

**Institut für Umweltschutz
und Bauphysik**

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle für
Güteprüfungen nach DIN 4109 –
Messstelle nach § 29b BImSchG

Unterlage 01 C

Erläuterungsbericht Planänderung Tunnel Anlage 2.2 Erschütterungstechnische Untersu- chung zur Bauphase des Riederwaldtunnels

Anhang 1: Relevante Bauleitplanung

Projekt: Neubau der BAB 66
(Frankfurt a. M. – Hanau)
Teilabschnitt Riederwaldtunnel

Auftraggeber: Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement
Dezernat BA 11 Bau Riederwaldtunnel
Westerbachstraße 73-79
60489 Frankfurt

Projekt-Nr.: 22623

Datum: 11.09.2017



Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Bereich Vatterstraße | 1 |
| 2 | Bereich Stadion | 2 |
| 3 | Bereich Erlenbruch (ost) | 3 |
| 4 | Bereich Erlenbruch (west) | 4 |
| 5 | Bereich Wächtersbacher Straße..... | 5 |
| 6 | Bereich Borsigallee (Kreuzung Erlenbruch bis Kreuzung Friesstraße)..... | 6 |
| 7 | Bereich Borsigallee (Kreuzung Friesstraße bis Kreuzung Kruppstraße) | 7 |
| 8 | Flächennutzungsplan | 8 |

1 Bereich Vatterstraße

Name: Fluchtlinienplan F 1682

Rechtswirksam festgestellt: 21.02.1955

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1682/A-F1682.pdf

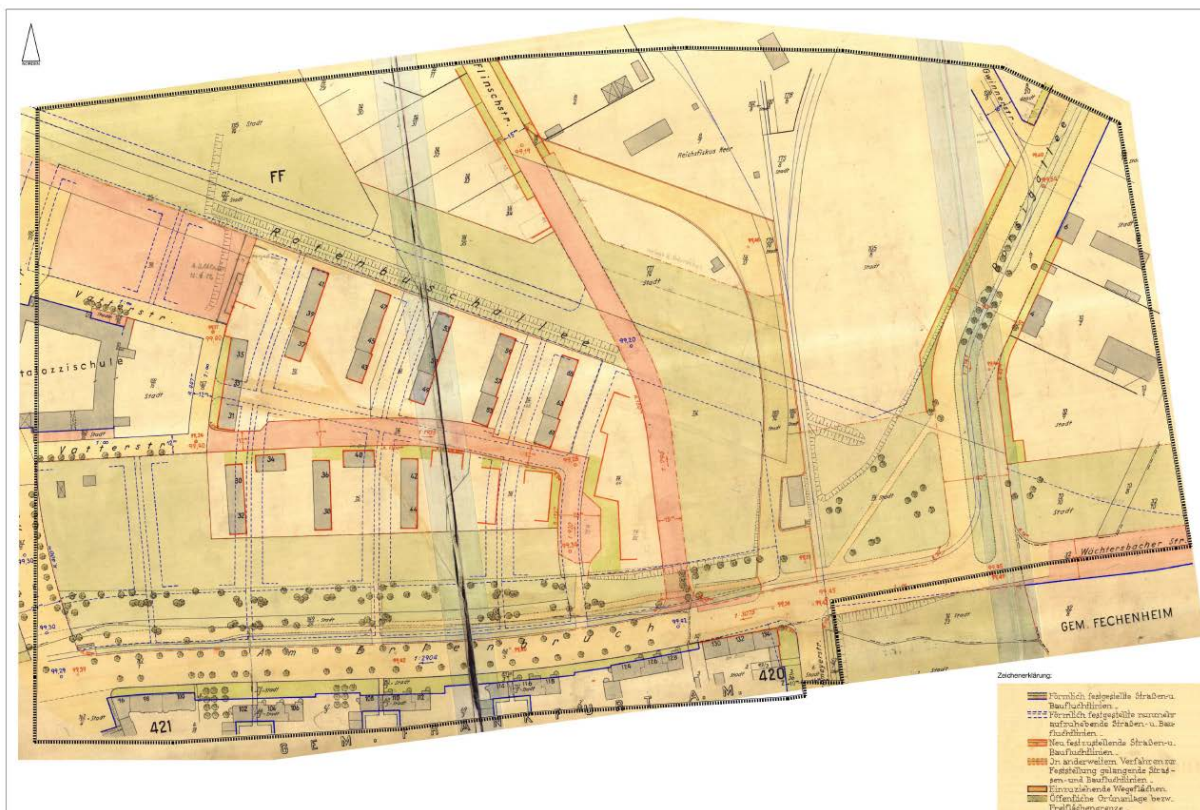
Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:

