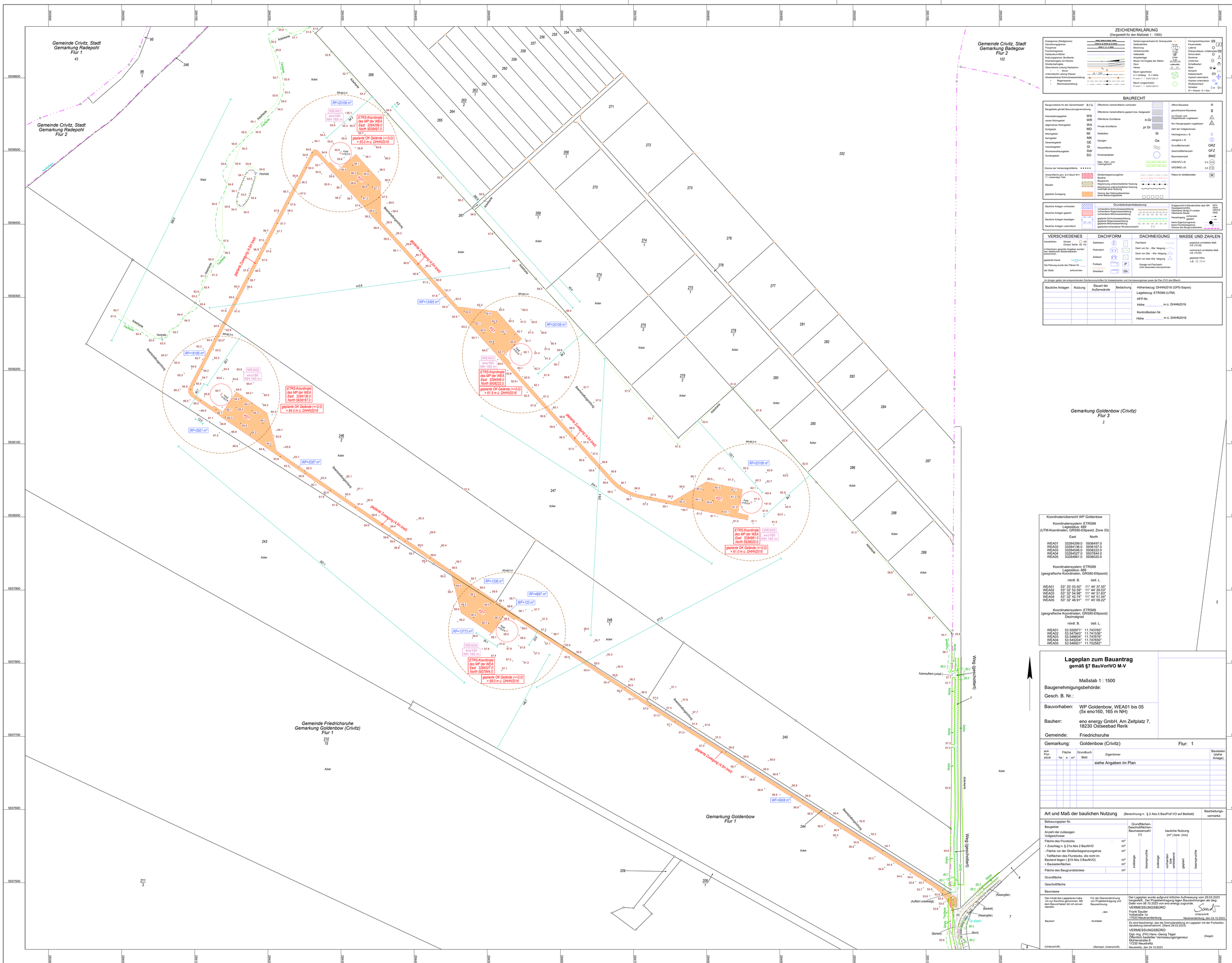

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Katastergrenze
- Nutzungsgrenze, Bordkante
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Strom
- Unterirdische Leitung Wasser
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Regenwasser
- Mischwasserleitung
- Kantenumgrenzungen für Grenzpunkte
- Geländehöhe
- Böschung
- Verkehrsschild
- Poller
- Anpflanzung
- Mauer mit Angabe der Stärke
- Zaun
- Hecke
- Baum (geschützt) U = Umfang H = Höhe
- Baum (ungeschützt)
- Fernsprechkabschen
- Feuermelder
- Laterne
- Polizeiruf, Unfallmelder
- Schilder
- Briefkasten
- Litfaßsäule
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Kabelverzweig
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßeneinlauf
- Schieber
- Brunnen

