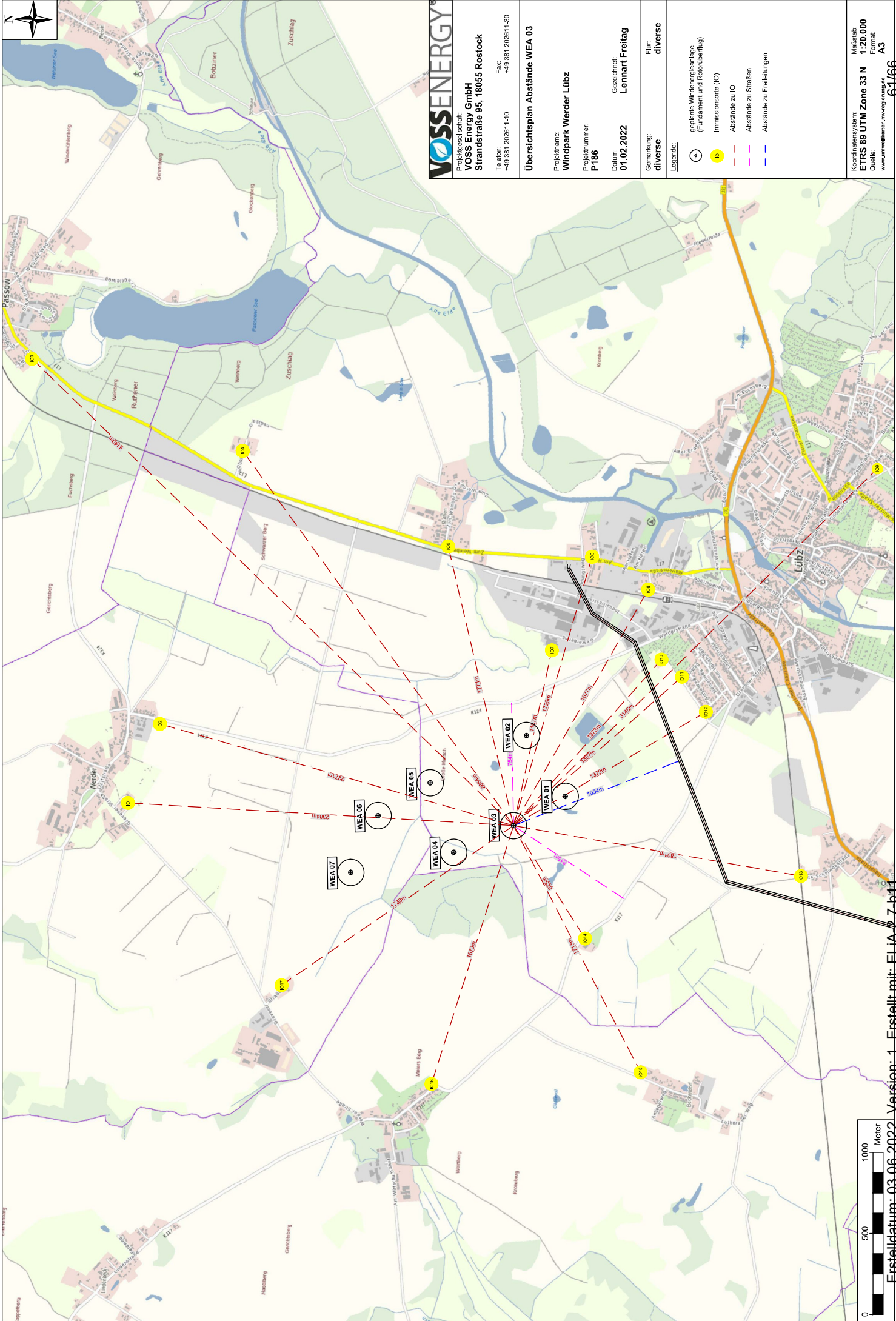
Gemakung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windeneigeanlage (Fundament und Rotlaufring)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbuntesammlungen.de  
**A3**







Projektgesellschaft:  
**VOSSENERGY GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: 449 381 202611-10  
 Fax: 449 381 202611-30

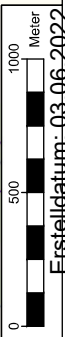
**Übersichtsplan Abstände WEA 03**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübbz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022**  
 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemäßung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rotoberflüg)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbuntesammlungen.de  
**A3**







Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstände WEA 04**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübbz**  
 Projektnummer:  
**P186**

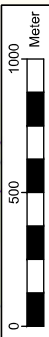
Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse**

