

Hessen Mobil Dillenburg

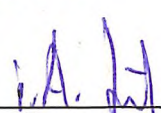
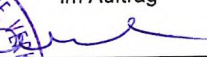
A / 45 / Betr.-km 151,112 bis Betr.-km 153,703

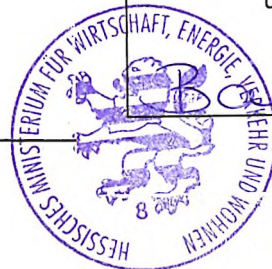
**A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach
mit sechsstreifigem Ausbau**

Proj.-Nr.: 20852

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

- Feststellungsentwurf -

<p>Aufgestellt: Dillenburg, den 10. Aug. 2017 Hessen Mobil -Dezernat A 45-</p> <p> (Dezernent)</p>	<p>Planfestgestellte Unterlage Nr. 10.2 zum Planfeststellungsbeschluss vom 30.08.2019 Gz. 061-k-04#2.192 Wiesbaden, den 09.10.2019</p> <p>Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen Abt. VI Im Auftrag</p> <p> Angestellte</p>
---	---



A 45 – Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach Mit sechsstreifigem Ausbau

zwischen

Beginn: zw. NK 5315 023 u. NK 5316 029, Betr.-km 151,112

Ende: zw. NK 5315 023 u. NK 5316 029, Betr.-km 153,703

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/Nutzungsart
A	Ackerland
GFÖ	GebFFI. für öffentliche Zwecke
GFW	GebFFI. für Wohnzwecke
GR	Grünland
LNH	Misch-, Laub-, und Nadelwald
LW	Landwirtschaftsfläche
NH	Nadelwald
PL	Platz
S	Straße
WAB	Bach
WAG	Graben
WEG	Weg

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+907	000489	Katzenfurt 2616	Katzenfurt 19 48	A	4.074		136		A
1.2.1	0+983	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 52	WEG	884		106		A
1.3.1	0+831	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 47	S	11.009		1.782		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
1.4.1	0+987	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 55	WEG	3.350		1.267		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
1.5.1	0+899	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 43	WEG	4.915		272		A
1.6.1	0+949	000186 000307 000470	Katzenfurt 2128	Katzenfurt 19 46	GR	3.885		9		A
1.7.1	0+964	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 45	WEG	929		62		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1 1.8.2	1+125	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 54	LNH	15.501	165	2.538		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
1.9.1	1+576	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 68	S	36.369		30.265		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
1.10.1	1+274	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 67	WEG	769		1		A
1.11.1	1+055	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 53	LNH	14.311		227		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
1.12.1	1+298	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 75	WEG	1.437		83		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
1.13.1 1.13.2	1+333	000037. 000207 000528	Katzenfurt 2477	Katzenfurt 19 70	GR	2.326	15	724		A C Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
1.14.1	1+321	000156	Katzenfurt 2532	Katzenfurt 19 82	GR	3.605		28		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.15.1	1+368	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 85	WEG	193		4		A	
1.16.1 1.16.2	1+382	000395	Katzenfurt 1817	Katzenfurt 19 86	GR	1.019	11	25		A C	
1.17.1	1+384	000239 000318	Katzenfurt 1875	Katzenfurt 19 71	GR	1.713		390		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre	
1.18.1 1.18.2	1+416	000352	Katzenfurt 2537	Katzenfurt 19 87	GR	2.353	58	44		A C	
1.19.1	1+406	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 72	GR	1.288		303		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
1.20.1	1+439	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 90	WEG	273		9		A	
1.21.1	1+436	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 73	GR	1.750		615		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
1.22.1 1.22.2	1+471	000287	Katzenfurt 2166	Katzenfurt 19 91	A	2.361	18	49		A C	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.23.1	1+466	000032	Katzenfurt 2424	Katzenfurt 19 74	GR	754		9		A	
1.24.1 1.24.2	1+060	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 69	WEG	5.684	13	2.339		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre	
1.25.1	1+508	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 94/1	WEG	409		7		A	
1.26.1	1+525	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 80	GR	1.217		471		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
1.27.1	1+521	000125 000237	Katzenfurt 2427	Katzenfurt 19 95	A	665		2		A	
1.28.1	1+537	000358	Katzenfurt 2263	Katzenfurt 19 96	A	908		46		A	
1.29.1 1.29.2	1+401	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 81	WEG	2.177	248	1.704		A	
1.30.1	1+576	000050	Katzenfurt 2693	Katzenfurt 17 263	GFW	1.055		3		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.31.1 1.31.2	1+589	000389	Katzenfurt 3048	Katzenfurt 17 264	GFW	1.005	24	27		A C	
1.32.1	1+590	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 98/1	WEG	987		408		A	
1.33.1	1+582	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 79	WEG	3.140		2.260		A	
1.34.1	1+616	000005 000514	Katzenfurt 2226	Katzenfurt 19 99/2	GR	565		2		A	
1.35.1	1+613	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 99/1	WEG	584		565		A	
1.36.1 1.36.2	1+636	000005 000514	Katzenfurt 2226	Katzenfurt 19 100	GR	1.100	15	44		A C	
1.37.1	1+650	000477	Katzenfurt 2177	Katzenfurt 19 101	GR	851		18		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7