STADT FRANKFURT AM MAIN
Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes
Städtebauliche Satzungen
Rechtswirksame Bereiche des Fluchtlinienplans F1682,
formlich festgestellt am 21.02.1955:



2 Bereich Stadion

Name: Eintracht Sportplatz, NO 42d Nr1

Rechtswirksam festgestellt: 29.10.1966

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

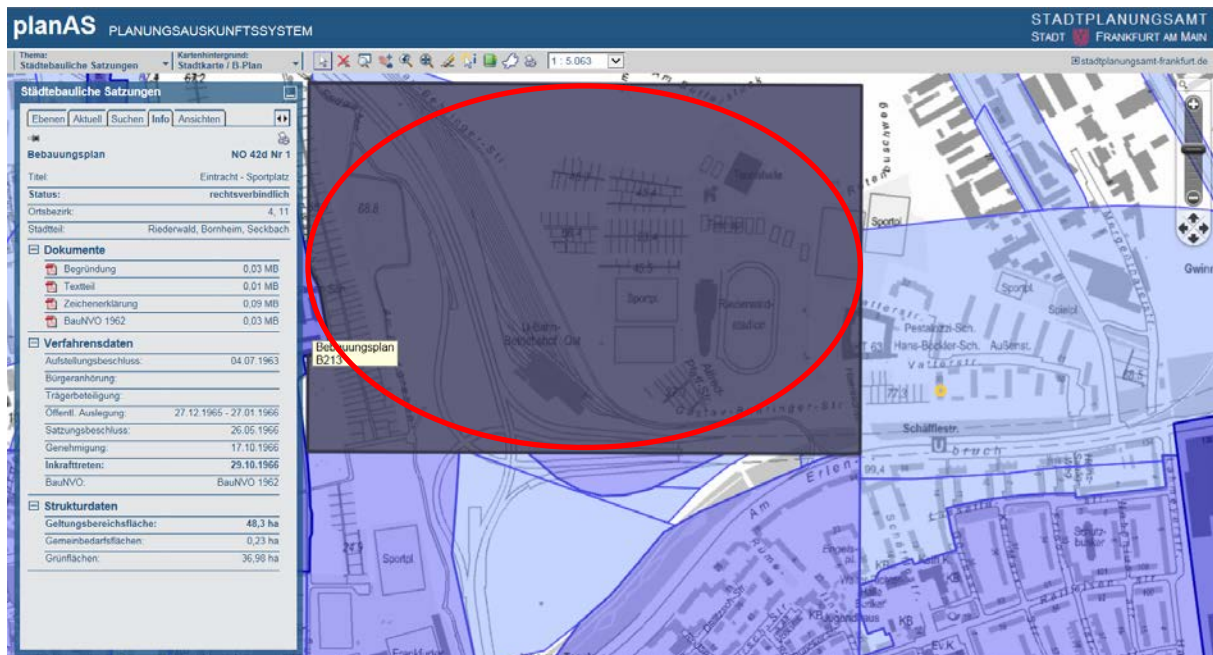
http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2042d%20Nr%201/Bgr-NO%2042d%20Nr%201.pdf

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Grünfläche (Sportanlage)

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: keine schützenswerte Bebauung im Einwirkungsbereich der Baustelle

Bild/ Screenshot (rot/grau markierter Bereich):