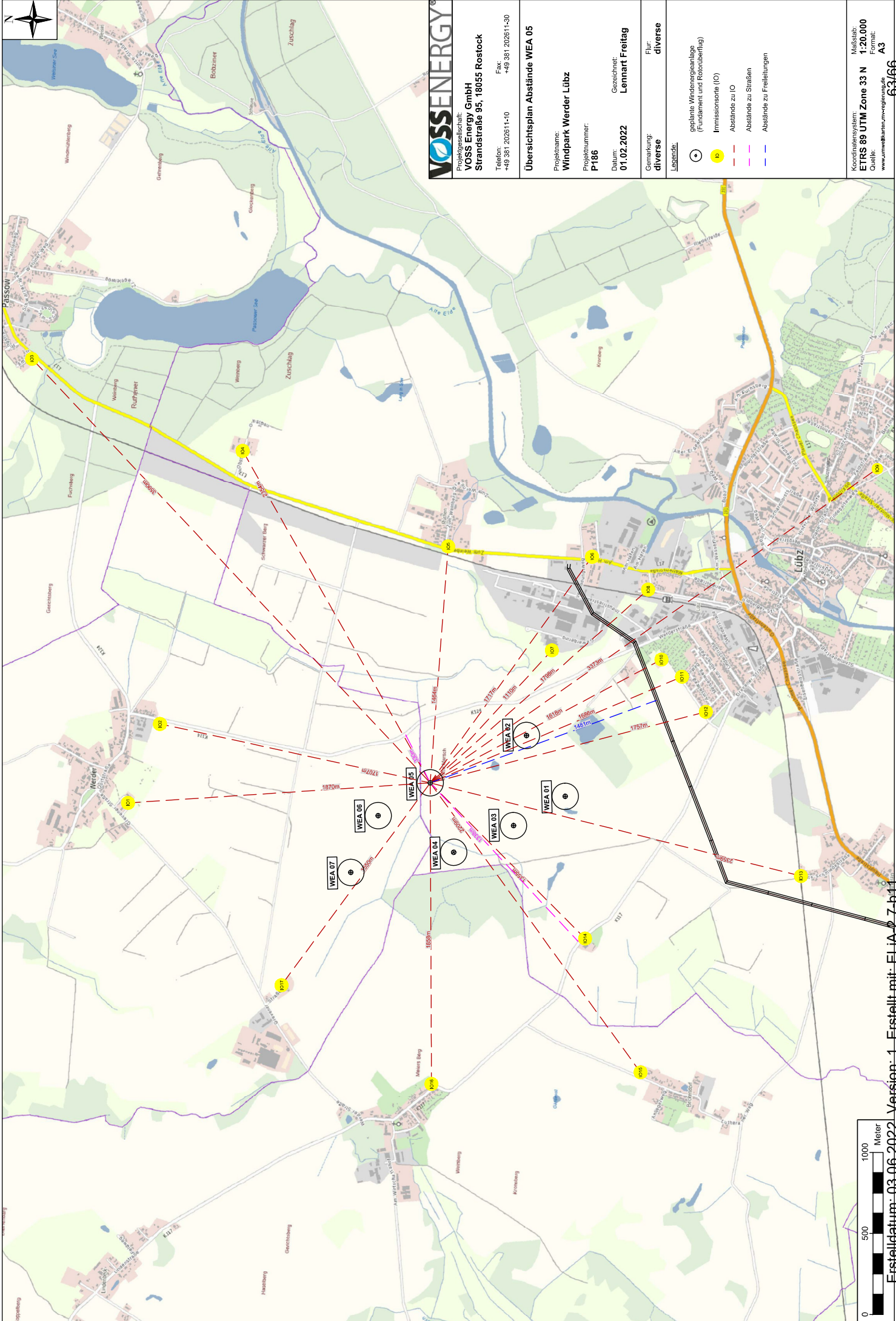
Flur: **diverse**

- Legende:**
- geplante Windenergieanlage (Fundament und Rohrleitung)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab: **1:20.000**  
 Quelle: **www.umweltbuntesammlungen.de**  
 Format: **A3**







Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
**Strandstraße 95, 18055 Rostock**  
 Telefon: +49 381 202611-10  
 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstände WEA 05**

Projektname:  
**Windpark Werder Lütz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022**  
 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

