



Die Autobahn GmbH des Bundes Straße / Abschnitt / Station: A 7 / 400 / 7,91 – 8,88
Bundesautobahn A 7 Würzburg - Ulm Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b AS Rothenburg ob der Tauber – AS Wörnitz von Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt

Tektur vom 02.02.2024: Änderung Eigentumsverhältnisse, Entfall Fläche

Aufgestellt: 04.08.2022 / 02.02.2024 Niederlassung Nordbayern Außenstelle Würzburg GB WA – Planung und Bau  i.A. Neumann, Geschäftsbereichsleiterin	Geprüft: 04.08.2022 / 02.02.2024 Niederlassung Nordbayern Außenstelle Würzburg  i.A. Weißkopf-Zunft, Leiter der Außenstelle

Grunderverbsverzeichnis
für das Bauvorhaben
Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1T**

Datum: **04.08.2022**

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
BF	=	Betriebsfläche Grube, Steinbruch, Tagebau
GF	=	Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
H	=	Laub- und Nadelholz
P	=	Parkplatz
S	=	Straße
SPO	=	Andere Sportfläche, Freizeitanlage, Erholungsfläche
U	=	Unland
WA	=	Wasserfläche
WEG	=	Weg

Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:

Spalte 1:	Laufende Nummer des Flurstückes
Spalte 2:	Baukilometer
Spalte 3:	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
Spalte 4:	a) Grundbuch von b) Band c) Blatt
Spalte 5:	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
Spalte 6:	Nutzungsart
Spalte 7:	Größe des Flurstückes in Quadratmetern
Spalte 8:	Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
Spalte 9:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
Spalte 10:	Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
Spalte 11:	Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1T	
									Datum: 04.08.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	728+427	000001	Diebach 668	Diebach 1 821	Weg	3 346		342		A)
1.02.1 1.02.2	728+504	000001	Diebach 656	Diebach 1 278	Weg	3 769	53	2 410		A)
1.03.1	728+516	000010	Diebach 738	Diebach 1 827	A	27 975		202		A)
1.04.1	728+531	000002	Diebach 721	Diebach 1 290	A/ H	70 112		343		A)
1.05.1	728+554	000001	Diebach 668	Diebach 1 826/2	Weg	83		83		A)
1.06.1	728+562	000009	Diebach 19 575	Diebach 1 826	A	9 919		418		A)
1.07.1	728+577	000004	Diebach 700	Diebach 1 324	A	2 484		130		A)
1.08.1 1.08.2	728+598	000001	Diebach 657	Diebach 1 314/3	Wa	20 023		1 311 81		A)
1.09.1 1.09.2	728+603	000003	Diebach 16 449	Diebach 1 305/6	S	17 840	26	2 512		A)
1.10.1	728+701	000005	Diebach 18 536	Diebach 1 325	A	29 330		18 933		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1T	
									Datum: 04.08.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.11.1	728+749	000005	Diebach	Diebach	A	2 588		2588		A)
			18 545	1 326						
1.12.1	728+814	000001	Diebach	Diebach	Weg	5 750		119		A)
			657	1 341						
1.13.1	728+947	000005	Diebach	Diebach	A	98 226		245		A)
			18 536	1 340						
1.14.1	728+953	000001	Diebach	Diebach	Weg	4 415	351			A)
1.14.2			657	1 339				1 502		
1.14.3								2 562		
1.15.1	728+992	000006	Diebach	Diebach	A	7 507	2 050			A)
1.15.2			829	1 337			5 457			D)
1.16.1	729+083	000001	Diebach	Diebach	Weg	1 680		57		A)
			658	1 348/1						
1.17.1	729+158	000007	Diebach	Diebach	A	31 456		715		A)
			797	1 364						
1.18.1	729+201	000001	Diebach	Diebach	Weg	2 812		938		A)
			658	1 363						
1.19.1	729+263	000008	Diebach	Diebach	A	72 588		319		A)
			9 256	1 366						
2.01.1	742+400	000011	Unterampfrach	Unterampfrach	A	10 670	10 670			D)
			1072	2 574						