Datum: 08.08.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.38.1	1+666	000061 000107	Katzenfurt 2340	Katzenfurt 19 102	GR	1.445		23		A	
1.39.1	1+582	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 111	S	38.096		25.423		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
1.40.1	1+684	000081 000458	Katzenfurt 2230	Katzenfurt 19 103	A	1.870		52		A	
1.41.1	1+896	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 112	WEG	4.390		3.707		A	
2.1.1	1+702	000290 000511	Katzenfurt 2083	Katzenfurt 19 104	A	2.818		43		A	
2.2.1	1+717	000126	Katzenfurt 2352	Katzenfurt 19 105	A	1.245		11		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 08.08.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.1	1+726	000407 000447	Katzenfurt 2890	Katzenfurt 19 106	A	1.244		11		A
2.4.1	1+737	000195	Katzenfurt 1972	Katzenfurt 19 107	A	2.192		18		A
2.5.1	1+751	000122	Katzenfurt 3071	Katzenfurt 19 108/1	A	1.871		34		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
2.6.1	1+764	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 109/1	WEG	2.664		788		A
2.7.1	1+782	000042 000232	Katzenfurt 2475	Katzenfurt 19 132	A	2.749	1.212			A C
2.8.1	1+802	000286	Katzenfurt 2576	Katzenfurt 19 133	A	1.914	1.062			A C
2.9.1	1+823	000228	Katzenfurt 2167	Katzenfurt 19 134	A	1.790	1.035			A C

