

<b>Straße/Maßnahme: L 3452 - Brücke Gräveneck</b>		
Baulastträger: Land Hessen		
Straßenbaubehörde: Hessen Mobil		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		
<u>2. Planänderungsverfahren</u>		
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>BGL = Bahnverkehr, -sfläche  GFES = GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; Kl  GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie  GFW = GebFFI. für Wohnzwecke  GH = Gehölz  GR = Grünland  GRÜ = Grünanlage  LH = Laubwald  LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald  PL = Parkplatz  S = Straße  WAB = Bach  WAF = Fluss, allgemein  WAG = Graben  WEG = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks  Spalte 2: Baukilometer  Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 4: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 5: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 6: Nutzungsart  Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 11: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: Marburg, den 31.05.2024	Straßenbaubehörde: Hessen Mobil	Im Auftrag: <u>gez. i. A. Lauer</u> (Unterschrift)

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	-0+013	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 29	S	31		7		A
1.2.1 1.2.2 1.2.3	-0+014	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 30	S	904	153	348 26 139		A
1.3.1 1.3.2	0+030	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 22	WEG	6.600	73 288	260 45		A A
1.4.1 1.4.2 1.4.3	-0+024	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 14	LNH WEG	244.237	13 2	2 56 67		A A A
1.5.1 1.5.2	0+049	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 11	GR	3.656	357 110	993 1259		A A
1.6.1	0+018	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 76 12	GR	1.591		153		A
1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4  1.7.5 1.7.6 1.7.7	0+054	000055	Gräveneck 449	Gräveneck 76 3	GH GR LNH	15.999	4428 4.732 599 368 153 65 89 77	354 6.411 856		A A C C    Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 6.411m²  10758 A

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1 1.8.2 1.8.3 1.8.4 1.8.5 1.8.6 1.8.7 1.8.8 1.8.9  1.8.10 1.8.11	0+008	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 42	GR S WAF	39.462		11 368 762 23 28 48 112 248 298  335-378	25 29	A A A A A A A A A  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 29m² A
1.9.1 1.9.2 1.9.3 1.9.4 1.9.5	0+009	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 70/41	WEG	1.162		100 17 117 37 445 23 58 76		A A A A A
1.10.1 1.10.2 1.10.3 1.10.4 1.10.5 1.10.6 1.10.7 1.10.8	0+052	000068	Gräveneck 916	Gräveneck 48 17/8	BGL S	21.748	2 39 5	98 237 273 267 578 989 1.151		A A A A A A A
1.11.1 1.11.2 1.11.3 1.11.4 1.11.5	0+220	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 4	WEG	1.885	86 192 182 174 77	342 194 121 442		A B B A A

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12.1 1.12.2 1.12.3 1.12.4	0+218	000053	Gräveneck 850	Gräveneck 76 10	GR	6.764	414 153 35 244 110	4825 6.089		A C C A
1.13.1 1.13.2 1.13.3 1.13.4 1.13.5 1.13.6	0+230	000008	Gräveneck 804	Gräveneck 76 9	GR	2.479	354 367 148 24 204 169	64 1.366 795 90		A A A C A A
1.14.1 1.14.2 1.14.3 1.14.4	0+272	000022	Gräveneck 565	Gräveneck 76 8	GR	2.106	404 3 11	742 780 846 814		A C A A
1.15.1 1.15.2 1.15.3	0+316	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 7	GR	968	148	583 559 24		A A A
1.16.1	0+321	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 6	WEG	219		411 106		A
1.17.1	0+326	000002	Gräveneck 930	Gräveneck 76 5/4	GR	1.055		252 242		A
1.18.1 1.18.2	0+363	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 40	WEG	2.479	12	205 193		A A
1.19.1 1.19.2 1.19.3 1.19.4 1.19.5	0+372	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 22	WEG	977	49 1	52 43 264 55 418 327 549		A A A A A

