

Straße/Maßnahme: L 3452 - Brücke Gräveneck		
Baulasträger: Land Hessen		
Straßenbaubehörde: Hessen Mobil		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		
2. Planänderungsverfahren		
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>BGL = Bahnverkehr, -sfläche GFES = GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; KI GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie GFW = GebFFI. für Wohnzwecke GH = Gehölz GR = Grünland GRÜ = Grünanlage LH = Laubwald LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald PL = Parkplatz S = Straße WAB = Bach WAF = Fluss, allgemein WAG = Graben WEG = Weg</p>	<div data-bbox="712 692 1151 1070" data-label="Image"> <p>Unterlage Nr. 10.2b zum Planfeststellungsbeschluss vom 19.11.2024 Az. VI 1-061-k-08-2508#003 Wiesbaden, den 20.11.2024 Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum Abt. VI Im Auftrag Bauberrätin</p> </div>	<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulasträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulasträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p> <p><i>Violettunträge beachten!</i></p> <p>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</p>
Aufgestellt: Marburg, den 31.05.2024	Straßenbaubehörde: Hessen Mobil	Im Auftrag: <u>gez. i. A. Lauer</u> (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
										Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.1	-0+013	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 29	S	31		7		A	
1.2.1 1.2.2 1.2.3	-0+014	000027	Gräveneck 767	Gräveneck 75 30	S	904	153	348 26 139		A	
1.3.1 1.3.2	0+030	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 22	WEG	6.600	73 288	260 45		A A	
1.4.1 1.4.2 1.4.3	-0+024	000035	Gräveneck 602	Gräveneck 76 14	LNH WEG	244.237	43 2	2 56 67		A A A	
1.5.1 1.5.2	0+049	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 11	GR	3.656	357 110	993 1259		A A	
1.6.1	0+018	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 76 12	GR	1.591		153		A	
1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7	0+054	000055	Gräveneck 449	Gräveneck 76 3	GH GR LNH	15.999	4428 4.732 599 368 153 65 89 77	354 6.411 856		A A C C Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 6.411m² 10758 A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1	0+008	000029	Gräveneck	Gräveneck	GR	39.462		11		A
1.8.2			525	48 42	S			368		A
1.8.3					WAF			762		A
1.8.4								23		A
1.8.5								28		A
1.8.6								48		A
1.8.7								112		A
1.8.8								248		A
1.8.9								298		A
1.8.10										Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 29m²
1.8.11							29	335-378	25 29	
1.9.1	0+009	000029	Gräveneck	Gräveneck	WEG	1.162		100		A
1.9.2			525	48 70/41				47 117		A
1.9.3								37 445		A
1.9.4								23 58		A
1.9.5								76		A
1.10.1	0+052	000068	Gräveneck	Gräveneck	BGL	21.748	2			A
1.10.2			916	48 17/8	S		39 5			A
1.10.3								98		A
1.10.4								237 273		A
1.10.5								267		A
1.10.6								578		A
1.10.7								989		A
1.10.8								1.151		A
1.11.1	0+220	000056	Gräveneck	Gräveneck	WEG	1.885	86			A
1.11.2			731	76 4			492 182			B
1.11.3							174 77			B
1.11.4								342 194		A
1.11.5								424 442		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12.1 1.12.2 1.12.3 1.12.4	0+218	000053	Gräveneck 850	Gräveneck 76 10	GR	6.764	414 153 35 244 110	4825 6.089		A C C A
1.13.1 1.13.2 1.13.3 1.13.4 1.13.5 1.13.6	0+230	000008	Gräveneck 804	Gräveneck 76 9	GR	2.479	354 367 148 24 204 169	64 1.366 795 90		A A A C A A
1.14.1 1.14.2 1.14.3 1.14.4	0+272	000022	Gräveneck 565	Gräveneck 76 8	GR	2.106	404 3 11	742 780 846 814		A C A A
1.15.1 1.15.2 1.15.3	0+316	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 7	GR	968	148	583 559 24		A A A
1.16.1	0+321	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 76 6	WEG	219		414 106		A
1.17.1	0+326	000002	Gräveneck 930	Gräveneck 76 5/4	GR	1.055		252 242		A
1.18.1 1.18.2	0+363	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 40	WEG	2.479	12	205 193		A A