3 Bereich Erlenbruch (ost)

Name: Fluchtlinienplan F 1287

Rechtswirksam festgestellt: 14.12.1931

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

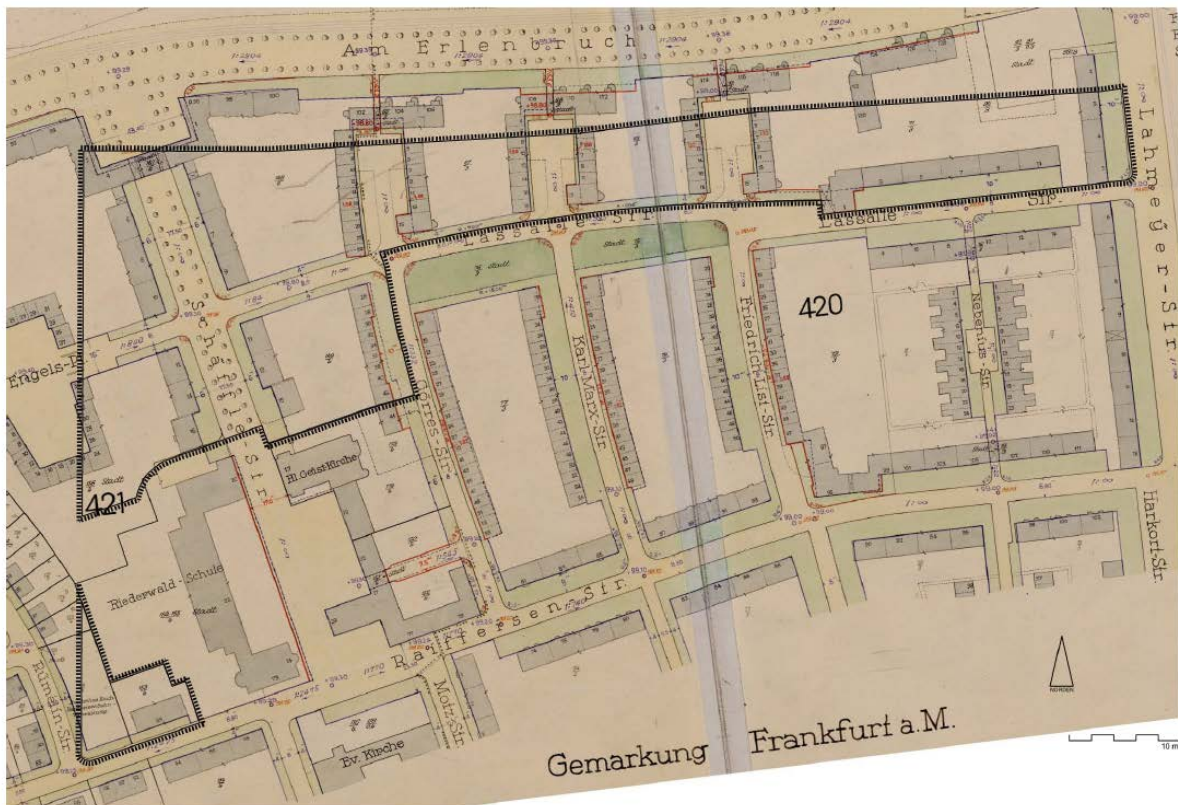
Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:

STADT FRANKFURT AM MAIN

Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes
Städtebauliche Satzungen

Rechtswirksame Bereiche des Fluchtlinienplans F1287,
förmlich festgestellt am 14.12.1931:



Zeichenerklärung:

| | |
|--|----------------------------------------------------------|
| | Festlegung: |
| | Förmlich festgestellte Straßen- u. Baufluchtlinien |
| | Nicht förmlich festgestellte Straßen- u. Baufluchtlinien |
| | Neu festzustellende Straßen- u. Baufluchtlinien |
| | Fluchtlinien |

