



### Legende

#### Biotoptypen (Bestand auf Maßnahmenflächen)

- OGG Gewerbegebiet
- OVP Parkplatz
- UR Ruderalflur

#### Übernommen aus technischer Planung

- BE- und Lagerungsfläche
- Unterhaltungsweg (Schottertragschicht)

#### Übernommen aus B-Plan 1288

- Grenze des B-Plangebiets
- Baufeldgrenze
- Hochwasserschutzanlage
- Geh- und Radfahrrechte
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Maßnahmenplanung - Kompensation

- Maßnahmenfläche
- A1 – ‚Entwicklung einer Strauch- und Gehölzpflanzung‘
- A2 – ‚Entsiegelung einer Parkplatzfläche‘

A 1	Entwicklung einer Strauch- und Gehölzpflanzung
Entwicklung von ‚Weiden-Ufergebüsch (BAZ)‘ und ‚Siedlungsgehölzen aus überwiegend einheimischen Baumarten (HSE)‘ auf ‚Gewerbegebieten (OGG)‘ und ‚Ruderalfluren (UR)‘. Ziel ist die Einbindung in den Bestand entlang der angrenzenden Blumenthaler Aue, im Umfang von 1.285 m <sup>2</sup> .	

A 2	Entsiegelung einer Parkplatzfläche
Entsiegelung einer als Parkplatz (OVP) genutzten Flächen. Entwicklung von ‚Halbruderaler Gras- und Staudenfluren (UHM, UHF)‘ zur Integration in die angrenzenden Bereiche entlang des Bestands der Blumenthaler Aue, im Umfang von 360 m <sup>2</sup> .	

Auftraggeber



Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven*

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Kontorhaus Am Markt  
Langenstr. 2-4, 28195 Bremen  
Tel. 0421-9600-10  
mail@wfb-bremen.de

Fax: 0421-9600-810  
www.wfb-bremen.de

Auftragnehmer



INROS LACKNER SE

Linzer Straße 3  
28359 Bremen  
Tel: 0421-65 84 10  
e-mail: bremen@inros-lackner.de

Fax: 0421-65 84 110  
www.inros-lackner.de

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	03/2022	Naitha	<i>Naitha</i>
Bearb.	03/2022	Naitha	<i>Naitha</i>
Gepr.	03/2022	Spindler	<i>Spindler</i>

HWS Blumenthaler Aue  
Maßnahmenplan - Kompensationsmaßnahmen

Projektnr.: 2014-0320  
Phase: Genehmigungsplanung

Plan-Nr.: 3  
Ers. f.:

Maßstab (m,cm)  
1 : 1.000

Blatt 1  
von 1