

Antrag für eine Genehmigung oder eine Anzeige nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Anschrift Genehmigungsbehörde:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Bleicherufer 13

19053 Schwerin

Antrags ID Genehmigungsbehörde:

Finanzamt:

Finanzamt Rostock

1. Adressdaten

Antragsteller/-in: VOSS Energy GmbH

Tel.: 038120261110

Fax.: 038120261130

Strasse, Haus-Nr.: Admannshäger Damm 20

E-Mail: cvoss@vossenergy.com

PLZ / Ort.: 18211 Admannshagen-Bargeshagen

Zur Bearbeitung von Rückfragen ist anzusprechen:

Im Betrieb des Antragstellers: Verfasser des Antrags:

Sachbearbeiter: Christian Voß

Firma: VOSS Energy GmbH

Tel.: 038120261114

Bearbeiter: Christian Voß

Fax.: 0381 20261130

Tel.: 038120261114

E-Mail: cvoss@vossenergy.com

Fax.: 0381 20261130

E-Mail.: cvoss@vossenergy.com

Straße, Haus-Nr.: Admannshäger Damm 20

PLZ / Ort: 18211 Admannshagen-Bargeshagen

Verantwortlicher nach § 52b (1) Satz 1 BImSchG:

Name, Vorname Ohm, Tim

Tel.: 0381 20 26 11 17

Fax.: 0381 20 26 11 30

E-Mail.: tohm@vossenergy.com

2. Allgemeine Angaben zur Anlage/zum Betriebsbereich**2.1 Standort der Anlage/des Betriebsbereichs**

Bezeichnung des Werkes oder des Betriebes, in dem die Anlage oder der Betriebsbereich errichtet werden soll:

WEA 01: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 18/2 RW: 33301426.000 ; HW: 5929240.000

// WEA 02: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 16 RW: 33301807.000; HW: 5929470.000

// WEA 03: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Lutheran, Flur 2, Flurstück 110, 109/1 RW: 33301253.000; HW:

5929563.000 // WEA 04: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Lutheran, Flur 2, Flurstück 105 RW: 33301097.000;

HW: 5929936.000 // WEA 05: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 18/2, RW:

33301529.000; HW: 5930071.000 // WEA 06: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 172

/3, RW: 33301334.000; HW: 5930397.000 // WEA 07: Landkreis Ludwigslust-Parchim, Gemarkung Werder, Flur 1,

Flurstück 174 RW: 33300988.000; HW: 5930574.000

PLZ / Ort: 19386 Werder, Lübz

Straße / Haus-Nr.:

Rechts(Ost)-/ Hoch(Nord)wert:

Antragsteller: VOSS Energy GmbH

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 03.06.2022 Version: 1 Erstellt mit: ELiA-2.7-b11

Gemarkung / Flur / Flurstücke:	Lübz	1	18/2
	Lübz	1	16
	Lutheran	2	110, 109/1
	Lutheran	2	105
	Lübz	1	18/2
	Werder	1	172/3
	Werder	1	174

2.2 a Art der Anlage

Nummer der Hauptanlage:

Nr. nach Anhang 1 der 4. BlmSchV.: 1.6.2V

Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BlmSchV.: Anlagen zur Nutzung von Windenergie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern und weniger als 20 Windkraftanlagen

Betriebsinterne Bezeichnung: Errichtung und Betrieb von sieben WEA des Typs Nordex N163 mit einer Leistung von je 5,7 MW und einer Nabenhöhe von 164m.

Kapazität/Leistung:

vorhandene: 0 MW Leistung zukünftige: 39,9 MW Leistung

2.2 b Art des Betriebsbereichs gemäß 12. BlmSchV

- Betriebsbereich der unteren Klasse
 Betriebsbereich der oberen Klasse

2.3 Anlagenteile und Nebeneinrichtungen

Anlage-Nr. A

Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BlmSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 01 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A

Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BlmSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 02 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A

Bezeichnung der Anlage gemäß der 4. BlmSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 03 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A
 Bezeichnung der Anlage gemäß
 der 4. BImSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 04 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A
 Bezeichnung der Anlage gemäß
 der 4. BImSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 05 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A
 Bezeichnung der Anlage gemäß
 der 4. BImSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 06 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

Anlage-Nr. A
 Bezeichnung der Anlage gemäß
 der 4. BImSchV.: 1.6.2V

Betriebsinterne Bezeichnung: WEA 07 Typ N163, NH 164m, RD 163m

Kapazität vorhandene: 0 MW Leistung Kapazität zukünftige: 5,7 MW Leistung

3. Art des Verfahrens

Genehmigungsverfahren:

- | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|
| Antrag auf Genehmigung einer Neuanlage mit öffentl. Bekanntmachung | § 4 i. V. m. § 10 BImSchG | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Antrag auf Genehmigung einer Neuanlage ohne öffentl. Bekanntmachung | § 4 i. V. m. § 19 BImSchG | <input type="checkbox"/> |
| Antrag auf Genehmigung einer Versuchsanlage | § 2 (3) 4. BImSchV | <input type="checkbox"/> |
| Antrag auf Genehmigung zur wesentlichen Änderung
(der Lage/des Betriebs der Anlage/der Beschaffenheit) | § 16 (1) BImSchG | <input type="checkbox"/> |
| Antrag auf Genehmigung zur störfallrelevanten Änderung einer genehmigungs-
bedürftigen Anlage | § 16a BImSchG | <input type="checkbox"/> |
| Antrag auf Genehmigung zur Modernisierung (Repowering)
einer Anlage zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien | § 16b (1) BImSchG | <input type="checkbox"/> |
| Antrag auf Durchführung eines Erörterungstermins bei Repowering | § 16b (6) BImSchG | <input type="checkbox"/> |

Antrag auf Teilgenehmigung	§ 8 BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Zulassung vorzeitigen Beginns	§ 8a (1) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Zulassung vorzeitigen Betriebs	§ 8a (3) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides	§ 9 BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Befristung	§ 12 (2) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag, von der öffentlichen Bekanntmachung abzusehen	§ 16 (2) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Genehmigung einer anzeigepflichtigen Änderung	§ 16 (4) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 19 (3) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Genehmigung der Errichtung einer nicht genehmigungsbedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist	§ 23b BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Genehmigung des Betriebs einer nicht genehmigungsbedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist	§ 23b BImSchG	<input type="checkbox"/>
Antrag auf Genehmigung der störfallrelevanten Änderung einer nicht genehmigungsbedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist	§ 23b BImSchG	<input type="checkbox"/>

Anzeigeverfahren:

Anzeige zur Änderung	§ 15 (1) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Anzeige der Betriebseinstellung	§ 15 (3) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Anzeige einer genehmigungsbedürftigen Anlage	§ 67 (2) BImSchG	<input type="checkbox"/>
Anzeige einer nicht genehmigungsbedürftigen Anlage, die Betriebsbereich oder Bestandteil eines Betriebsbereichs ist	§ 23a BImSchG	<input type="checkbox"/>

Stimmen Sie der Veröffentlichung der Antragsunterlagen im Internet zu? Ja Nein

BVT-Vorschrift:

Ausgangszustandsbericht (AZB):

Ein Ausgangszustandsbericht des Bodens und des Grundwassers auf dem Anlagengrundstück für IE-RL-Anlagen gemäß § 3 Absatz 8 des BImSchG i.V.m. § 3 der 4. BImSchV ist erforderlich

Ja Nein Vorhanden

Ein AZB wurde mit folgendem Vorhaben erstellt:

Bescheid vom: Aktenzeichen:

Der vorliegende Antrag nimmt Bezug auf:

den Bescheid vom: Aktenzeichen:
 den Bescheid vom: Aktenzeichen:

3.1 Eingeschlossene Verfahren (§ 13 BImSchG, § 23b BImSchG) und Ausnahmen

Folgende nach § 13 BImSchG bzw. § 23b BImSchG eingeschlossene Entscheidungen werden beantragt:

Baugenehmigung	§ 63 / § 64 LBauO M-V	<input checked="" type="checkbox"/>
Eignungsfeststellung	§ 63 WHG	<input type="checkbox"/>
Erlaubnis	§ 18 (1) BetrSichV	<input type="checkbox"/>
Veterinärrechtliche Zulassung	Art. 24 VO (EG) Nr. 1069/2009	<input type="checkbox"/>

Indirekteinleitung § 58 WHG

Erlaubnis § 7 SprengG

Weitere eingeschlossene Entscheidungen bitte benennen:

Entscheidung	Rechtsvorschrift
1	2

Folgende Ausnahmen/Befreiungen werden beantragt:

Ausnahme § 19 GefStoffV

Ausnahme § 14 BioStoffV

Ausnahme § 3a Abs. 3 ArbStättV

Ausnahme § 3 2. SprengV

Weitere Ausnahmen/Befreiungen bitte benennen:

Ausnahme/Befreiung	Rechtsvorschrift
1	2

3.2 nicht eingeschlossene Verfahren

Nennen Sie alle nicht nach § 13 BImSchG eingeschlossen Entscheidungen oder Zulassungen (auch andere Behörden), die außerhalb dieses Verfahrens für das geplante Vorhaben beantragt werden/wurden:

Verfahren	Rechtsvorschrift	Zuständige Stelle
1	2	3

4. Weitere Angaben zur Anlage/zum Betriebsbereich

4.1 Inbetriebnahme

Die Anlage/der Betriebsbereich soll im 06 2023 (Monat/Jahr) in Betrieb genommen werden.

4.2 Voraussichtliche Kosten

Herstellungskosten Euro

davon Rohbaukosten Euro

In den angegebenen Kosten ist die Mehrwertsteuer enthalten.