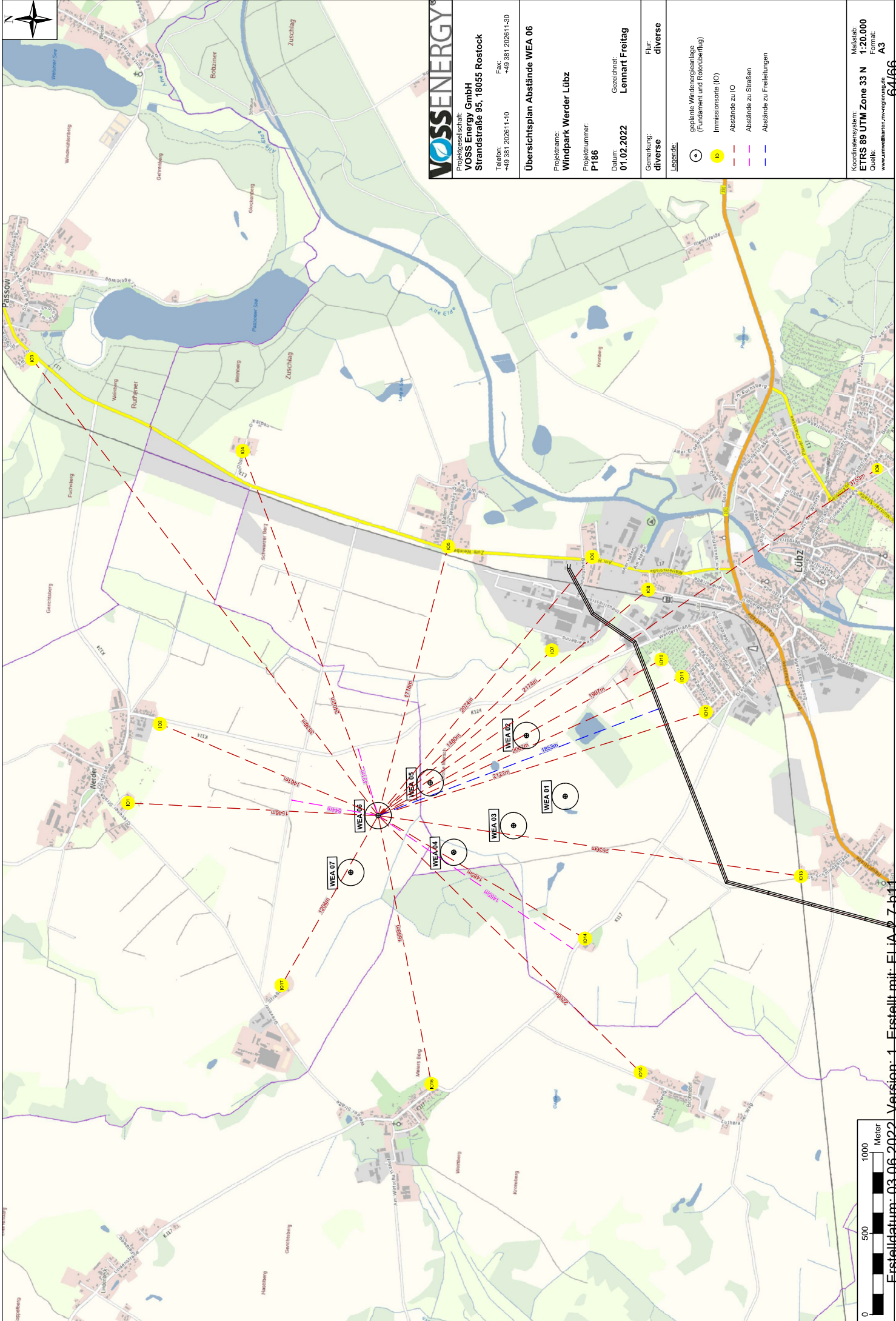
Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windengelanlage (Fundament und Rotlaufring)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de  
**A3**







Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10  
 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Abstände WEA 06**

Projektname:  
**Windpark Werder Lütz**  
 Projektnummer:  
**P186**

Datum:  
**01.02.2022**  
 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windengelanlage (Fundament und Rotoberflüg)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbuntesammlungen.de  
 Formati:  
**A3**

Erstelldatum: 03-06-2022 Version: 1 Erstellt mit: ELIA 2.7 b11



64/66





Projektgesellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

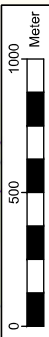
**Übersichtsplan Abstände WEA 07**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: **01.02.2022** Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