4 Bereich Erlenbruch (west)

Name: Am Erlenbruch NO 22b Nr 1

Rechtswirksam festgestellt: 31.10.1963

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

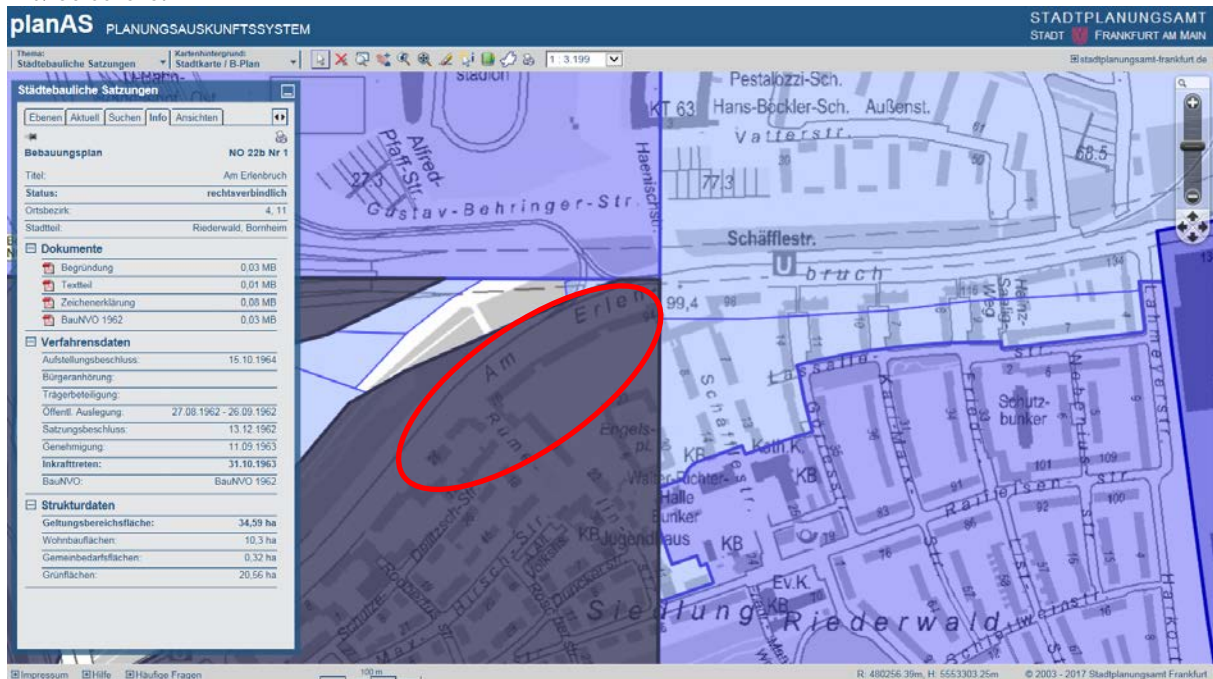
http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/NO%2022b%20Nr%201/Bgr-NO%2022b%20Nr%201.pdf

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: keine

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: vorwiegend Wohngebiet

Bild/ Screenshot:



5 Bereich Wächtersbacher Straße

Name: Bebauungsplan Nr. 849 – Industriegebiete südlich und nördlich der Wächtersbacher Straße

Rechtswirksam festgestellt: 23.12.2008

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

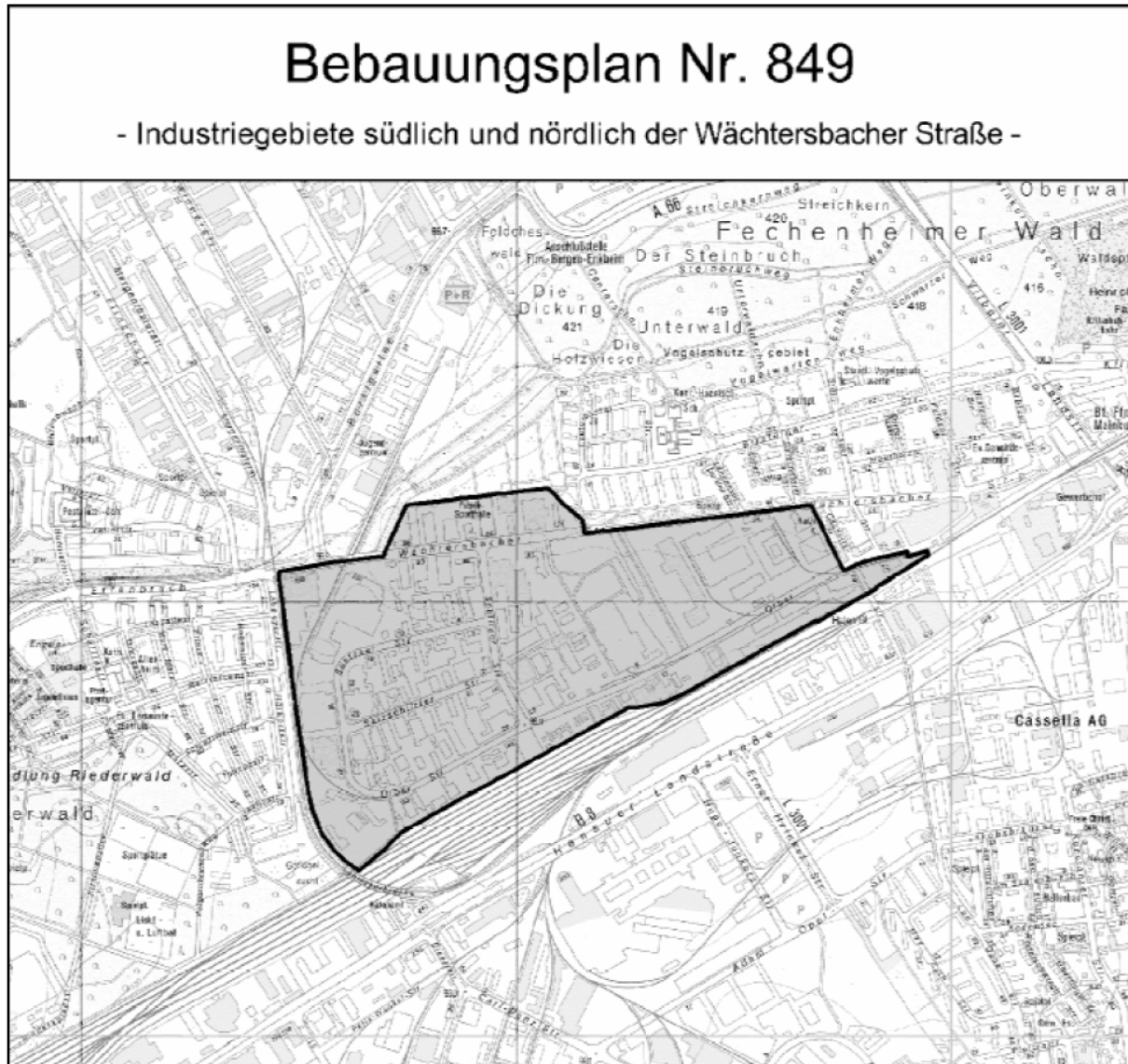
http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/F1287/A-F1287.pdf