5. UVP-Pflicht

Klassifizierung des Vorhabens nach Anlage 1 des UVPG:

Nummer: 1.6.2

Bezeichnung: Errichtung und Betrieb einer Windfarm mit Anlagen mit einer Gesamthöhe von jeweils mehr als 50 Metern mit 6 bis weniger als 20 Windkraftanlagen,

Eintrag (X, A, S): A

UVP-Pflicht

- Eine UVP ist zwingend erforderlich. Die erforderlichen Unterlagen nach § 4e der 9. BImSchV und § 16 des UVPG sind im Formular 14.2 beigelegt.
- Eine UVP ist nicht zwingend erforderlich, wird aber hiermit beantragt.
- UVP-Pflicht im Einzelfall
- Die Vorprüfung wurde durch die Genehmigungsbehörde bereits durchgeführt. Sie hat ergeben, dass keine UVP erforderlich ist.

- Die Vorprüfung wurde durch die Genehmigungsbehörde bereits durchgeführt. Sie hat ergeben, dass eine UVP erforderlich ist. Die erforderlichen Unterlagen nach § 4e der 9. BImSchV und § 16 des UVPG sind im Formular 14.2 beigelegt.
- Die Vorprüfung wurde noch nicht durchgeführt; diese wird hiermit beantragt. Die notwendigen Unterlagen zur Durchführung der Vorprüfung enthält der vorliegende Antrag.

Das Vorhaben ist in der Anlage 1 des UVPG nicht genannt. Eine UVP ist nicht erforderlich.

6. TEHG

Anlage gemäß TEHG

Nr. der Anlage gem. Anhang 1
des TEHG:

Bezeichnung der Anlage gem.
Anhang 1 des TEHG:

7. Umweltmanagement und Umweltbetriebsprüfung

Ist die Anlage Teil eines eingetragenen Standortes einer

1. nach der Verordnung (EG) 1221/2009 über die freiwillige Beteiligung von Organisationen an einem Gemeinschaftssystem für das Umweltmanagement und die Umweltbetriebsprüfung (EMAS) vom 19. März 2001 (ABl. EG Nr. L 114 S. 1) registrierten Organisation oder

Ja

Nein

2. Anlage, die ein Umweltmanagement eingeführt hat und nach DIN EN ISO 14001 (Ausgabe 11/2015) zertifiziert ist.

Ja

Nein

Auf folgende Unterlagen der Umwelterklärung,
die der Behörde vorliegen, wird verwiesen:

8. Beabsichtigte Änderung

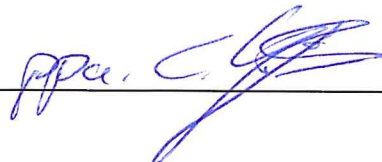
9. Begründung

Rostock 07.06.22

Ort, Datum

CHRISTIAN VOSS

Name in Druckbuchstaben



Unterschrift

10. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir in elektronischer Form eingereichten Antragsunterlagen mit dem Papierexemplar in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen.

Der von mir gewählte Dateiname des Antrags lässt Antragsinhalt (Anlage, Standort), Antragsversion und Antragsdatum erkennen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

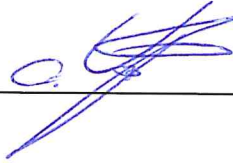
Das Gleiche gilt für Antragsteile, die nachgeliefert werden.

Kosbach 07.06.22

Ort, Datum

CHRISTIAN VOSS

Name in Druckbuchstaben

PPA. 

Unterschrift

1.2 Kurzbeschreibung

Anlagen:

- 2022-05-30 Projektbeschreibung Werder II.pdf



Projektbeschreibung

Bundesimmissionsschutzrechtlicher Genehmigungsantrag zur Errichtung von sieben Windenergieanlagen im Energiepark Werder-Lübz

Zusammenfassung: Die VOSS Energy GmbH aus Rostock plant derzeit die Errichtung von sieben Windenergieanlagen (WEA) der Firma Nordex Energy GmbH im Windpark Werder-Lübz. Hierbei handelt es sich um WEA des Typs Nordex N163/5.X der Generation Delta. Mit der Umsetzung dieses Vorhabens soll der Ertrag der regionalen Windenergienutzung auf Basis moderner Anlagentechnik optimiert und gleichzeitig der geordnete, sukzessive Rückbau von bis zu 51 alten, leistungsschwachen Bestands-WEA initiiert werden. Im Zuge des hier antragsgegenständlichen Genehmigungsantrages ist parallel der Rückbau von zunächst acht der bestehenden WEA nahe der Ortschaft Werder geplant.

VERFASSER: CHRISTIAN VOSS . DATUM: 04.02.2022 . STATUS: VERTRAULICH | © . VERSION: 2.0

INHALT

1	Kurzbeschreibung des Vorhabens	3
1.1	Antragsgegenstand	3
1.2	Kurzbeschreibung – Nordex N163/5.X.....	3
2	Standorte bestehender & geplanter WEA	3
3	Planungsrechtliche Grundlage	5
3.1	Bauleitplanung – Stadt Lübz	7
3.2	Bauleitplanung – Gemeinde Werder.....	8
3.3	Übersicht – bisherige Planungsschritte, Gutachten & Dokumentenlage.....	9
4	Übersicht - Anlagenbezeichnungen innerhalb der Antragsunterlagen.....	10

1 Kurzbeschreibung des Vorhabens

1.1 Antragsgegenstand

Im Auftrag der Werder Wind & Wärme GmbH stellt die VOSS Energy GmbH hiermit einen Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von sieben WEA des Typs Nordex N163/5.X mit einer Nennleistung von jeweils 5,7 MW und einer Nabenhöhe von 164 m in den Gemeindegebieten Werder und Lübz.

