

Hessen Mobil  
Straßen- und  
Verkehrsmanagement  
Heppenheim

Verzeichnis der Wege, Gewässer, Bauwerke und sonstigen Anlagen

**REGELUNGSVERZEICHNIS**

**B 47 Ortsumgehung Bürstadt; Planänderungsverfahren**

Beginn: zw. NK 6316 012 und NK 6316 019 Str. km. 0,745

Ende: zw. NK 6316 019 und NK 6316 026 Str. km. 0,831

| Lfd. Nr. | Bau- km Strecke oder Achsschnittpunkt | Bezeichnung   | a) bisheriger<br>b) künftiger<br>(Eigentümer oder Unterhaltungspflichtiger)                     | Vorgesehene Regelung  | Bemerkungen             |
|----------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------|
| 1        | 2                                     | 3   | 4   | 5   | 6                       |
| 1        | 4+110,00                              | Beginn des 6. Planänderungsverfahrens und Baubeginn 2. Fahrbahn | a.) -----<br>b.) Bundesrepublik Deutschland nachfolgend abgekürzt BRD (Bundesstraßenverwaltung) | Beginn der Planfeststellung für den vierstreifigen Ausbau der B 47 Ortsumgehung Bürstadt.<br><br>Die Herstellungskosten sowie die Unterhaltung trägt die BRD. |                         |
| 2        | Gesamtes Bau-<br>feld                 | Lärmschutz  | a.) teilw. Stadt Bürstadt<br>teilw. Neubau<br>b.) BRD   | Im gesamten Planungsabschnitt werden zum Schutze der angrenzenden Wohnbebauung Lärmschutzwände hergestellt. Höhen-  | siehe Unterlagen Nr. 17 |

| 1  | 2   | 3  | 4                             | 5  | 6   |
|----|---|--|-------------------------------|--|---|
|    |   |  |                               | oder lagemäßig nicht ausreichende Lärmschutzwände werden abgebrochen.  |   |
| 2a | 4+110,00 bis 5+335,00 und 5+355 bis 5+455 | <i>Bereich 1: Wohngebiet „südlich der Kettlerstr.“</i><br><br><u>Abbruch</u> der vorhandenen Lärmschutzwand sowie <u>Neubau</u> einer Lärmschutzwand | a.) Stadt Bürstadt<br>b.) BRD | Abbruch der vorhandenen Lärmschutzwand der Stadt sowie Neubau einer Lärmschutzwand im <i>Bereich 1: Wohngebiet „südl. der Kettlerstr.“</i> auf einer Gesamtlänge von 1.325m mit einer max. Höhe bis 8,0m.<br>Die Kosten für Abbruch, Neubau und zukünftige Unterhaltung trägt die BRD. | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/1 und 5/2 |
| 2b | 4+660 bis 5+315                           | <i>Bereich 2: Wohngebiet „westlich der Wasserwerkstr.“</i><br><br><u>Neubau</u> einer Lärmschutzwand   | a.) -----<br>b.) BRD          | Neubau einer Lärmschutzwand im <i>Bereich 2: Wohngebiet „westlich der Wasserwerkstr.“</i> auf einer Länge von 655m mit einer max. Höhe bis 8,0m.<br>Die Herstellungskosten sowie die Unterhaltung trägt die BRD.   | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/2           |
| 2c | 5+335 bis 5+790                           | <i>Bereich 3: Wohngebiet „Rodstücke“</i><br><br><u>Abbruch</u> der vorhandenen Lärmschutzwand sowie <u>Neubau</u> einer Lärmschutzwand               | a.) BRD<br>b.) BRD            | Abbruch der vorhandenen Lärmschutzwand sowie Neubau einer Lärmschutzwand im <i>Bereich 3: Wohngebiet „Rodstücke“</i> auf einer Länge von 455m mit einer max. Höhe bis 8,0m.  | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/2 und 5/3 |