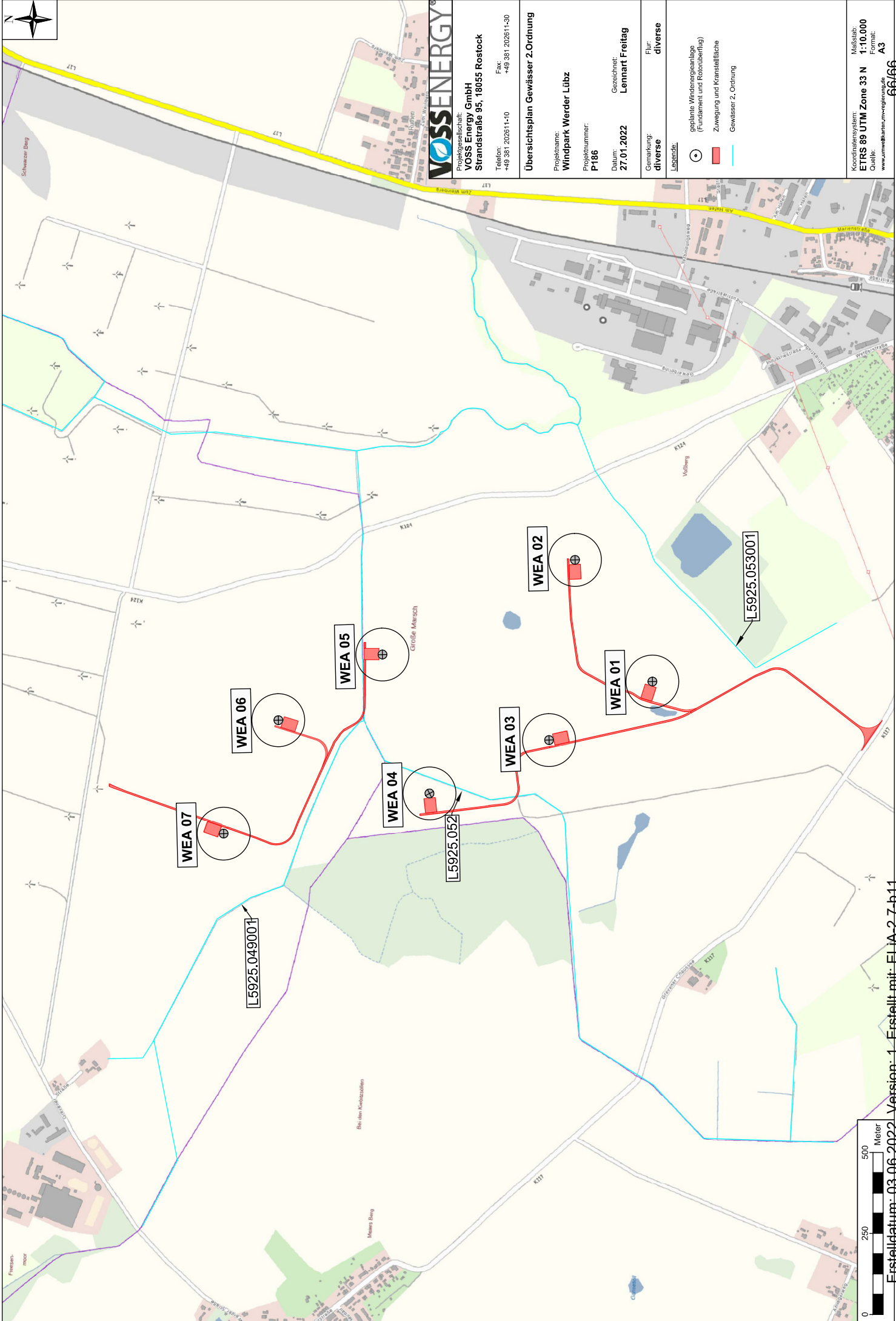
Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:**
- geplante Windengelanlage (Fundament und Rotoberflüg)
  - Immissionszone (IO)
  - Abstände zu IO
  - Abstände zu Straßen
  - Abstände zu Freileitungen

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:20.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de  
**A3**







**VOSSENERGY®**

Projektgellschaft:  
**VOSS Energy GmbH**  
 Strandstraße 95, 18055 Rostock  
 Telefon: +49 381 202611-10 Fax: +49 381 202611-30

**Übersichtsplan Gewässer 2. Ordnung**

Projektname:  
**Windpark Werder Lübz**  
 Projektnummer:  
**P186**  
 Datum: 27.01.2022 Gezeichnet:  
**Lennart Freitag**

Gemarkung:  
**diverse**  
 Flur:  
**diverse**

- Legende:
- geplante Windengenanlage (Fundament und Rotorüberflüg)
  - Zuwegung und Kranstellfläche
  - Gewässer 2. Ordnung

Koordinatensystem:  
**ETRS 89 UTM Zone 33 N**  
 Maßstab:  
**1:10.000**  
 Quelle:  
 www.umweltbunnenverordnungen.de  
 Format:  
**A3**  
 66/66