1.2 Kurzbeschreibung – Nordex N163/5.X

Die WEA Nordex N163/5.X ist eine drehzahlvariable Anlage mit einem Rotordurchmesser von 163 m und einer Nennleistung von bis zu 5700 kW. Die WEA besteht aus folgenden Hauptkomponenten:

- Rotor mit Rotornabe
- drei Rotorblätter mit Pitchsystem
- Maschinenhaus, Triebstrang, Generator, Azimutsystem, MS-Transformator, Umrichter
- Hybridturm mit MS-Schaltanlage

Der maximale Schalleistungspegel über den gesamten Betriebsbereich liegt bei 109,2 dB(A). Um den Betrieb an besonders schallkritischen Standorten zu ermöglichen, bietet Nordex vielfältige schalloptimierte Betriebsweisen an. Die Anlagengeneration Delta zeichnet sich durch eine hohe Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit aus. Anlagen dieser Technologie können rund 4.000 Volllaststunden erreichen. Weiterführende technische Angaben können den Antragsunterlagen ab Kapitel 3.1 entnommen werden.

2 Standorte bestehender & geplanter WEA

Die WEA sind auf folgenden, ausschließlich landwirtschaftlich genutzten Flächen, geplant:

WEA 01: Gemeinde Lübz, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 18/2

WEA 02: Gemeinde Lübz, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 16

WEA 03: Gemeinde Lübz, Gemarkung Lutheran, Flur 2, Flurstück 110, 109/1

WEA 04: Gemeinde Lübz, Gemarkung Lutheran, Flur 2, Flurstück 105

WEA 05: Gemeinde Lübz, Gemarkung Lübz, Flur 1, Flurstück 18/2

WEA 06: Gemeinde Werder, Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 172/3

WEA 07: Gemeinde Werder, Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 174

Die o. g. Gemeinden befindet sich im Landkreis Ludwigslust - Parchim, rund 50 km südöstlich von Schwerin in Mecklenburg-Vorpommern. Sie werden verwaltet vom Amt Eldenburg - Lübz mit Sitz in der Stadt Lübz. Eine Übersicht über die bestehenden, geplanten bzw. zurückzubauenden WEA sowie deren konkrete Standorte (ETRS 89/UTM Zone 33), kann der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

int. Bez.	Status	Hersteller	WEA-Typ	RD (m)	NH (m)	Leistung	Gemeinde	Rechtswert	Hochwert
WEA 01	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Lübz	33301426	5929240
WEA 02	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Lübz	33301807	5929470
WEA 03	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Lübz	33301253	5929563
WEA 04	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Lübz	33301097	5929936
WEA 05	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Lübz	33 301529	5930071
WEA 06	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Werder	33301334	5930397
WEA 07	in Planung	NORDEX	N163/5.X	163	164	5700 kW	Werder	33300988	5930574
1	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302871	5930802
2	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302621	5930717
3	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302490	5930622
4	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302278	5930372
5	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302238	5930207
6	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302214	5930039
7	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302225	5929881
8	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302023	5930074
9	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302696	5931144
10	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Lübz, Stadt	33302751	5930996
11	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Werder	33300897	5931633
12	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	73,8	900 kW	Werder	33300664	5931903
13	in Betrieb	NEG MICON	NM48/750	48	70	750 kW	Werder	33301611	5931426
14	in Betrieb	NEG MICON	NM48/750	48	70	750 kW	Werder	33300572	5931654
15	in Betrieb	NEG MICON	NM48/750	48	70	750 kW	Werder	33300922	5931391
16	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33301963	5930235
17	Repowering*	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302022	5931225
18	Repowering*	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302303	5931115
19	Repowering*	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302439	5931045
20	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302006	5930478
21	Repowering*	JACOBS	43/600	43	60	600 kW	Werder	33301035	5931533
22	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302024	5930732
23	in Betrieb	JACOBS	43/600	43	60	600 kW	Werder	33300754	5931317