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7

Datum: 08.08.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.10.1 2.10.2	1+849	000068 000538	Katzenfurt 2511	Katzenfurt 19 135	A	2.262	859	292		A C	
2.11.1 2.11.2	1+869	000343	Katzenfurt 3033	Katzenfurt 19 136	A	727	75	184		A C	
2.12.1	1+876	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 137	WEG	313		92		A	
2.13.1 2.13.2	1+893	000010 000274 000283	Katzenfurt 2100	Katzenfurt 19 138	A	1.996	254	193		A C	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.14.1 2.14.2	1+918	000010 000274 000283	Katzenfurt 2100	Katzenfurt 19 139	A	1.372	146	41		A C	
2.15.1	1+913	000198 000301	Katzenfurt 1991	Katzenfurt 19 129	A	1.767		2		A	
2.16.1 2.16.2	1+928	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 110	WEG	2.669	858	1.811		A	
2.17.1	1+936	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 130	A	1.467		1		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
2.18.1	1+942	000388 000493	Katzenfurt 2801	Katzenfurt 19 131	A	1.237		10		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 08.08.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.19.1	1+967	000082	Katzenfurt 2398	Katzenfurt 19 168	GR	1.637		4		A
2.20.1 2.20.2	1+957	000353	Katzenfurt 2326	Katzenfurt 19 140	A	2.348	373	131		A C
2.21.1	1+981	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 162	WEG	3.345		1.020		A
2.22.1	1+966	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 169	WEG	538		411		A
2.23.1	1+984	000368	Katzenfurt 2554	Katzenfurt 19 170	GR	608		186		A
2.24.1	1+981	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 171	S	2.453		2.453		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
2.25.1	1+978	000133	Katzenfurt 2835	Katzenfurt 19 179	GR	1.516		1		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 08.08.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.26.1	2+021	000086 000224 000541	Katzenfurt 2388	Katzenfurt 19 172	GR	640		248		A
2.27.1	2+049	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 173	WEG	473		22		A
2.28.1	2+172	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 194	WEG	3.841		3.600		A
2.29.1	2+028	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 176	WAB	1.025		440		A
2.30.1	2+025	000368	Katzenfurt 2554	Katzenfurt 19 187	GR	1.072		87		A
2.31.1	2+054	000026 000457	Katzenfurt 1859	Katzenfurt 19 188	GR	1.146		9		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.32.1 2.32.2	2+136	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 209	WEG	1.298	556	472		A	
2.33.1	2+095	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 212	GR	1.455		4		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
2.34.1	2+110	000391	Katzenfurt 2390	Katzenfurt 19 213	GR	1.946		86		A	
2.35.1 2.35.2	2+123	000337	Katzenfurt 2049	Katzenfurt 19 214	GR	2.208	11	342		A	
2.36.1	2+218	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 19 208	S	11.842		11.664		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
2.37.1 2.37.2	2+150	000050 000483	Katzenfurt 2441	Katzenfurt 19 215	GR	1.151	13	141		A	
2.38.1	2+121	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 193	GR	1.360		20		A	
2.39.1 2.39.2	2+162	000271	Katzenfurt 2185	Katzenfurt 19 216	A	996	18	159		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
									Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.40.1 2.40.2	2+175	000150 000467	Katzenfurt 2341	Katzenfurt 19 217	A	769	16	136		A
2.41.1	2+080	000096 000170	Katzenfurt 2354	Katzenfurt 19 186	A	4.753		1		A
2.42.1	2+108	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 195	WEG	393		5		A
2.43.1	2+157	000295 000430	Katzenfurt 2053	Katzenfurt 19 203	A	1.706		7		A
2.44.1	2+154	000115	Katzenfurt 2283	Katzenfurt 19 202	A	1.851		18		A
2.45.1 2.45.2	2+199	000104	Katzenfurt 2143	Katzenfurt 19 218	A	2.409	62	538		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.46.1	2+171	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 206	A	1.404		1.404		A	
2.47.1	2+162	000054 000102 000185 000282	Katzenfurt 1899	Katzenfurt 19 205	A	966		966		A	
2.48.1	2+247	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 6 283	WEG	1.278		2		A	
2.49.1	2+224	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 19 207	WEG	3.809		2.105		A	
2.50.1 2.50.2	2+245	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 6	WEG	863	575	288		A	
2.51.1 2.51.2	2+308	000393	Katzenfurt 2756	Katzenfurt 20 8	A	1.382	1.132	249		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.52.1	2+249	000069	Katzenfurt 2206	Katzenfurt 20 7	A	1.027	1.027			A	
2.53.1 2.53.2	2+332	000516	Katzenfurt 2939	Katzenfurt 20 9	A	1.387	909	478		A	
2.54.1	2+256	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 6 276/4	WEG	5.246		975		A	
2.55.1 2.55.2	2+351	000009	Katzenfurt 2131	Katzenfurt 20 10	A	2.438	1.340	1.097		A	
2.56.1	2+224	000217	Katzenfurt 1949	Katzenfurt 20 5	S	7.714		7.714		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
2.57.1	2+222	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 4	WEG	1.527		1.409		A	
2.58.1 2.58.2	2+379	000004	Katzenfurt 2479	Katzenfurt 20 11	A	1.195	15	142		A	
2.59.1 2.59.2	2+351	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 41	WAB	1.378	65	296		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.60.1	2+390	000290 000511	Katzenfurt 2083		Katzenfurt 20 12	A	981		10		A
2.61.1	2+401	000060 000338	Katzenfurt 2201		Katzenfurt 20 13	A	1.203		11		A
