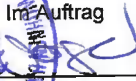


<b>Straße/Maßnahme: L 3452 - Brücke Gräveneck</b>		
Baulastträger: Land Hessen		
Straßenbaubehörde: Hessen Mobil		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		
<b>2. Planänderungsverfahren</b>		
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>BGL = Bahnverkehr, -sfläche  GFES = GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; KI  GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie  GFW = GebFFI. für Wohnzwecke  GH = Gehölz  GR = Grünland  GRÜ = Grünanlage  LH = Laubwald  LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald  PL = Parkplatz  S = Straße  WAB = Bach  WAF = Fluss, allgemein  WAG = Graben  WEG = Weg</p>	<div data-bbox="712 692 1151 1070" data-label="Text" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Unterlage Nr. 10.2b zum <b>Planfeststellungsbeschluss</b> vom 19.11.2024 Az. VI 1-061-k-08-2508#003 Wiesbaden, den 20.11.2024 Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum Abt. VI Im Auftrag  Bauberrätin</p> </div>	<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks  Spalte 2: Baukilometer  Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 4: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 5: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 6: Nutzungsart  Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 11: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p> <p style="color: blue; font-style: italic;">Violettunträge beachten!</p> <p><b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b></p>
Aufgestellt: Marburg, den 31.05.2024	Straßenbaubehörde: Hessen Mobil	Im Auftrag: <u>gez. i. A. Lauer</u> (Unterschrift)