| 1  | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   |
|----|-------------------|---|---|--|---|
|    |                   |   |   | Die Kosten für Abbruch, Neubau und zukünftige Unterhaltung trägt die BRD.  |   |
| 2d | 5+600 bis 6+130   | <i>Bereich 4: Wohngebiet „Bubenlache“</i><br><br><u>Abbruch</u> der vorhandenen Lärmschutzwand sowie <u>Neubau</u> einer Lärmschutzwand | a.) BRD<br>b.) BRD  | Abbruch der vorhandenen Lärmschutzwand sowie Neubau einer Lärmschutzwand im <i>Bereich 4: Wohngebiet „Bubenlache“</i> auf einer Gesamtlänge von 530m mit einer max. Höhe bis 8,0m.<br>Die Kosten für Abbruch, Neubau und zukünftige Unterhaltung trägt die BRD.                                      | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/2 und 5/3 |
| 2e | 6+285 bis 7+033   | <i>Bereich 5: Ortsteil Riedrode</i><br><br><u>Neubau</u> einer Lärmschutzwand   | a.) -----<br>b.) BRD  | Neubau einer Lärmschutzwand im <i>Bereich 5: Ortsteil Riedrode</i> auf einer Länge von 748m mit einer max. Höhe bis 8,0m.<br>Die Herstellungskosten sowie die Unterhaltung trägt die BRD.  | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/3 und 5/4 |
| 3  | Gesamtes Bau-feld | Versorgungsleitungen  | a.) und b.)<br>Öffentliche Versorgungsträger wie:<br><br>a.) EWR<br>b.) Open Grid Europe<br>c.) Deutsche Telekom AG | Im gesamten Planungsabschnitt zum Ausbau der B 47 OU Bürstadt werden Leitungen öffentlicher Versorgungsträger tangiert.<br>Die genaue Lage der Leitungen ist rechtzeitig vor Baubeginn in Lage und Höhe festzustellen. Betroffen sind die in den Lageplänen Unterlagen Nr. 5/1 bis 5/4 dargestellten | siehe Erläuterungsbericht                               |

| 1                                 | 2   | 3                  | 4   | 5  | 6   |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|--|---|
|                                   |   |                    | <p>d.) Energieried Wasserversorgung</p> <p>e.) SAG</p> <p>f.) HSE/e-Netz Südhesen</p> | <p>Leitungen. Für Leitungen, die verlegt bzw. besonders geschützt werden müssen, gilt folgende Regelung:</p> <p>Die Kostentragung für Leitungsverlegungen bzw. für besondere Schutzmaßnahmen richtet sich nach den einschlägigen Gesetzen, Verträgen, Richtlinien oder nach allgemeinen Entschädigungsrechtlichen Grundsätzen. Der jeweilige Eigentümer hat gegebenenfalls einen Wertzuwachs auszugleichen. Die Arbeiten zur Sicherung und Änderung werden durch den Eigentümer ausgeführt. Die Unterhaltung obliegt weiterhin dem jeweiligen Betreiber.</p> |   |
| 3a<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | <p>4+189</p> <p>4+204</p> <p>4+760</p> <p>4+790</p> <p>5+265</p> <p>5+340</p> <p>5+360</p> <p>5+734</p> | Versorgungsleitung | EWR   | <p>In den in Spalte 2 genannten Streckenabschnitten kreuzen mehrere Wasser- und Stromleitungen die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau werden die vorhandenen Leitungen nicht berührt und können in ihrer derzeitigen Lage verbleiben.</p> <p>Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis.</p>  | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/1 bis 5/3 |

| 1                                 | 2   | 3                    | 4                            | 5  | 6   |
|-----------------------------------|---|----------------------|------------------------------|--|---|
| 3b<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | 5+530<br>6+980                            | Versorgungsleitungen | Open Grid Europe GmbH        | In den in Spalte 2 genannten Streckenabschnitten kreuzen Gasleitungen die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau werden die vorhandenen Leitungen nicht berührt und können in ihrer derzeitigen Lage verbleiben. Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis.                | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/2 und 5/4 |
| 3c<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | 4+184<br>4+736<br>5+340<br>5+355<br>5+360 | Versorgungsleitungen | Deutsche Telekom             | In den in Spalte 2 genannten Streckenabschnitten kreuzen Telekommunikationsleitungen die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau werden die vorhandenen Leitungen nicht berührt und können in ihrer derzeitigen Lage verbleiben. Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis. | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/1 und 5/2 |
| 3d<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | 4+850<br>5+355<br>5+717                   | Versorgungsleitungen | Energieried Wasserversorgung | In den in Spalte 2 genannten Streckenabschnitten kreuzen Wasserleitungen die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau werden die vorhandenen Leitungen nicht berührt und können in ihrer derzeitigen Lage verbleiben.  | Darstellung siehe Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/2 und 5/3 |