2.62.1	2+412	000042 000232	Katzenfurt 2475		Katzenfurt 20 16	A	1.073		3		A
2.63.1	2+397	000290 000511	Katzenfurt 2083		Katzenfurt 20 14	GR	448	448			A C
2.64.1	2+413	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 23	WEG	413		87		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.65.1	2+422	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 15	WEG	663		212		A	
2.66.1 2.66.2	2+397	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 43	WEG	1.588	179	1.401		A	
2.67.1	2+421	000121 000226	Katzenfurt 2813	Katzenfurt 20 24	GR	1.249		42		A	
2.68.1	2+566	000122	Katzenfurt 3071	Katzenfurt 20 52/8	GR PL	69.609		1.318		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
2.69.1	2+396	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 42	GR NH	8.432		303		A	
2.70.1	2+464	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 44	WEG	356		68		A	
2.71.1	2+538	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 45	A GR	7.618		638		A	
2.72.1 2.72.2	2+538	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 51	WEG	4.631	309	4.299		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2.73.1	3+159	000217	Katzenfurt 1949		Katzenfurt 20 52/1	S	49.642		42.431		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
2.74.1	2+696	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 46	WEG	486		94		A
2.75.1	2+734	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 47	A	1.934		18		A
2.76.1	2+767	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 48	WEG	177		4		A
3.1.1	2+851	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 49	A	749		47		A
3.2.1	3+059	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 50	LNH	14.717		52		A
3.3.1	3+057	000260 000356	Katzenfurt 2097		Katzenfurt 20 142	GR	1.446		5		A
3.4.1	3+060	000201	Katzenfurt 2355		Katzenfurt 20 140	WEG	3.648		3		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.5.1	3+057	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 145	WAG	258		54		A	
3.6.1	3+107	000201	Katzenfurt 2355	Katzenfurt 20 143	WEG	1.197		861		A	
3.7.1	3+107	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 2 39	LNH	4.790		18		A	
3.8.1	3+159	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 1 136	WEG	1.211		1.136		A	
3.9.1	3+172	000201	Ehringshausen 5002	Ehringshausen 2 41	GR	1.646		11		A	
3.10.1	3+187	000254	Ehringshausen 4291	Ehringshausen 1 144	GR	660		152		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
3.11.1	3+167	000254	Ehringshausen 4291	Ehringshausen 1 139	S	2.790		2.790		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
3.12.1	3+186	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 1 138	WEG	309		271		A	
3.13.1	3+185	000254	Ehringshausen 4291	Ehringshausen 1 137	GR	292		120		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 08.08.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.14.1	3+208	000231	Ehringshausen 200001	Ehringshausen 1 140	WAG	531		270		A
3.15.1	3+402	000254	Ehringshausen 4291	Ehringshausen 1 142	GR	574		367		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb
3.16.1 3.16.2	3+230	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 3 4	LNH	2.156	142	919		A
3.17.1	3+272	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 3 5	LNH	30.912		1.043		A
3.18.1	3+410	000231	Ehringshausen 200001	Ehringshausen 1 143	WAG	602		119		A
3.19.1 3.19.2	3+408	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 1 147	GR	4.718	90	128		A
3.20.1 3.20.2	3+337	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 3 6	WEG	4.794	784	2.676		A
3.21.1 3.21.2	3+433	000361	Ehringshausen 3133	Ehringshausen 1 148	GR	2.014	432	6		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.22.1	3+451	000109 000222	Ehringshausen 3480	Ehringshausen 1 149	GR	1.121	1.121			A	
3.23.1	3+897	000254	Ehringshausen 4291	Ehringshausen 1 141	S	42.480		18.518		A zur Baumaßnahme beansprucht, kein vorübergehender Erwerb	
3.24.1	3+476	000054 000102 000185	Ehringshausen 3474	Ehringshausen 1 150	GR	863	863			A	
3.25.1	3+264	000201	Ehringshausen 3111	Ehringshausen 1 156/1	WEG	1.977		399		A	
3.26.1	3+492	000485	Ehringshausen 4190	Ehringshausen 1 151	GR	1.006	1.006			A	
3.27.1	3+521	000331	Ehringshausen 3532	Ehringshausen 1 152	NH	2.266	2.266			A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7
										Datum: 08.08.2017
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.28.1	3+556	000403	Ehringshausen 2632	Ehringshausen 1 153	GR	1.468	41			A
4.1.1	0+000	000549 000621	Kölschhausen 1478	Kölschhausen 14 14	A	3.034	3.034			A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch
4.2.1	0+000	000603	Kölschhausen 1139	Kölschhausen 14 15	A	1.007	1.007			A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch
4.3.1	0+000	000564 000600 000601 000656	Kölschhausen 1431	Kölschhausen 14 16	A	2.508	2.508			A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.4.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 14 13	GR	4.843			4.843	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	
4.5.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 14 105	WEG	812		812		A	
4.6.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 9 67	GR	2.419			2.419	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	
4.7.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 9 143	WEG	3.740		858		A	
4.8.1	0+000	000558 000676	Kölschhausen 1489	Kölschhausen 9 66	GR	1.441	1.441			A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7