W = Wasser G = Gas

BAURECHT

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
- Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
- Kleinsiedlungsgebiet WS
- reines Wohngebiet WR
- allgemeines Wohngebiet WA
- Dorfgebiet MD
- Mischgebiet MI
- Kerngebiet MK
- Gewerbegebiet GE
- Industriegebiet GI
- Wochenendhausgebiet SW
- Sondergebiet SO
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Abstandsfläche gem. § 6 LBauO M-V; T = notwendige Tiefe
- Bauland
- geplante Zuwegung
- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
- Öffentliche Grünfläche ö.Gr
- Private Grünfläche pr.Gr
- Stellplätze St
- Garagen Ga
- Wasserfläche
- Kinderspielplatz
- Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- offene Bauweise o
- geschlossene Bauweise g
- nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
- Nur Hausgruppen zugelassen
- Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze z. B. II
- zwingend z. B. (II)
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschoßflächenzahl GFZ
- Baumassenzahl BMZ
- GRZ/GFZ z.B. 0,3 0,9
- GRZ/BMZ z.B. 3,0 1,0
- Plätze für Abfallbehälter M

Grundstücksentwässerung

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch
- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- geplanter/vorhandener Revisionsschacht

- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
- Hauptgeschoßhöhe HGH
- Fußbodenhöhe zu boden FBOF
- Oberkante Decke OKD
- Hauseingang: vorhanden / geplant
- keine Eigentumsgrenze
- keine Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

- Kanalhöhen Deckel KD / Einlauf, Sohle KE KS
- In Klammern gesetzte Angaben wurden aus vorhandenen Bestandskarten entnommen.
- geplanter Kanal
- Die Planung wurde den Plänen Nr. ____ der Stadt ____ entnommen.

DACHFORM

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach
- Sheddach
- /P
- /Sh

DACHNEIGUNG

- Flachdach
- Dach von 5o - 28o Neigung
- Dach von 29o - 45o Neigung
- Dach von über 45o Neigung
- Garage mit Flachdach: nicht besonders kenntzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

- graphisch ermittelbares Maß z.B. [10.20]
- rechnerisch ermittelbares Maß z.B. (10.20)
- geplante Höhe z.B. 21x5

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenbezug: DHHN2016 (GPS-Sapos)
Lagebezug: ETRS89 (UTM)
HFP-Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN2016
Kontrollbolzen Nr.
Höhe ____ m ü. DHHN2016

Koordinatenübersicht WP Goldenbow

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 489
(UTM-Koordinaten, GRS80-Ellipsoid, Zone 33)

	East	North
WEA01	33284299.0	5938497.0
WEA02	33284136.0	5938167.0
WEA03	33284546.0	5938222.0
WEA04	33284527.0	5937844.0
WEA05	33284861.0	5938020.0

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 889
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

	nördl. B.	östl. L.
WEA01	53° 33' 03.50"	11° 44' 37.55"
WEA02	53° 33' 52.59"	11° 44' 29.53"
WEA03	53° 32' 54.98"	11° 44' 51.63"
WEA04	53° 32' 42.74"	11° 44' 51.54"
WEA05	53° 32' 48.91"	11° 45' 09.22"

Koordinatensystem: ETRS89
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)
Dezimalgrad

	nördl. B.	östl. L.
WEA01	53.550971°	11.743765°
WEA02	53.547943°	11.74153°
WEA03	53.546604°	11.747676°
WEA04	53.545204°	11.747650°
WEA05	53.546921°	11.752562°

Lageplan zum Bauantrag

gemäß §7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1500

Baugenehmigungsbehörde:

Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: WP Goldenbow, WEA01 bis 05 (5x eno160, 165 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Friedrichsruhe

Gemarkung: Goldenbow (Crivitz) Flur: 1

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
					siehe Angaben im Plan	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

- Bebauungsplan Nr.
- Baugebiet
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
- Fläche des Flurstücks ____ m²
- + Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO m²
- - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²
- - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) m²
- + Baulastenflächen m²
- Fläche des Baugrundstückes m²
- Grundfläche
- Geschoßfläche
- Baumasse

	Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
	zulässige	beansprucht	zulässige	vorhanden einschl. verbleibend	geplant	beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Der Lageplan wurde aufgrund örtlicher Aufmessung vom 29.03.2023 hergestellt. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen als dwg-Datei vom 06.10.2023 von eno energy zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauder
Voßstraße 1a
17033 Neubrandenburg

Unterschrift

Neubrandenburg, den 24.10.2023

Es wird bescheinigt, das die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkartendarstellung übereinstimmt. (Stand 28.03.2023)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans -Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz

(Siegel)

Neustrelitz, den 24.10.2023