24	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302244	5930853
25	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33302158	5931011
26	Repowering*	JACOBS	43/600	43	60	600 kW	Werder	33302560	5931677
27	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33301716	5931053
28	Repowering*	JACOBS	43/600	43	60	600 kW	Werder	33302439	5931403
29	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33301485	5930984
30	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33301574	5931263
31	Repowering*	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33301783	5931226
32	Repowering*	JACOBS	43/600	43	60	600 kW	Werder	33301164	5931314
33	in Betrieb	NEG MICON	NM43/600	43	60	600 kW	Lübz, Stadt	33302541	5930906
34	in Betrieb	NEG MICON	NM43/600	43	60	600 kW	Lübz, Stadt	33302718	5930842
35	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300405	5931528
36	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300492	5931840
37	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33302673	5931880
38	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300524	5931993
39	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300783	5932011
40	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300626	5932281
41	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300550	5931335
42	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300345	5931672
43	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33301642	5930811
44	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33301442	5931422
45	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Lübz, Stadt	33302419	5930774
46	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Lübz, Stadt	33302371	5930514
47	in Betrieb	NEG MICON	NM48/750	48	60	750 kW	Werder	33301443	5931147
48	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300948	5931811
49	in Betrieb	ENERCON	E-40/5.40	40,3	65	500 kW	Werder	33300737	5931540
50	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300746	5931768
51	in Betrieb	NEG MICON	NM52/900	52	61,5	900 kW	Werder	33300845	5931157
53	in Betrieb	Enercon E40	E40 / 6.44	44	65	600 kW	Lutheran	33300318	5928151
54	in Betrieb	Enercon E40	E40 / 6.44	44	65	600 kW	Lutheran	33300400	5928333
55	in Betrieb	Enercon E40	E40 / 6.44	44	65	600 kW	Lutheran	33300467	5928566
56	in Betrieb	Enercon E40	E40 / 6.44	44	65	600 kW	Lutheran	33300481	5928060
57	in Betrieb	Enercon E40	E40 / 6.44	44	65	600 kW	Lutheran	33300651	5928339
WEA 12	in Betrieb	NORDEX	N117/3.600	117	141	3600 kW	Werder	33301132	5930942
WEA 13	in Betrieb	Vestas	V126/3.450	126	139	3450	Lutheran	33300805	5928569

Repowering* - Zugriff auf Bestands-WEA vorhanden, Rückbau vor Neuerrichtung möglich

3 Planungsrechtliche Grundlage

Am 22. August 2018 erfolgte auf der 58. Verbandsversammlung die Beschlussfassung zur Teilfortschreibung des Entwurfs des Kapitels 6.5 Windenergie des regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg. Dieses legt das Eignungsgebiet 50/18* zwischen

Werder und Lübz, das einer bedingten Festlegung unterliegt, als „Eignungsgebiet für Windenergieanlagen“ fest. Auf insgesamt 143 ha Fläche sollen in den nächsten Jahren insgesamt 11 neue WEA (Bauabschnitt 1 WEA 01-07 - antragsgegenständlich, Bauabschnitt 2 WEA 08-11 - zurückgestellt) entstehen. Neben der Errichtung neuer moderner WEA ist parallel auch der sukzessive Rückbau von bis zu 51 bestehenden WEA im nördlich angrenzende Windpark Werder-Lübz (EG. Nr. 22 RREP WM, 2011) geplant.

Zur Steuerung der künftigen Entwicklung der Windenergienutzung, wurden bereits 2016 sowohl durch die Stadt Lübz als auch durch die Gemeinde Werder Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung Ihrer Flächennutzungspläne als sachliche Teilflächennutzungspläne „Windenergie“ und Aufstellungsbeschlüsse für entsprechende Bebauungspläne gefasst, welche aus den Änderungen der Flächennutzungspläne entwickelt wurden. Die sieben antragsgegenständlichen WEA (siehe Abb. 1) stellen dabei den ersten der geplanten zwei Bauabschnitte zur Realisierung eines der umfangreichsten Repoweringvorhaben in Mecklenburg-Vorpommern dar. Sie befinden sich in Einklang mit den Planwerken (vgl. Pkt. 3.1, 3.2) der Gemeinde Werder und der Stadt Lübz, welche zwischenzeitlich von den Kommunalparlamenten final beschlossen wurden.

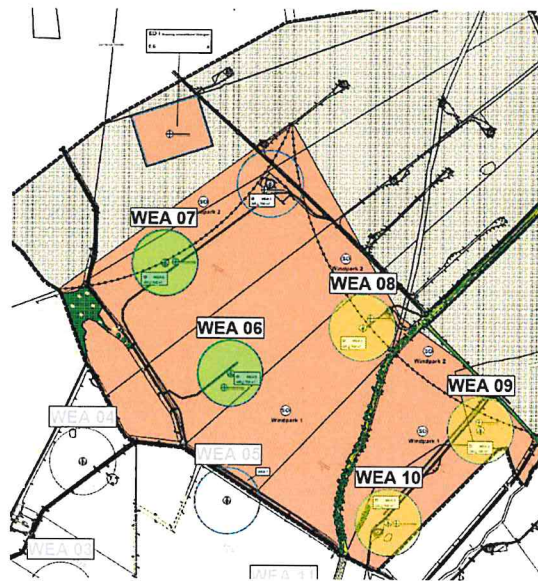
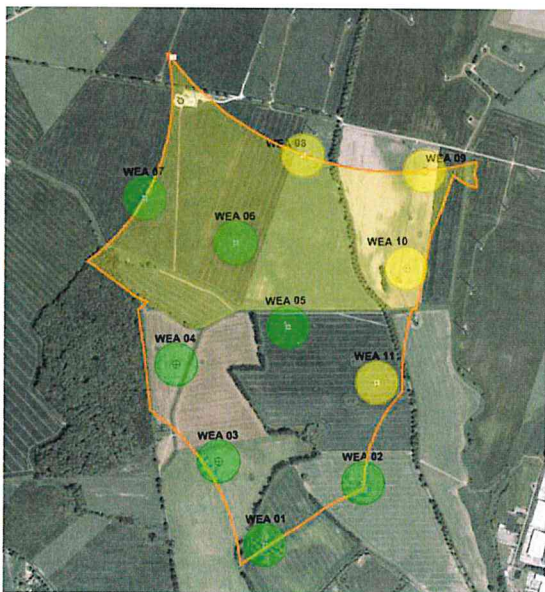