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: Industriegebiet

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Industriegebiet

Bild/ Screenshot:



6 Bereich Borsigallee (Kreuzung Erlenbruch bis Kreuzung Friesstraße)

Name: kein Bebauungsplan

Rechtswirksam festgestellt:---

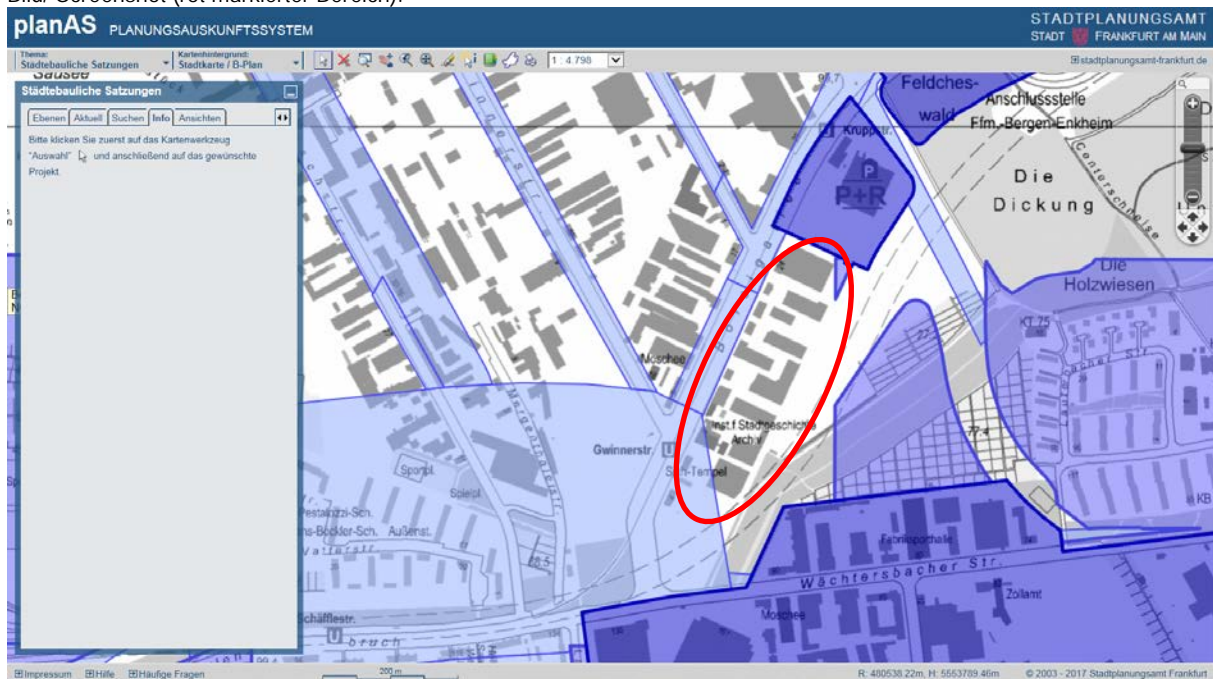
Link:

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: ---

Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Gewerbegebiet

Bild/ Screenshot (rot markierter Bereich):



7 Bereich Borsigallee (Kreuzung Friesstraße bis Kreuzung Kruppstraße)

Name: Bebauungsplan Nr. 667 Borsigallee/ P+R - Anlage

Rechtswirksam festgestellt: 06.08.1996

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):

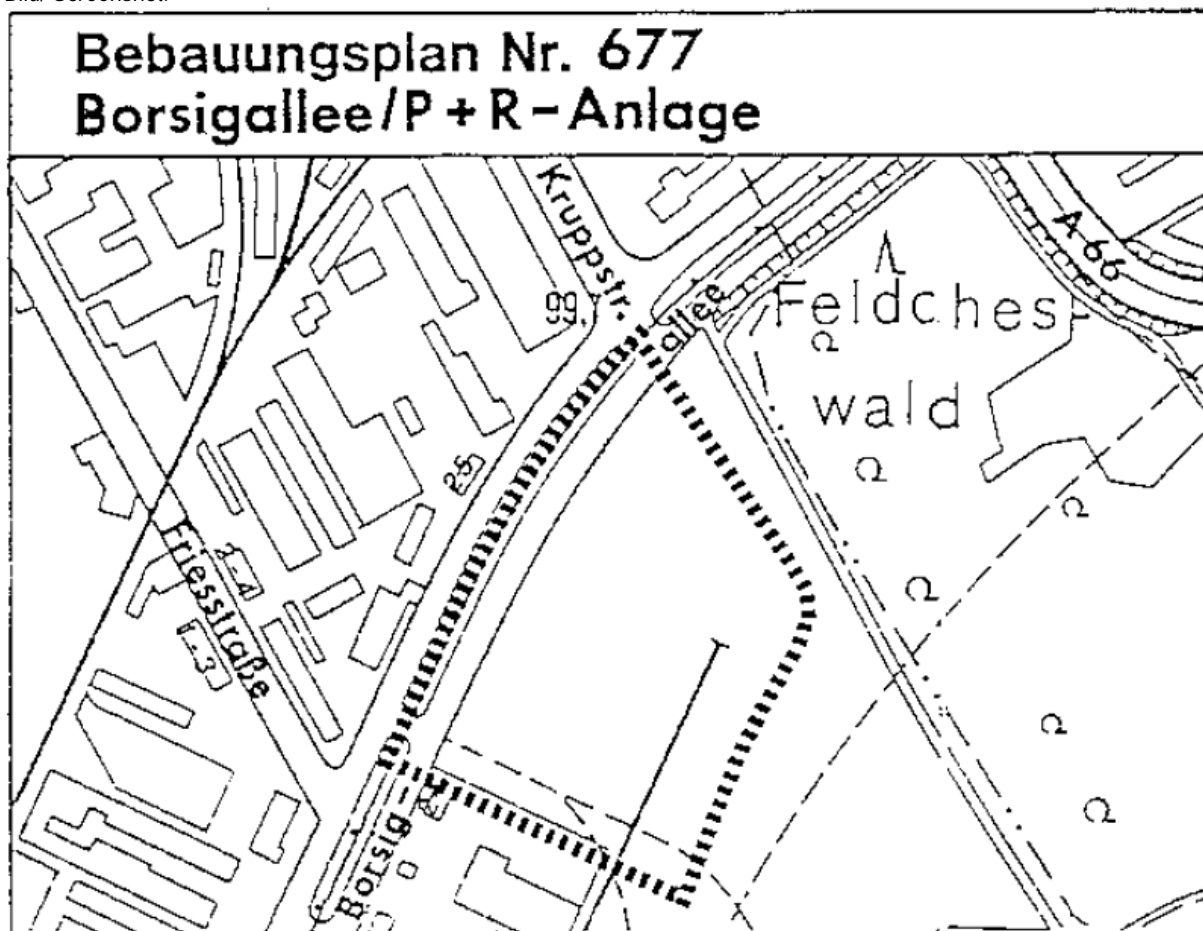
http://www.planas-frankfurt.de/planAS_Daten/Staedtebauliche_Satzungen/Bebauungsplan/Dokumente/B677/Bgr-B677.pdf