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.20.1 1.20.2 1.20.3 1.20.4 1.20.5	0+372	000038	Gräveneck 452	Gräveneck 48 23	GR	278	42 15 58	5-13 66 240 106 10		A C A A A
1.21.1 1.21.2 1.21.3 1.21.4 1.21.5	0+426	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 17/5	GFES	8.623	4 432 328	1.143 1.688 389 462 799 1.838		A A A A A
1.22.1  1.22.2 1.22.3 1.22.4	0+469	000056	Gräveneck  731	Gräveneck  48 16/6	LH	15.501	48	  22 114 42		A  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 114m² A  1.317
1.23.1 1.23.2 1.23.3	0+493	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 16/4	LH	384	5	40 7		A  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 7m²  72
1.24.1 1.24.2 1.24.3 1.24.4	0+391	000019	Gräveneck 660	Gräveneck 48 24	GR WAG	3.100	9 62	802 786		A  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 39m² C C A  39

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1  1.25.2 1.25.3	0+513	000020	Gräveneck  656	Gräveneck  48 16/5	GRÜ	1.241	8 39	33 10	281	A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 10m <sup>2</sup>
1.26.1 1.26.2 1.26.3	0+536	000020	Gräveneck 656	Gräveneck 48 16/1	GFW	750	7	30 24	130	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 24m <sup>2</sup>
1.27.1  1.27.2 1.27.3	0+567	000020	Gräveneck  656	Gräveneck  48 15	GFW	870	4 6	46 40	176	A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 40m <sup>2</sup>

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.28.1	0+576	000026	Gräveneck	Gräveneck	GFW	600	4 2			A
1.28.2 1.28.3		000050	505	48 14				39 37	133	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 37m <sup>2</sup>
1.29.1	0+606	000003	Gräveneck	Gräveneck	GRÜ	1.571	8 5			A
1.29.2 1.29.3			707	48 13				408 110	368	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 110m <sup>2</sup>
1.30.1	0+674	000003	Gräveneck	Gräveneck	GFGI	1.677	4 32			A
1.30.2 1.30.3			707	48 12/2				402 72	330	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 72m <sup>2</sup>
1.31.1	0+676	000056	Gräveneck	Gräveneck	PL	1.303		38		A
1.31.2			731	48 17/7	S			61		A
1.31.3								134 138		A

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.32.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 71/41	WEG	4		4		A
1.33.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 69/41	WAG	4		4		A
1.34.1	0+668	000006	Gräveneck 679	Gräveneck 48 65/12	S	16.299			2.645	A
1.35.1	0+673	000038	Gräveneck 452	Gräveneck 48 25	CAMP	2.399		49		A
1.36.1	0+000	000008	Gräveneck 804	Gräveneck 48 26	CAMP	2.260		17		A
1.37.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 30	WEG	399		6		A
1.38.1	0+000	000068	Gräveneck 916	Gräveneck 48 21	WEG	382		254		A



**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1.39.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 20	WEG	1.382		143		A
2.1.1	0+000	000046	Steeden 1430	Steeden 23 56	WEG	2.143		31		A
2.2.1	0+000	000009	Steeden 1146	Steeden 23 55	GR	1.921		60		A
2.3.1	0+668	000046	Steeden 1430	Steeden 26 250	WAB	12.275		539		A
2.4.1	0+673	000006	Steeden 946	Steeden 26 233	S	17.190		57		A
2.6.1	0+000	000054	Runkel 1539	Runkel 1 1	WAB	3.581		37		A

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**L 3452 - Brücke Gräveneck**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2

Datum: 21.03.2024

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

BGL	=	Bahnverkehr, -sfläche
CAMP	=	Campingplatz
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; Kläranlage, -werk
GFGI	=	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFW	=	GebFFI. für Wohnzwecke
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
LH	=	Laubwald
LNH	=	Misch-, Laub- und Nadelwald
PL	=	Parkplatz
S	=	Straße
WAB	=	Bach
WAF	=	Fluss, allgemein
WAG	=	Graben
WEG	=	Weg