Abb. 01 Übersichtplan Windpark Werder-Lübz, antragsgegenständliche WEA 06-07 im Gemeindegebiet Werder, Bauabschnitt 1

Abb. 02 Auszug Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 3 Gemeinde Werder, 08.04.2019 inkl. antragsgegenständlicher Bezeichnung WEA 06-07, Bauabschnitt 1

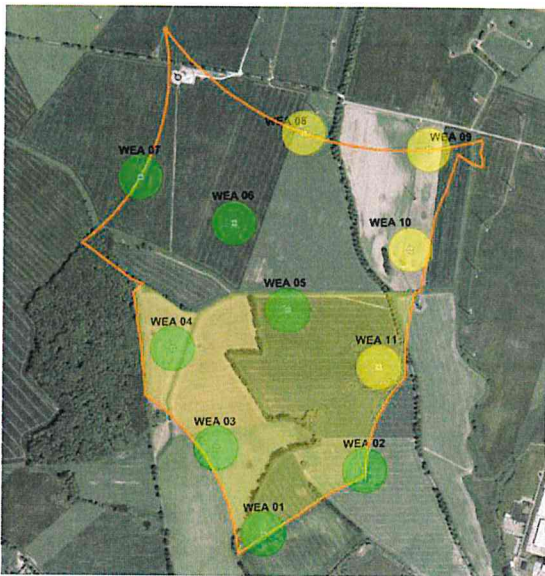


Abb. 03 Übersichtplan Windpark Werder-Lübz, antragsgegenständliche WEA 01-05 im Gemeindegebiet der Stadt Lübz, **Bauabschnitt 1**

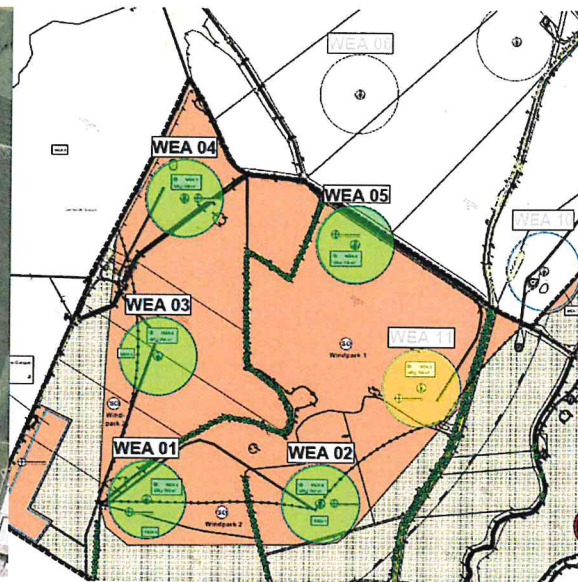


Abb. 04 Auszug Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Lübz, 29.07.2020 inkl. antragsgegenständlicher Bezeichnung WEA 01-05, **Bauabschnitt 1**

3.1 Bauleitplanung – Stadt Lübz

- 4. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Lübz als Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
 - 20.07.2016 – Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung Amtsblatt: 05.08.2016)
 - in der Zwischenzeit – weitere Planungsschritte (frühzeitige Beteiligung, Auslegung)
 - 26.08.2020 – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
 - 02.10.2020 – Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Feststellungsbeschluss
 - 17.05.2021 – Genehmigung (Az: BP 190045) durch den Landkreis Ludwigslust-Parchim
 - 04.06.2021 – Bekanntmachung der Genehmigung

- Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Lübz
 - 20.07.2016 – Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung Amtsblatt: 05.08.2016)
 - in der Zwischenzeit – weitere Planungsschritte (frühzeitige Beteiligung, Auslegung)
 - 08.12.2021 – Abwägungs- und Satzungsbeschluss
 - 07.12.2022 – Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Satzungsbeschluss

3.2 Bauleitplanung – Gemeinde Werder

- 2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Werder als Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“
 - 18.08.2016 – Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung Amtsblatt: 02.09.2016)
 - in der Zwischenzeit – weitere Planungsschritte (frühzeitige Beteiligung, Auslegung)
 - 23.03.2021 – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
 - 07.05.2021 – Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Feststellungsbeschluss

- Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Werder
 - 18.08.2016 – Aufstellungsbeschluss (Bekanntmachung Amtsblatt: 02.09.2016)
 - in der Zwischenzeit – weitere Planungsschritte (frühzeitige Beteiligung, Auslegung)
 - 28.09.2021 – Abwägungs- und Satzungsbeschluss
 - 05.11.2021 – Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Satzungsbeschluss

Im Rahmen der Trägerbeteiligung, insbesondere bei den Verfahren zur Änderung der Flächennutzungspläne, wurde auch das Amt für Raumordnung als Träger öffentlicher Belange beteiligt und hat zu den Planungsabsichten der beiden Kommunen am 20.07.2020 eine Stellungnahme abgegeben, welche zusammenfassend feststellt, dass den o.g. Planwerken keine raumordnerischen Belange entgegenstehen.