Datum: 08.08.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
4.9.1	0+000	000574 000585 000590 000628 000663	Kölschhausen 1273	Kölschhausen 9 65	GR	2.130	2.130				A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch
4.10.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 9 131	WEG	1.260		219			A
4.11.1	0+000	000201	Kölschhausen 1527	Kölschhausen 9 68	GR	735				735	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 08.08.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.12.1	0+000	000546 000589 000597 000609 000659 000678	Kölschhausen 1379	Kölschhausen 9 69	A	3.215	1.378			A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	
5.1.1	0+000	000708	Dorlar 3512	Dorlar 13 1/1	LW	118.887			4.351	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	
6.1.1	0+000	000717	Gießen 13282	Gießen 48 1/11	LNH	263.871			173	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	
6.2.1	0+000	000717	Gießen 13282	Gießen 47 34/6	GFÖ LNH	51.403			8.933	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Volkersbach mit sechsstreifigem Ausbau										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7		
										Datum: 08.08.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
6.3.1	0+000	000717	Gießen	13282	Gießen	49 5/10	GFÖ LNH	704.533			2.066	A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme durch Eintragung im Grundbuch
7.1.1	0+634	000787	Edingen	1203	Edingen	5 1/12	LNH	73.336		12.994		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre
7.2.1	0+684	000201	Katzenfurt	2355	Katzenfurt	19 17	LNH	566		21		A Dingliche Sicherung der Ausgleichsmaßnahme für 10 Jahre

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	= Ackerland
GFÖ	= GebFFI. für öffentliche Zwecke
GFW	= GebFFI. für Wohnzwecke
GR	= Grünland
LNH	= Misch-, Laub-, Nadelwald
LW	= Landwirtschaftsfläche
NH	= Nadelwald
PL	= Platz
S	= Straße
WAB	= Bach
WAG	= Graben
WEG	= Weg