

1.5 Ermittlung der Investitionskosten

	Kostenart	Kosten in [€]
Kosten für die Herstellung des Baukörpers		
	Planung und Statik erstellen	
	Rohbau erstellen Fundament tragende Säulen und Wände Decken Dach + Entwässerung	
	Türen/Tore/Fenster beschaffen und einbauen	
	Innenausbau fertig stellen Innenwände; Sanitäre Einrichtung, Energieversorgung, Bodenbeläge, Aufzüge, Lastenaufzüge und Treppen einbauen	
	Maßnahmen zum Brandschutz Beispielhaft: Brandschutztüren/Brandschutzwände/ Brandschutzisolierungen bei Rohrdurchbrüchen/ Brandmeldeanlagen, Sprinkleranlagen/ Löscheinrichtungen/ Löschwasserrückhaltemaßnahmen	6.500.000 €
	Maßnahmen zum vorbeugenden Gewässerschutz Herstellen Auffangwannen etc.	
Kosten für die Herstellung der Anlage		
	Planungs- und Gutachterkosten	650.000 €
	Kosten für die Beschaffung und Aufstellung von Apparaten (Behältern/Tanks/Aggregate/Maschinen...)	33.500.000 €
	Kosten für die Beschaffung und den Anschluss von Rohrleitungen	470.000 €
	Elektrischer Anschluss	2.000.000 €
	Prozessleittechnik	330.000 €
	Installation von Sicherheitseinrichtungen	410.000 €
Sonstige Kosten		
	Grundstückserwerb für das beantragte Vorhaben	--
	Erwerb von naturschutzfachlichen Ausgleichsflächen	70.000 €
	Erschließungsmaßnahmen Stromanschluss, Anschlüsse an die Wasserver- und Abwasserentsorgung, Baustraßenherstellung	740.000 €
	Bauvorbereitende und- beendende Maßnahmen, Baustelleneinrichtung und Baustellenräumung; Oberboden abtragen, seitlich lagern bzw. entsorgen Baugrube ausheben, Baugrube sichern (Spundwände...), Untergrund vorbereiten, Wasserhaltung Baugrube	1.800.000 €
	Lastenkräne/ Fuhrpark/Gabelstapler	--
	Lfd. Kosten der Baustelle für Strom- und Wasserhaltung während der Bauphase	250.000 €
	Summe	46.720.000 €
	Summe inklusive 19 % Umsatzsteuer	55.596.800 €