Die Verbandsversammlung des regionalen Planungsverbandes hat zudem am 26.05.2021 die Abwägungsdokumentation der 2. Stufe der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Freigabe des 3. Entwurfs der Teilfortschreibung beschlossen. In der planerischen Darstellung wird hier das Sondergebiet Wind, jeweils aus den sachlichen Teilflächennutzungsplänen der Stadt Lübz und der Gemeinde Werder, als Eignungsgebiet 44/21 dargestellt. Damit wurde auf der Ebene der Regionalplanung die bereits 2020 abgegebene Stellungnahme planerisch verfestigt.

3.3 Übersicht – bisherige Planungsschritte, Gutachten & Dokumentenlage

Datum	Vorgang	Kennung	Dokumente	Bemerkung
20.07.16	Stadt Lübz – Aufstellungsbeschlüsse je zur Änderung des FNP und B-Plan Nr. 22	/	/	/
18.08.16	Gemeinde Werder – Aufstellungsbeschlüsse je zur Änderung des FNP und B-Plan Nr. 3	/	/	/
23.12.16	BImSch-Genehmigung für eine WEA (N117 – 3.600) in Werder inklusive Durchführung einer UVP (Förmliches Verfahren)	StALU WM-51-1-5711.0.106-76 151	<ul style="list-style-type: none"> • Antragsunterlagen • UVP-Bericht • LBP / AFB 	/
07.05.21	Gemeinde Werder: Bekanntmachung von Beschluss über die Abwägung / Feststellungsbeschluss	Amtsblatt: Beschluss Nr. 17/2021/003	<ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung • Begründung • Umweltbericht 	- aktueller Stand (31.01.22)
04.06.21	Stadt Lübz: Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung des FNP	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigung: (Az: BP 190045) - Amtsblatt vom 04.06.2021 	<ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung • Begründung • Umweltbericht 	- aktueller Stand (31.01.22)
05.11.21	Gemeinde Werder: Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Satzungsbeschluss	Amtsblatt: Beschluss Nr. 17/2021/020	<ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung • Begründung • Umweltbericht • Fachgutachten (Schall, Schattenwurf, Standsicherheit) 	- aktueller Stand (31.01.22)
07.01.22	Stadt Lübz: Bekanntmachung: Beschluss über die Abwägung / Satzungsbeschluss	Amtsblatt: Beschluss Nr. 01/2021/051	<ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung • Begründung • Umweltbericht • Fachgutachten (Schall, Schattenwurf, Standsicherheit) 	- aktueller Stand (31.01.22)

4 Übersicht - Anlagenbezeichnungen innerhalb der Antragsunterlagen

int. Bez.	Gutachten		Bauleitplanung		Rechtswert	Hochwert
	Schallgutachten	Schattengutachten	B-Plan Werder Nr. 3	B-Plan Lübz Nr. 22		
WEA 01	1	W1	-	WEA 5	33301426	5929240
WEA 02	2	W2	-	WEA 4	33301807	5929470
WEA 03	3	W3	-	WEA 6	33301253	5929563
WEA 04	4	W4	-	WEA 1	33301097	5929936
WEA 05	5	W5	WEA 7	WEA 2	33301529	5930071
WEA 06	6	W6	WEA 5	-	33301334	5930397
WEA 07	7	W7	WEA 6	-	33300988	5930574
1	8	W8	-	-	33302871	5930802
2	9	W9	-	-	33302621	5930717
3	10	W10	-	-	33302490	5930622
4	11	W11	-	-	33302278	5930372
5	12	W12	-	-	33302238	5930207
6	13	W13	-	-	33302214	5930039
7	14	W14	-	-	33302225	5929881
8	15	W15	-	-	33302023	5930074
9	16	W16	-	-	33302696	5931144
10	17	W17	-	-	33302751	5930996
11	18	W18	-	-	33300897	5931633
12	19	W19	-	-	33300664	5931903
13	20	W20	-	-	33301611	5931426
14	21	W21	-	-	33300572	5931654
15	22	W22	-	-	33300922	5931391
16	23	W23	-	-	33301963	5930235
20	24	W24	-	-	33302006	5930478
22	25	W25	-	-	33302024	5930732
23	26	W26	-	-	33300754	5931317
24	27	W27	-	-	33302244	5930853
25	28	W28	-	-	33302158	5931011
27	29	W29	-	-	33301716	5931053
29	30	W30	-	-	33301485	5930984
30	31	W31	-	-	33301574	5931263
33	32	W32	-	-	33302541	5930906
34	33	W33	-	-	33302718	5930842
35	34	W34	-	-	33300405	5931528
36	35	W35	-	-	33300492	5931840
37	36	W36	-	-	33302673	5931880
38	37	W37	-	-	33300524	5931993