1.19.1 1.19.2 1.19.3 1.19.4 1.19.5	0+372	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 22	WEG	977	49 1	52 43 264 55 418 327 549		A A A A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.20.1 1.20.2 1.20.3 1.20.4 1.20.5	0+372	000038	Gräveneck 452	Gräveneck 48 23	GR	278	42 15 58	5-13 66 240 406 10		A C A A A
1.21.1 1.21.2 1.21.3 1.21.4 1.21.5	0+426	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 17/5	GFES	8.623	4 432 328	1.143 1.688 389 462 799 1.838		A A A A A
1.22.1 1.22.2 1.22.3 1.22.4	0+469	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 16/6	LH	15.501	48 22 114 42			A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 114m² A 1.317
1.23.1 1.23.2 1.23.3	0+493	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 16/4	LH	384	5 40 7			Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 7m² 72
1.24.1 1.24.2 1.24.3 1.24.4	0+391	000019	Gräveneck 660	Gräveneck 48 24	GR WAG	3.100	9 62	802 786		Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 39m² C C 39 A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP;
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräve neck									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
									Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1	0+513	000020	Gräve neck	Gräve neck	GRÜ	1.241	8 39			A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 10m ²
1.25.2 1.25.3			656	48 16/5				33 10	281	
1.26.1 1.26.2 1.26.3	0+536	000020	Gräve neck 656	Gräve neck 48 16/1	GFW	750	7	30 24	130	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 24m ²
1.27.1	0+567	000020	Gräve neck	Gräve neck	GFW	870	4 6			A Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 40m ²
1.27.2 1.27.3			656	48 15				46 40	176	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
										Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.28.1	0+576	000026	Gräveneck	Gräveneck	GFW	600	4 2			A	
1.28.2 1.28.3		000050	505	48 14				39 37	133	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 37m²	
1.29.1	0+606	000003	Gräveneck	Gräveneck	GRÜ	1.571	8 5			A	
1.29.2 1.29.3			707	48 13				408 110	368	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 110m²	
1.30.1	0+674	000003	Gräveneck	Gräveneck	GFGI	1.677	4 32			A	
1.30.2 1.30.3			707	48 12/2				402 72	330	Hinweis: vorübergehende Inanspruchnahme und dingliche Sicherung überlagern sich auf 72m²	
1.31.1 1.31.2 1.31.3	0+676	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 17/7	PL S	1.303		38 61 434 138		A A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2	
									Datum: 21.03.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.32.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 71/41	WEG	4		4		A
1.33.1	0+000	000029	Gräveneck 525	Gräveneck 48 69/41	WAG	4		4		A
1.34.1	0+668	000006	Gräveneck 679	Gräveneck 48 65/12	S	16.299			2.645	A
1.35.1	0+673	000038 000069	Gräveneck 452	Gräveneck 48 25	CAMP	2.399		49		A
1.36.1	0+000	000008 000070	Gräveneck 804	Gräveneck 48 26	CAMP	2.260		17		A
1.37.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 30	WEG	399		6		A
1.38.1	0+000	000068	Gräveneck 916	Gräveneck 48 21	WEG	382		254		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2
										Datum: 21.03.2024
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.39.1	0+000	000056	Gräveneck 731	Gräveneck 48 20	WEG	1.382		143		A
2.1.1	0+000	000046	Steeden 1430	Steeden 23 56	WEG	2.143		31		A
2.2.1	0+000	000009	Steeden 1146	Steeden 23 55	GR	1.921		60		A
2.3.1	0+668	000046	Steeden 1430	Steeden 26 250	WAB	12.275		539		A
2.4.1	0+673	000006	Steeden 946	Steeden 26 233	S	17.190		57		A
2.6.1	0+000	000054	Runkel 1539	Runkel 1 1	WAB	3.581		37		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben L 3452 - Brücke Gräveneck										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-2		
										Datum: 21.03.2024		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

BGL	=	Bahnverkehr, -sfläche
CAMP	=	Campingplatz
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage, Abwasser; Kläranlage, -werk
GFGI	=	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFW	=	GebFFI. für Wohnzwecke
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
LH	=	Laubwald
LNH	=	Misch-, Laub- und Nadelwald
PL	=	Parkplatz
S	=	Straße
WAB	=	Bach
WAF	=	Fluss, allgemein
WAG	=	Graben
WEG	=	Weg