

DEGES im Auftrag der Autobahn GmbH des Bundes

Straße: A 1 / Betr.km: 155+962 bis 157+657, inkl. Anpassungsbereich bis 158+267

**Bundesautobahn A 1**

**8-streifige Erweiterung zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg**

VKE 7143: AS HH-Harburg - AD Süderelbe (o)

PROJIS-Nr.: 0200000530

# FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis ohne Eigentümerangaben -

aufgestellt:

DEGES

Berlin, den 29.04.2022 gez. Martens (PL/E3.3.2)

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	30+300		Neuland	Neuland		72.576	5.026			A
1.01.2		0001	- 760	- 1995				3.962		A
1.02.1	30+600		Neuland	Neuland		3.867	1.376			A
1.02.4		0002	- 920	- 825	WAG				2.468	D 1.2V <sub>CEF,4.A</sub>
1.03.1	30+500		Neuland	Neuland		4.649	1.446			A
1.03.3		0003	- 775	- 823	LW		23			C
1.03.4									3.180	D 1.2V <sub>CEF,4.A</sub>
1.04.1	30+400		Neuland	Neuland		818	23			A
1.04.3		0003	- 775	- 824	WAG				38	A
1.05.1	30+400		Neuland	Neuland		21	21			A
		0003	- 775	- 1108	LW					
1.06.1	30+350		Neuland	Neuland		1.018	884			A
1.06.3		0004	- 774	- 822	WAG				55	A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.07.1	30+300	0004	Neuland	Neuland	LW	32.126	314	854	1.389	A
1.07.2			- 774	- 829						A
1.07.3										A
1.08.1	30+150	0001	Neuland	Neuland		63.342	826	1.194	1.900	A
1.08.2			- 967	- 1422						A
1.08.3										A
1.09.2	30+000	0001	Neuland	Neuland		9.892		58	3	A
1.09.3			- 967	- 1423						C

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.01.2	30+740	0001	Neuland		Neuland		5.103		419	353	A
2.01.3			-	90014	-	12135					
2.02.2	30+900	0001	Neuland		Neuland		28.368		67		A
			-	90014	-	12174					
2.03.2	30+900	0001	Neuland		Neuland		949		119		A
			-	1303	-	3053					
2.04.1	30+900	0001	Neuland		Neuland		19.745	542	957		A
2.04.2			-	1303	-	3052					
2.05.1	30+900	0001	Neuland		Neuland		49.821	855	993		A
2.05.2			-	1303	-	12112					

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.06.1 2.06.2	31+000	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3050		55.969	4.410	11.280		A A
2.07.1 2.07.2	31+300	0001	Neuland - 1303	Neuland - 285		1.054	795	259		A A
2.08.1 2.08.2	31+500	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3051		3.180	1.290	450		A A
2.09.2	31+550	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3048		8.159		49		A
2.10.1 2.10.2 2.10.4	31+500	0005	Neuland - 733	Neuland - 282	H	7.088	482	263	1.625	A A D (3.3A <sub>CEF</sub> )

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1 2.11.4	31+400	0005	Neuland - 733	Neuland - 283	LW	5.554	886		4.668	A D (3.5A <sub>CEF</sub> )
2.12.1 2.12.4	31+250	0006	Neuland - 1152	Neuland - 263	LW	6.594	10		6.584	A D (3.5A <sub>CEF</sub> )
2.13.4	31+350	0006	Neuland - 1152	Neuland - 273		10.557			10.162	D (5.1E)
2.14.1 2.14.2	31+050	0007	Neuland - 100994 Neuland - 946 Neuland - 945	Neuland - 254	LW	4.646	346	783		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.15.2 2.15.4	31+200	0002	Neuland - 920	Neuland - 1282		22.909		13	20.303	A D (5.1 E)
2.16.2	30+950	0008	Neuland - 736	Neuland - 248		4.721		40		A
2.17.1 2.17.2	30+950	0009	Neuland - 531	Neuland - 247	LW GH	4.245	216	231		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.01.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1287	VK WAG LW	219			219	A
3.02.2	31+550	0001	Neuland - 1303	Neuland - 1288		143		143		A
3.03.2	31+550	0001	Neuland - 1303	Neuland - 3047		1.493		57		A
3.04.1	31+600	0001	Neuland	Neuland		7.084	1.995			A
3.04.2			- 933	- 1246				558		A
3.04.3									636	A
3.05.1	31+700	0001	Neuland	Neuland		8.803	505			A
3.05.2			- 90021	- 3005				2.741		A
3.05.3									133	A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung  Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen	
			Band	Blatt								
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	
3.06.3	31+720	0001	Neuland -	90021	Neuland -	1123		359			359	A
3.07.2	31+800	0001	Neuland -	1302	Neuland -	2516		2.145		2.145		A
3.08.2	31+800	0001	Neuland -	90050	Neuland -	2514		27		27		A
3.09.2	31+800	0010	Neuland -	432	Neuland -	2512		5.114		5.114		A
3.10.2	31+800	0001	Neuland -	90040	Neuland -	3004		16.883		649		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.1	31+800	0001	Neuland	Neuland		73.264	272	3.614		A
3.11.2			- 90040	- 2998						A
3.12.2	31+800	0001	Neuland	Neuland		3.397		3.397		A
			- 90050	- 3006						
3.13.1	32+000	0011	Neuland	Neuland		4.290	447		3.843	A
3.13.3			- 735	- 1767						A
3.14.1	32+100	Eigentümer:	Neuland	Neuland		345.577	332	3.399	5.431	A
3.14.2		0011	- 735	- 2741						A
3.14.3										A
3.15.2	32+100	Eigentümer:	0714	Moorwerder		64.269		5.449		A
3.15.3		0011	- 150	- 457					5.913	A
			(Schlüssel aus ALKIS-NAS)							