39	38	W38	-	-	33300783	5932011
40	39	W39	-	-	33300626	5932281
41	40	W40	-	-	33300550	5931335
42	41	W41	-	-	33300345	5931672
43	42	W42	-	-	33301642	5930811
44	43	W43	-	-	33301442	5931422
45	44	W44	-	-	33302419	5930774
46	45	W45	-	-	33302371	5930514
47	46	W46	-	-	33301443	5931147
48	47	W47	-	-	33300948	5931811
49	48	W48	-	-	33300737	5931540
50	49	W49	-	-	33300746	5931768
51	50	W50	-	-	33300845	5931157
53	51	W51	-	-	33300318	5928151
54	52	W52	-	-	33300400	5928333
55	53	W53	-	-	33300467	5928566
56	54	W54	-	-	33300481	5928060
57	55	W55	-	-	33300651	5928339
WEA12	56	W56	-	-	33301132	5930942
WEA13	57	W57	-	-	33300805	5928569

1.3 Sonstiges

Anlagen:

- 2022-04-11 HRB 15341 VOSS Energy GmbH.pdf
- 2022-01-21 P186 CVO Kostenübernahmeerklärung Werder II.pdf

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) <u>VOSS (New) Energy GmbH</u> b) Rostock Geschäftsanschrift: <u>Strandstraße 95, 18055 Rostock</u> c) Planung, Errichtung und der Betrieb von Anlagen zu Erzeugung und Verteilung von Energie	25.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Bestellt als Geschäftsführer: Hempel, Jörg, Sandersdorf-Brehma, *25.04.1965 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Bestellt als Geschäftsführer: Ohm, Tim, Rostock, *05.10.1990 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.		a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 15.12.2020 b) Entstanden durch Ausgliederung des gesamten Vermögens mit Ausnahme von gesellschaftsrechtlichen Beteiligungen der VOSS Energy GmbH mit Sitz in Rostock (Amtsgericht Rostock, HRB 9429) nach Maßgabe des Ausgliederungsplanes vom 15.12.2020 und des Zustimmungsbeschlusses der Gesellschafterversammlung des übertragenden Rechtsträgers vom 15.12.2020.	a) 06.05.2021 Rohn b) Fall 1
2	a) VOSS Energy GmbH			Einzelprokura: Bernstein, Malik, Sanitz, *29.10.1982 Voß, Christian, Rostock, *09.04.1989	a) Die Gesellschafterversammlung vom 01.06.2021 hat eine Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 1 (Firma) beschlossen. b) Fall 2	a) 13.07.2021 Rohn b) Fall 2
3			b) Bestellt als Geschäftsführer: Heinicke, Marcus, Bröbberow, *19.01.1980 einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.			a) 22.11.2021 Ohde b) Fall 3 Beschluss vom 06.08.2023
Erstelldatum: 03.06.2022 Version: 1		Erstellt mit: E				

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
4				Prokura erloschen: <u>Bernstein, Maik, Sanitz, *29.10.1982</u>		a) 09.02.2022 Peter b) Fall 4
5	b) Sitz verlegt, nun: Admannshagen-Bargeshagen Änderung der Geschäftsanschrift: Admannshäger Damm 20, 18211 Admannshagen-Bargeshagen				a) Die Gesellschafterversammlung vom 30.03.2022 hat eine Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 1 (Sitz) und mit ihr die Sitzverlegung nach Admannshagen-Bargeshagen beschlossen.	a) 05.04.2022 Rohn b) Fall 5

VOSS Energy GmbH . Strandstraße 95 . 18055 Rostock

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg
Bleicherufer 13
19053 Schwerin

Website: www.vossenergy.com
Telefon: 0381 20 26 11-14
Telefax: 0381 20 26 11-30

Bearbeiter: Christian Voß
E-Mail: cvoss@vossenergy.com

Ihr Zeichen: StALU WM-51-4695-5712.0.1.6.2V
Unser Zeichen: P186

Windpark Werder-Lübz Kostenübernahmeerklärung

Rostock, 21.06.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erklären wir die Übernahme aller Kosten im Rahmen des BlmSchG-Verfahrens zum o. g. Vorhaben gemäß § 10 Abs. 3 und Abs. 7 BlmSchG sowie für die erforderliche Bekanntmachung nach § 5 Abs. 2 UVPG.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Voß
Prokurist

Bitte beachten Sie unsere veränderten Geschäftsangaben!

Geschäftsführung
Jörg Hempel
Tim Ohm
Marcus Heinicke

Handelsregister
Amtsgericht Rostock
HRB 15341

Bankverbindung
Ostseesparkasse Rostock
IBAN: DE20 1305 0000 0201 1205 69
BIC: NOLADE21ROS.

Steuernummer
Finanzamt Rostock
079/121/03980
UStID: DE342538089