

<b>Die Autobahn GmbH des Bundes</b> Straße / Abschnitt / Station: A 7 / 400 / 7,91 – 8,88
<b>Bundesautobahn A 7 Würzburg - Ulm</b> <b>Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b</b> <b>AS Rothenburg ob der Tauber – AS Wörnitz</b> von Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165
PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## - Grunderwerbsverzeichnis - verschlüsselt

Tektur vom 02.02.2024: Änderung Eigentumsverhältnisse, Entfall Fläche

Aufgestellt: 04.08.2022 / 02.02.2024 Niederlassung Nordbayern Außenstelle Würzburg GB WA – Planung und Bau  i.A. Neumann, Geschäftsbereichsleiterin	Geprüft: 04.08.2022 / 02.02.2024 Niederlassung Nordbayern Außenstelle Würzburg  i.A. Weißkopf-Zunft, Leiter der Außenstelle

**Grunderverbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1T**

Datum: **04.08.2022**

**Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:**

A	=	Ackerland
BF	=	Betriebsfläche Grube, Steinbruch, Tagebau
GF	=	Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
H	=	Laub- und Nadelholz
P	=	Parkplatz
S	=	Straße
SPO	=	Andere Sportfläche, Freizeitanlage, Erholungsfläche
U	=	Unland
WA	=	Wasserfläche
WEG	=	Weg

**Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:**

Spalte 1:	Laufende Nummer des Flurstückes
Spalte 2:	Baukilometer
Spalte 3:	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
Spalte 4:	a) Grundbuch von b) Band c) Blatt
Spalte 5:	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
Spalte 6:	Nutzungsart
Spalte 7:	Größe des Flurstückes in Quadratmetern
Spalte 8:	Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
Spalte 9:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
Spalte 10:	Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
Spalte 11:	Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.**

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1T	
									Datum: 04.08.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	728+427	000001	Diebach 668	Diebach 1 821	Weg	3 346		342		A)
1.02.1 1.02.2	728+504	000001	Diebach 656	Diebach 1 278	Weg	3 769	53	2 410		A)
1.03.1	728+516	000010	Diebach 738	Diebach 1 827	A	27 975		202		A)
1.04.1	728+531	000002	Diebach 721	Diebach 1 290	A/ H	70 112		343		A)
1.05.1	728+554	000001	Diebach 668	Diebach 1 826/2	Weg	83		83		A)
1.06.1	728+562	000009	Diebach 19 575	Diebach 1 826	A	9 919		418		A)
1.07.1	728+577	000004	Diebach 700	Diebach 1 324	A	2 484		130		A)
1.08.1 1.08.2	728+598	000001	Diebach 657	Diebach 1 314/3	Wa	20 023		1 311 81		A)
1.09.1 1.09.2	728+603	000003	Diebach 16 449	Diebach 1 305/6	S	17 840	26	2 512		A)
1.10.1	728+701	000005	Diebach 18 536	Diebach 1 325	A	29 330		18 933		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Ersatzneubau Talbrücke Pfeffermühle BW 728b; Betr.-km 728+200 bis Betr.-km 729+165									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1T	
									Datum: 04.08.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.11.1	728+749	000005	Diebach	Diebach	A	2 588		2588		A)
			18 545	1 326						
1.12.1	728+814	000001	Diebach	Diebach	Weg	5 750		119		A)
			657	1 341						
1.13.1	728+947	000005	Diebach	Diebach	A	98 226		245		A)
			18 536	1 340						
1.14.1	728+953	000001	Diebach	Diebach	Weg	4 415	351			A)
1.14.2			657	1 339				1 502		
1.14.3								2 562		
1.15.1	728+992	000006	Diebach	Diebach	A	7 507	2 050			A)
1.15.2			829	1 337			5 457			D)
1.16.1	729+083	000001	Diebach	Diebach	Weg	1 680		57		A)
			658	1 348/1						
1.17.1	729+158	000007	Diebach	Diebach	A	31 456		715		A)
			797	1 364						
1.18.1	729+201	000001	Diebach	Diebach	Weg	2 812		938		A)
			658	1 363						
1.19.1	729+263	000008	Diebach	Diebach	A	72 588		319		A)
			9 256	1 366						
2.01.1	742+400	000011	Unterampfrach	Unterampfrach	A	10 670	10 670			D)
			1072	2 574						