| 1                                 | 2                  | 3                          | 4                    | 5   | 6   |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|---|---|
|                                   |                    |                            |                      | Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis.  |   |
| 3e<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | 5+702              | Versorgungsleitungen       | SAG                  | In dem in Spalte 2 genannten Streckenabschnitt kreuzt eine Glasfaserleitung die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau wird die vorhandene Leitung nicht berührt und kann in ihrer derzeitigen Lage verbleiben.<br>Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis. | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/3                       |
| 3f<br>lfd.<br>Nr.3<br>Spalte<br>4 | 5+365              | Versorgungsleitung         | HSE/e-Netz Südhessen | In dem in Spalte 2 genannten Streckenabschnitt kreuzt eine Gasleitung die Bundesstraße 47. Durch den Straßenausbau wird die vorhandene Leitung nicht berührt und kann in ihrer derzeitigen Lage verbleiben.<br>Erforderliche Sicherungsarbeiten regeln sich nach lfd. Nr. 3 Regelungsverzeichnis.       | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/2                       |
| 4                                 | 6+295 bis<br>6+365 | Versickerungsbecken<br>neu | a.) ----<br>b.) BRD  | Herstellung eines Versickerungsbeckens mit vorgeschaltetem Absetzbecken im Bereich des Innenohrs der Zufahrtsrampe aus  | siehe Darstellung im Lageplan Unterlage 5/3 und Detailplan Nr.: 8/1 |

| 1 | 2                     | 3  | 4                           | 5  | 6   |
|---|-----------------------|--|-----------------------------|--|---|
|   |                       |  |                             | Richtung Bürstadt in die B 47 in Richtung Lorsch.<br>Die Kosten sowie die weitere Unterhaltung trägt die BRD.  |   |
| 5 | 6+390 bis<br>6+410    | Feuerwehruzufahrt mit Schranke neu<br>Flur 24 Nr. 14 | a.) ----<br>b.) BRD         | Für den Fall eines Brandeinsatzes südlich der B 47 wird im Bereich der Zufahrtsrampe aus Richtung Bürstadt in die B 47 in Richtung Lorsch ein Anschluss auf den bestehenden Forstweg (Flur 24 Nr 14 in der Gemarkung Bürstadt) neu hergestellt. Im Zufahrtsbereich wird eine Schranke angeordnet die im Falle eines Brandeinsatzes von der zuständigen Feuerwehr geöffnet werden kann. Die Kosten trägt die BRD. | siehe Darstellung im Lageplan Unterlage 5/3                             |
| 6 | 5+350<br>bis<br>5+650 | Unterhaltungsweg neu                                 | a.) ----<br>b.) BRD         | Im vorgenannten Streckenabschnitt wird zur Unterhaltung der Mulde ein 3,00m breiter, neuer Weg hergestellt.  | siehe auch Erläuterungsbericht Planfeststellungsunterlage 1 Punkt 4.4.3 |
| 7 | 5+830 bis<br>6+390    |  | a.) ---<br>b.) Hessen Forst | Im vorgenannten Streckenabschnitt wird ein bereits parzellierter, bisher nicht vorhandener Wirtschaftsweg hergestellt. Die Herstellungskosten trägt die BRD.   | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/3                           |

| 1  | 2                   | 3                                       | 4                           | 5  | 6  |
|----|---------------------|---|-----------------------------|--|--|
|    |                     |   |                             | Die weitere Unterhaltung des Wirtschaftsweges obliegt der Forstverwaltung.   |  |
| 8  | 6+390 bis 7+010     | Forstweg                                | a.) und b.)<br>Hessen Forst | <p>Der im weiteren Verlauf künftig 5m breite Forstweg (Kronenbreite 4 m) wird entsprechend den Anforderungen für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehren befestigt.<br/>Die Kosten der Herstellung trägt die BRD.</p> <p>Die weitere Unterhaltung des Wirtschaftsweges obliegt der Forstverwaltung.</p> | siehe Darstellung im Lagepläne Unterlagen Nr.: 5/3 und 5/4 |
| 9  | 6+861               | Bauende der 2. Fahrbahn                 | a.) und b.)<br>BRD          | <p>Bauende der 2. Fahrbahn mit Anschluss an die vorhandene B 47.</p> <p>Die Kosten für Angleichungsarbeiten sowie die weitere Unterhaltung trägt die BRD.</p>  | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/4              |
| 10 | 6+681 bis 7+033,488 | Baustelleneinrichtungs- und Lagerfläche | a.) und b.)<br>BRD          | <p>Herstellung einer Baustelleneinrichtungs- und Lagerfläche für die Durchführung der Baumaßnahme.</p> <p>Die Kosten trägt die BRD.</p>  | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/4              |



| 1  | 2         | 3                                   | 4                  | 5   | 6   |
|----|-----------|-------------------------------------|--------------------|---|---|
| 11 | 7+033,488 | Ende des 6. Planänderungsverfahrens | a.) und b.)<br>BRD | Ende des 6. Planänderungsverfahrens für den Ausbau B47 Ortsumgehung Bürstadt 2. Fahrbahn – östlicher Abschnitt-<br>Die Kosten sowie die weitere Unterhaltung trägt die BRD. | Darstellung siehe Lageplan Unterlage Nr.: 5/4 |