

Landkreis Rostock
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde
SG Bauaufsicht

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg						
Nr.:						
Eingang: 21. Jan. 2022 <i>i.t.G.</i>						
L	1	2	3	4	5	6
Zur Bearb.		Antwort vorber.			Rückspr.	



Landkreis Rostock - Postfach 1455 - 18264 Güstrow

Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3
18069 Rostock

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: **StALUMM - 571-1.6.2VG-232**
Name: Frau Dahms
Telefon: 03843 755-63213
Servicerufnr.: 03843 755-63999
Telefax: 03843 755-63803
E-Mail: anne.dahms@lkros.de
Zimmer: 3.024
Datum: 12.01.2022

16.24.1.

571-1

Ans. 24.

5101

- Vorhaben: Stellungnahme zum BImSch-Verfahren
Vorhaben: "WEA Schlage IV" Errichtung und Betrieb von 3 Windenergieanlagen
Az: StALUMM - 571-1.6.2VG-232
- Bauort: Dummerstorf, ~
- Lage: Gemarkung Göldenitz (gdu), Flur 1, Flurstück 220, Gemarkung Schlage, Flur 1, Flurstücke 218, 220

Nachforderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der von Ihnen eingereichte Antrag ist unvollständig.

Ich benötige zur weiteren Bearbeitung noch die nachstehend aufgeführten Unterlagen:

- **korrigierte Ermittlung der gesamten Rückbaukosten inkl. Zuwegungen und Kranstellflächen für 7 WEA** **1 - fach**

Die in den Antragsunterlagen vom 17.11.2021 enthaltene Rückbauverpflichtung, gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, ist in Form einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen und unbefristeten Bankbürgschaft zu untersetzen. Der Bauaufsichtsbehörde ist vor Baubeginn eine Bankbürgschaft in Höhe der noch zu konkretisierenden Brutto-Rückbaukosten für die WEA -einschließlich der Rückbaukosten für die Zuwegung und der Kranstellflächen-, zuzüglich 40% (allgemeine Preisentwicklung für 20 Jahre), zu übergeben.

Eventuelle Erlöse aus Recycling sind bei der Ermittlung der Rückbaukosten nicht zu verrechnen!

Berechnungsgrundlage der Rückbaukosten für WEA:

- Angegebene Leistung in MW mal 30.000,-€ (je MW)
- zuzüglich Rückbaukosten für Zuwegung und Kranstellflächen.
- zuzüglich einer Speicheranlage (wenn vorhanden)
- zuzüglich 40 % Inflationsrate auf 20 Jahre
- zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer (B)

Hauptsitz Güstrow
Am Wall 3 - 5
18273 Güstrow
Telefon: 03843 755-0
Telefax: 03843 755-10800

Außenstelle Bad Doberan
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan
Telefon: 03843 755-0
Telefax: 03843 755-10810

Allgemeine Sprechzeiten:
Dienstag: 8:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 8:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Internationale Bankverbindung:
Ostseesparkasse Rostock
BIC: NOLADE21ROS
IBAN: DE58 1305 0000 0605 1111 11
Internet: www.landkreis-rostock.de
E-Mail: info@lkros.de

- **Nachweis der ausreichenden Erschließung (Zuwegung)** **1 - fach**

Durch die untere Bauaufsichtsbehörde wurden nachfolgende Ämter beteiligt:

- untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Rostock

Gleichzeitig bitte ich um eine Fristverlängerung für die Abgabe meiner Stellungnahme bis zum 02.03.2022.

Ich bitte Sie, mir diese Unterlagen innerhalb von **vier Wochen** nach Erhalt dieses Schreibens zuzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Dahms