Gebietseinstufung im Bebauungsplan: Gewerbegebiet

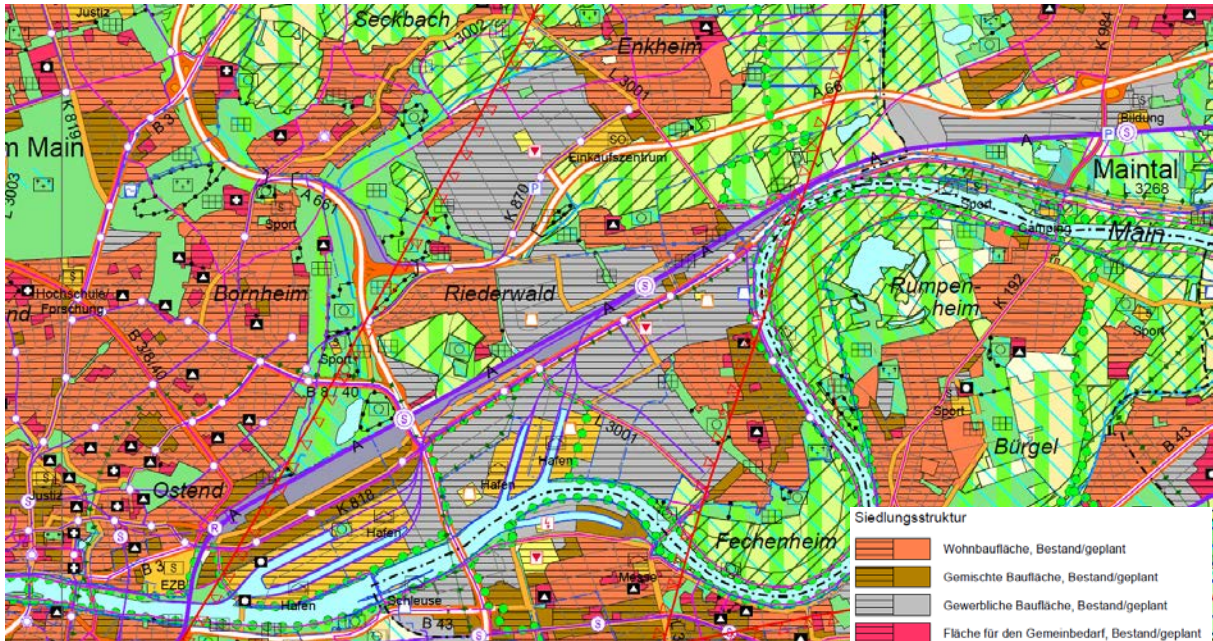
Gebietseinstufung im Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche Bestand/geplant

Gebietseinstufung Ortsbesichtigung: Mischgebiet im südlichen Bereich der Flüchtlingsunterkünfte
übriger Fläche: Gewerbegebiet

Bild/ Screenshot:



8 Flächennutzungsplan



Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):
http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2033_868_1.PDF?1458130906
(FNP 2010, Stand 31.12.2015, Hauptkarte)

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):
http://www.region-frankfurt.de/media/custom/2005_1092_1.PDF?1347884722
(FNP 2010, Stand 31.12.2015, Legende)

Link (zuletzt aufgerufen am 17.01.2017):
<http://www.region-frankfurt.de/Organisation/Planung/index.php?mNavID=2629.74&sNavID=2629.74&La=1>
(FNP, übergeordnete Webseite)

Hinweis:

Der Flächennutzungsplan ist für die für die Gebietseinstufung nicht maßgeblich, kann aber zur Orientierung dienen, wenn keine rechtsgültigen Bebauungspläne vorliegen.