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	-0+013	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 29	S	31		7		A
1.2.1 1.2.2 1.2.3	-0+014	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 30	S	904	153	348 26 139		A
1.3.1 1.3.2	0+030	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 22	WEG	6.600	73 288	260 45		A A
1.4.1 1.4.2 1.4.3	-0+024	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 14	LNH WEG	244.237	43 2	2 56 67		A A A
1.5.1 1.5.2	0+049	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 11	GR	3.656	357 110	993 1259		A A
1.6.1	0+018	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 76 12	GR	1.591		153		A
1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4  1.7.5 1.7.6 1.7.7	0+054	000055	Gräveneck 449	Gräveneck 76 3	GH GR LNH	15.999	4428 4.732 599 368 153 65 89 77	354 6.411 856		A A C C  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 6.411m <sup>2</sup>  10758 A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1	0+008	000029	Gräveneck	Gräveneck	GR	39.462		11		A
1.8.2			525	48 42	S			368		A
1.8.3					WAF			762		A
1.8.4								23		A
1.8.5								28		A
1.8.6								48		A
1.8.7								112		A
1.8.8								248		A
1.8.9								298		A
1.8.10										
1.8.11							29	335-378	25 29	A- Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 29m <sup>2</sup>
1.9.1	0+009	000029	Gräveneck	Gräveneck	WEG	1.162		100		A
1.9.2			525	48 70/41				47 117		A
1.9.3								37 445		A
1.9.4								23 58		A
1.9.5								76		A
1.10.1	0+052	000068	Gräveneck	Gräveneck	BGL	21.748	2			A
1.10.2			916	48 17/8	S		39 5			A
1.10.3								98		A
1.10.4								237 273		A
1.10.5								267		A
1.10.6								578		A
1.10.7								989		A
1.10.8								1.151		A
1.11.1	0+220	000056	Gräveneck	Gräveneck	WEG	1.885	86			A
1.11.2			731	76 4			492 182			B
1.11.3							174 77			B
1.11.4								342 194		A
1.11.5								424 442		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12.1	0+218	000053	Gräveneck	Gräveneck	GR	6.764	414 153			A
1.12.2			850	76 10			35			C
1.12.3							244 110			C
1.12.4								4825 6.089		A
1.13.1	0+230	000008	Gräveneck	Gräveneck	GR	2.479	354 367			A
1.13.2			804	76 9			148			A
1.13.3							24			A
1.13.4							204 169			C
1.13.5								64 1.366		A
1.13.6								795 90		A
1.14.1	0+272	000022	Gräveneck	Gräveneck	GR	2.106	404			A
1.14.2			565	76 8			3 11			C
1.14.3								742 780		A
1.14.4								846 814		A
1.15.1	0+316	000056	Gräveneck	Gräveneck	GR	968	148			A
1.15.2			731	76 7				583 559		A
1.15.3								24		A
1.16.1	0+321	000056	Gräveneck	Gräveneck	WEG	219		414 106		A
			731	76 6						
1.17.1	0+326	000002	Gräveneck	Gräveneck	GR	1.055		252 242		A
			930	76 5/4						
1.18.1	0+363	000029	Gräveneck	Gräveneck	WEG	2.479		205 193		A
1.18.2			525	48 40			12			A
1.19.1	0+372	000056	Gräveneck	Gräveneck	WEG	977	49 1			A
1.19.2			731	48 22				52 43		A
1.19.3								264 55		A
1.19.4								418 327		A
1.19.5								549		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.20.1 1.20.2 1.20.3 1.20.4 1.20.5	0+372	000038	Gräveneck 452	Gräveneck 48 23	GR	278	42 15 58	5-13 66 240 406 10		A C A A A
1.21.1 1.21.2 1.21.3 1.21.4 1.21.5	0+426	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 17/5	GFES	8.623	4 432 328	1.143 1.688 389 462 799 1.838		A A A A A
1.22.1  1.22.2 1.22.3 1.22.4	0+469	000056	Gräveneck  731	Gräveneck  48 16/6	LH	15.501	48  22 114 42			A  Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 114m² A  1.317
1.23.1 1.23.2 1.23.3	0+493	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 16/4	LH	384	5 40 7			Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 7m²  72
1.24.1 1.24.2 1.24.3 1.24.4	0+391	000019	Gräveneck 660	Gräveneck 48 24	GR WAG	3.100	9 62	802 786		Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 39m² C C 39 A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP;  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
									Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1	0+513	000020	Gräveneck	Gräveneck	GRÜ	1.241	8 39			A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 10m <sup>2</sup>
1.25.2 1.25.3			656	48 16/5				33 10	281	
1.26.1 1.26.2 1.26.3	0+536	000020	Gräveneck 656	Gräveneck 48 16/1	GFW	750	7	30 24	130	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 24m <sup>2</sup>
1.27.1	0+567	000020	Gräveneck	Gräveneck	GFW	870	4 6			A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 40m <sup>2</sup>
1.27.2 1.27.3			656	48 15				46 40	176	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
										Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.28.1	0+576	000026	Gräveneck	Gräveneck	GFW	600	4 2			A	
1.28.2 1.28.3		000050	505	48 14				39 37	133	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 37m²	
1.29.1	0+606	000003	Gräveneck	Gräveneck	GRÜ	1.571	8 5			A	
1.29.2 1.29.3			707	48 13				408 110	368	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 110m²	
1.30.1	0+674	000003	Gräveneck	Gräveneck	GFGI	1.677	4 32			A	
1.30.2 1.30.3			707	48 12/2				402 72	330	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 72m²	
1.31.1 1.31.2 1.31.3	0+676	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 17/7	PL S	1.303		38 61 434 138		A A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
									Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.32.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 71/41	WEG	4		4		A
1.33.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 69/41	WAG	4		4		A
1.34.1	0+668	000006	Gräveneck 679	Gräveneck 48 65/12	S	16.299			2.645	A
1.35.1	0+673	000038  000069	Gräveneck 452	Gräveneck 48 25	CAMP	2.399		49		A
1.36.1	0+000	000008  000070	Gräveneck 804	Gräveneck 48 26	CAMP	2.260		17		A
1.37.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 30	WEG	399		6		A
1.38.1	0+000	000068	Gräveneck 916	Gräveneck 48 21	WEG	382		254		A



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.39.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 20	WEG	1.382		143		A
2.1.1	0+000	000046	Steeden 1430	Steeden 23 56	WEG	2.143		31		A
2.2.1	0+000	000009	Steeden 1146	Steeden 23 55	GR	1.921		60		A
2.3.1	0+668	000046	Steeden 1430	Steeden 26 250	WAB	12.275		539		A
2.4.1	0+673	000006	Steeden 946	Steeden 26 233	S	17.190		57		A
2.6.1	0+000	000054	Runkel 1539	Runkel 1 1	WAB	3.581		37		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2		
										Datum: 21.03.2024		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

BGL	=	Bahnverkehr, -sfläche
CAMP	=	Campingplatz
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; Kläranlage, -werk
GFGI	=	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFW	=	GebFFI. für Wohnzwecke
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
LH	=	Laubwald
LNH	=	Misch-, Laub- und Nadelwald
PL	=	Parkplatz
S	=	Straße
WAB	=	Bach
WAF	=	Fluss, allgemein
WAG	=	Graben
WEG	=	Weg