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.16.2	32+220	0001	0714 - 166 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 656		5.751		26		A
3.17.1 3.17.2 3.17.3	32+250	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.04</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 889		46.828	282	2.711	3.329	A A
3.18.2 3.18.3	32+270	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr.6.01</i>	0714 - 189 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 886		214		163	16	A A
3.19.2	32+600	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.49</i>	0716 - 90014 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 13160		53.106		2.126		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.20.2	32+650	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.50</i>	0716 - 6082 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 12312		935		935		A
3.21.2	32+650	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.45</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 4369		812		422		A
3.22.2	32+600	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.47</i>	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8863		53		53		A
3.23.2	32+600	0001	0716 - 6003 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Wilhelmsburg - 8865		701		190		A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.24.1	32+550	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 5.48 (mit der Flurstücksnummer 11155)</i>	0716	Wilhelmsburg		38.415	230	4.011	4.865	A
3.24.2			- 90040	- 13409						A
3.24.3			(Schlüssel aus ALKIS-NAS)				A			
3.25.2	32+450	0001  <i>Nachr.: Enthalten in VKE 714.2 unter GE-Nr. 6.03</i>	0714 - 90040 (Schlüssel aus ALKIS-NAS)	Moorwerder - 897		1.485		132		A
3.26.1	32+000	0011	Neuland	Neuland		144.033	74	2.236	2.086	A
3.26.2			- 735	- 1768						A
3.26.3							A			
3.27.1	31+750	0001	Neuland	Neuland		38.195	740	1.491	741	A
3.27.2			- 90040	- 3020						A
3.27.3							A			

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.28.1	31+750		Neuland	Neuland		6.227	2.378			A
3.28.2		0005	- 733	- 2609				3.849		A
3.29.2	31+750		Neuland	Neuland		124		124		A
		0012	- 939	- 2611						
3.30.2	31+750		Neuland	Neuland		223		223		A
		0005	- 733	- 2614						
3.31.2	31+700		Neuland	Neuland		7.612		7.551		A
		0005	- 733	- 2617						
3.32.2	31+700		Neuland	Neuland		13.532		12.746		A
		0013	- 876	- 2619						

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes in m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
3.33.2	31+700	0001	Neuland -	90050	Neuland -		114		114		A
3.34.2	31+700	0001	Neuland -	90050	Neuland -		250		250		A
3.35.2	31+700	0001	Neuland -	90014	Neuland -		1.970		25		A
3.36.1 3.36.2	31+700	0001	Neuland -	90021	Neuland -		9.754	202	1.847		A A
3.37.1 3.37.2	31+670	0012	Neuland -	939	Neuland -		261	54	97		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.38.1	31+650	0012	Neuland - 939	Neuland - 1107		28	28			A
3.39.1 3.39.2	31+600	0012	Neuland - 939	Neuland - 1516		3.950	562	454		A A
3.40.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1286		164			164	A
3.41.1 3.41.2 3.41.3	31+550	0005	Neuland - 733	Neuland - 1285		1.157	68	30		A A 94 A
3.42.1 3.42.2	nach Bauende	0014	Wilhelmsburg - 6175	Wilhelmsburg - 4337		5.447	209	710		A A

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
Bundesautobahn A 1  
8-streifige Erweiterung  
zwischen AD Süderelbe und AS HH-Harburg  
VKE 714.3 Abschnitt Süd**

zu Unterlage 10.1

Datum: Stand 28.03.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz-ungs-art	Größe des Flurstückes in m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergeh. in Anspruch zu n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.01.4	extern	0015	Neuland - 916	Neuland - 1232		53.258			49.244	D (3.4A <sub>CEF</sub> ) (3.1A <sub>CEF</sub> ) (4.4A)

Spalte 6: GH=Gehölz, H=Wald, LW=Landwirtschaft, VK=Verkehrsfläche, WAG=Fließgewässer/Graben  
Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP