



B 452 Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen

Beginn: zw. NK 4826 010 und NK 4826 030 Station 0,463

Ende: zw. NK 4825 015 und NK 4825 019 Station 0,650

Bau-km 0+400,000 bis 2+192,816

Hessen ID: 01175

Unterlage 10

FESTSTELLUNGSENTWURF

Teil B – Planteil Unterlage 10

- Grunderwerbsverzeichnis -

Aufgestellt:
Eschwege, den 25.09.2023
Hessen Mobil
- Fachdezernat Fachtechniken Osthessen -

i.A. gez. Heuser
Heuser - Fachdezernent

B 452 – Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen

Beginn: zw. NK 4826 010 u. NK 4826 030 Station 0,463
Ende: zw. NK 4825 015 u. NK 4825 019 Station 0,650

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/Nutzungsart
A	Ackerland
BGL	Bahnverkehr, -sfläche
GFES	GebFFI. Entsorgungsanlage
GH	Gehölz
GR	Grünland
LWBF	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
S	Straße
U	Unland, vegetationslose Fläche
WAFL	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	Graben
WEG	Weg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1 1.1.2	1+263	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 109	WEG	3.195	200	2.995		A C
1.2.1 1.2.2	1+263	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 102/5	WAG	2.537	134	129		A C
1.3.1 1.3.2	1+074	000492	Reichensachsen 2619	Reichensachsen 7 101	A	17.400	4.197	3.460		A C
1.4.1	1+058	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 108/4	S	2.153		1.293		A
1.5.1 1.5.2	1+167	000352	Reichensachsen 2584	Reichensachsen 7 100	A	21.019	3	68		C A
1.6.1 1.6.2	1+074	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 99	WEG	1.066	135	146		C A
1.7.1 1.7.2	0+889	001297	Reichensachsen 3702	Reichensachsen 7 94/1	A	2.140	2	76		C A
1.8.1 1.8.2	0+890	000492	Reichensachsen 2619	Reichensachsen 7 93/1	A	17.445	3.144	2.733		C A
1.9.1 1.9.2	0+656	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 54/23	WEG	2.942		272	9	D A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1 1.10.2	0+890	000492	Reichensachsen 2619	Reichensachsen 7 61/43	A	584	82	73		C A
1.11.1 1.11.2	0+887	000492	Reichensachsen 2619	Reichensachsen 7 63/2	GR	235	29	84		C A
1.12.1 1.12.2	0+883	000123	Reichensachsen 2562	Reichensachsen 7 63/1	GR	2.824	667	447		A C
1.13.1 1.13.2	0+885	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 61/49	WEG	3.535	869	2.413		A C
1.14.1 1.14.2 1.14.3	0+857	001529	Reichensachsen 3060	Reichensachsen 7 61/21	S	7.211	5.232	220	602	A D
1.15.1 1.15.2	0+857	000413	Reichensachsen 2704	Reichensachsen 7 60/4	A	13.860	3.227	10.633		A
1.16.1 1.16.2 1.16.3	0+718	000413	Reichensachsen 2704	Reichensachsen 7 59/1	A	2.473	362	2.066	45	D A
1.17.1 1.17.2	0+686	000413	Reichensachsen 2704	Reichensachsen 7 58/3	A	6.095	478	5.617		A D
1.18.1 1.18.2 1.18.3	0+676	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 7 35/59	S	29.317	8.095	3.056	5.127	D A C

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.19.1 1.19.2	0+686	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 49/2	WEG	96	70	26		A
1.20.1 1.20.2	0+676	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 49/5	WAG	798	48	25		A
1.21.1 1.21.2	0+630	000413	Reichensachsen 2704	Reichensachsen 7 32/3	A	107.801	360	563		A
2.1.1	1+950	000340	Reichensachsen 2998	Reichensachsen 18 175	GR	791	155			A D
2.2.1	1+965	000894	Reichensachsen 2948	Reichensachsen 18 174	GR LWBF	6.071	1.125			A D
2.3.1	1+934	000340	Reichensachsen 2998	Reichensachsen 18 176	GR	1.515	179			A D
2.4.1	1+917	000905	Reichensachsen 3222	Reichensachsen 18 177	GR	1.418	1			D
2.5.1	1+965	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 169/1	WEG	3.163	637			A D
2.6.1 2.6.2	1+827	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 168/5	BGL	37.961	7.244		19.050	D A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5

Datum: 21.09.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.7.1	2+085	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 166/1	GR	2.770	2.609				D A
2.8.1 2.8.2	1+879	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 167/1	GR	589	542		47		D A
2.9.1 2.9.2	1+874	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 167/4	GR	127	77		50		D A
2.10.1	1+896	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 167/2	GR	30	30				D A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgebung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1	1+909	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 167/3	GR	47	47			D A
2.12.1	2+116	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 30/4	WAG	197	79			A D
2.13.1	1+931	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 27/5	WAG	27	27			D A
2.14.1	1+893	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/13	WAG	81	81			A
2.15.1	2+116	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 164	GH	1.550	37			A D
2.16.1 2.16.2	1+852	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 165/9	S	5.189	4.045	570		A D
2.17.1	2+115	001530	Reichensachsen 3454	Reichensachsen 18 163/3	GR	7.363	51			A D

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 452 - Neubau der Ortsumgebung Reichensachsen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5

Datum: 21.09.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
2.18.1	2+116	000357 001156	Reichensachsen 3658	Reichensachsen 18 166/2	GR	1.653	1.653			D A
2.19.1	2+117	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 165/14	S	4.034	4.034			D A
2.20.1 2.20.2	1+810	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/8	WAG	107	78	19		A
2.21.1	1+848	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/30	WEG	1.085	1.085			A C
2.22.1	1+869	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/31	WEG	13	13			A
2.23.1 2.23.2	2+117	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 156/4	WEG	6.078	722	5.356		A D
2.24.1	2+123	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/17	WAG	98	98			A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.25.1	1+816	000066 000680	Reichensachsen 2503	Reichensachsen 18 18/4	A	4.183		88		A
2.26.1	1+803	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/29	WEG	20	20			A C
2.27.1 2.27.2	1+772	000687	Reichensachsen 2613	Reichensachsen 18 21/3	A	5.263	1.327	3.936		A C D
2.28.1 2.28.2	1+743	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 20/4	WAG	2.100	12	186		C A
2.29.1	2+138	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/32	WEG	809	809			A
2.30.1	2+139	000203	Reichensachsen 4403	Reichensachsen 18 165/19	GR	348	348			A D
2.31.1 2.31.2	2+139	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 165/18	S	12.687	1.483	100		A D
2.32.1	1+784	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 17/3	WEG	201		5		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.33.1	1+784	000295 001477	Reichensachsen 2540	Reichensachsen 18 16/3	A LWBF	4.807		42		A
2.34.1 2.34.2	1+809	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 165/1	S	6.323	2.895	754		A
2.35.1 2.35.2	1+782	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 19/4	A	6.114	260	1.378		C A
2.36.1	2+139	000163 000297	Reichensachsen 3477	Reichensachsen 18 29/2	A	407	407			A D
2.37.1	2+138	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/33	WEG	16	16			A
2.38.1 2.38.2	1+802	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/25	WEG	1.136	596	432		A C
2.39.1 2.39.2	1+779	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 30/1	WAG	1.779	629	134		A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.40.1	2+146	000163 000297	Reichensachsen 3265	Reichensachsen 18 29/1	A	3.828	3.729			D A
2.41.1	1+865	000340	Reichensachsen 2998	Reichensachsen 18 28/3	A	4.437	4.437			A D
2.42.1	1+801	000502	Reichensachsen 3588	Reichensachsen 18 24/3	A	1.597	1.597			A C D
2.43.1	1+798	000088	Reichensachsen 3270	Reichensachsen 18 23/3	A	821	821			A C D
2.44.1	2+191	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/20	U	2.280	188			A D
2.45.1 2.45.2	2+168	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 165/34	WEG	797	409	4		A D
2.46.1	1+863	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 27/1	WAG	186	186			A D
2.47.1	2+187	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 31	GR	1.818	513			A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.48.1	1+772	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 22/3	WAG	189	189			D A C
2.49.1	1+848	001187	Reichensachsen 3833	Reichensachsen 18 25/3	A	7.094	7.094			A D
2.50.1	1+754	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 20/9	WAG	55		8		A
2.51.1 2.51.2	1+754	000228	Reichensachsen 3999	Reichensachsen 18 32/1	BGL	22.777	372	180		A
2.52.1 2.52.2 2.52.3	1+756	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 33	WEG	6.047	161	4.416	562	D A C
2.53.1 2.53.2	1+674	000492	Reichensachsen 2619	Reichensachsen 18 47	A	3.951	1.922	2.029		A
2.54.1 2.54.2	1+756	000894	Reichensachsen 2948	Reichensachsen 18 48	A	33.342	7.332	2.527		A C
2.55.1 2.55.2	1+590	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 60	WEG	12.441	563	8.658		A C
2.56.1 2.56.2	1+516	000700	Reichensachsen 3197	Reichensachsen 18 66	A	4.190	292	215		C D A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.57.1 2.57.2	1+514	001129	Reichensachsen 4161	Reichensachsen 18 65	A	3.161	1	74		C A
2.58.1 2.58.2	1+516	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 67	A	6.742	1.822	1.661		A C D
2.59.1 2.59.2	1+516	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 69	A	2.435	459	65		D C A
2.60.1 2.60.2	1+514	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 73	A	6.002	1.187	216		D C A
2.61.1 2.61.2	1+451	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 68	A	10.674	6.105	4.569		A C D
2.62.1 2.62.2	1+516	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 70	A	4.793	771	127		D C A
2.63.1 2.63.2	1+521	000834 001481	Reichensachsen 3137	Reichensachsen 18 74	A	5.847	458	248		D C A
2.64.1 2.64.2	1+515	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 71	A	2.945	343	80		C D A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgehung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.65.1 2.65.2 2.65.3	1+451	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 84	WEG	6.302	1.552	1.741	601	D C A
2.66.1 2.66.2	1+515	000838	Reichensachsen 3873	Reichensachsen 18 72	A	5.107	542	154		C D A
2.67.1	1+518	000834 001481	Reichensachsen 3137	Reichensachsen 18 75	A	4.028		24		A
2.68.1 2.68.2 2.68.3	1+419	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 85/1	WAFL	51.332	510	136	2.349	D C A
2.69.1 2.69.2 2.69.3	1+401	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 7 118	S WEG	3.718	440	125	2	C A D
2.70.1	1+328	001275	Reichensachsen 3231	Reichensachsen 7 111/3	GFES	26.458		6		A
2.71.1 2.71.2	1+415	000894	Reichensachsen 2948	Reichensachsen 7 113	A	28.175	5.075	3.684		A C
2.72.1	1+852	000455	Reichensachsen 2642	Reichensachsen 18 168/3	BGL	651			35	D

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 452 - Neubau der Ortsumgebung Reichensachsen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5

Datum: 21.09.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1	1+822	000822	Niddawitzhausen 570	Niddawitzhausen 4 49/1	A GR	6.618			4.791	D
4.1.1	1+058	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 144/2	WAFL	2.200		282		A
4.2.1	1+036	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 146	WEG	3.270		3.270		A
4.3.1	1+487	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 144/1	WAFL	7.590		370		A
4.4.1	1+748	000747	Reichensachsen 2507	Reichensachsen 18 124	WEG	3.642		3.642		A
4.5.1	1+217	000228	Reichensachsen 3999	Reichensachsen 18 34	A U	2.327			267	D
5.1.1	0+000	001790	Archfeld 129	Archfeld 5 16	A	28.715			8.087	D als Ökopunktemaßnahme gesichert und umweltfachlich genehmigt

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 452 - Neubau der Ortsumgebung Reichensachsen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-5	
									Datum: 21.09.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
BGL	=	Bahnverkehr, -sfläche
GFES	=	GebFFl. Entsorgungsanlage
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
S	=	Straße
U	=	Unland, vegetationslose Fläche
WAFL	=	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	=	Graben
WEG	=	Weg