

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern - Staatliches Bauamt Bayreuth

Straße / Abschnittsnummer / Station B 289\_340\_0,080 - B 289\_400\_0,433

**B 289 "(Burgkunstadt) - Kulmbach"**  
**Ortsumgehung Mainroth - Rothwind - Fassoldshof**

PROJIS-Nr.:09 912584 00

# Feststellungsentwurf

Unterlage 10.4

Grunderwerbsverzeichnis

Dingliche Sicherung 110-kV-Freileitung Redwitz - Kulmbach,  
Leitung Nr. E90 - anonym

aufgestellt:  
Staatliches Bauamt Bayreuth



Zeuschel Ltd. Baudirektor  
Bayreuth den 31.03.2023

Landkreise Lichtenfels und Kulmbach

**Gemeinden:**

Stadt Burgkunstadt

Markt Mainleus

**Gemarkungen:**

Mainroth

Schwarzach b.Kulmbach

Kulturarten lt. Grundbuch (siehe Spalte 6)

<b>Abkürzung</b>	<b>Bezeichnung</b>
FgN	Fläche gemischter Nutzung
A	Ackerland
Bahn	Bahngelände
Gh	Gehölz
Gr	Grünland
H	Wald
UF	Unkultivierte Fläche
Va	Versorgungsanlage
Stra	Straße
Fgw	Fließgewässer
SG	Stehendes Gewässer
WF	Wohnbaufläche
IG	Industrie und Gewerbe
K	Kläranlage, Klärwerk

## Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym

für das Straßenbauvorhaben

### B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Dingliche Sicherung Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
1.01.01	0+897	001	Mainroth 1076	Mainroth 1188/2	UF Weg A	7.242		1.333	Mast Nr.: 29	
1.02.01	0+841	002	Mainroth 983	Mainroth 1380	A UF	21.851		8.142	Mast Nr.: 29	
1.03.01	1+184	003	Mainroth 1077	Mainroth 1265	Weg UF Gr	2.089		283	Mast Nr.: 30	
1.04.01	1+214	004	Mainroth 1100	Mainroth 1256	A UF	2.643		2.052	Mast Nr.: 30	
1.05.01	1+662	004	Mainroth 1100	Mainroth 1249	Gr FgN UF	7.981		4.611	Mast Nr.: 31	
1.06.01	2+019	005	Mainroth 645	Mainroth 1242	Gr	1.581		1.018	Mast Nr.: 32	
1.07.01	2+045	006	Mainroth 990	Mainroth 1241	A UF	1.547		1.013	Mast Nr.: 32	
1.08.01	2+345	007	Mainroth 1075	Mainroth 1230	A	10.065		6.026	Mast Nr.: 33	

**Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym**

für das Straßenbauvorhaben

**B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Dingliche Sicherung Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4		5	6	7	8	10	11
1.09.01	2+393	008	Mainroth 1021		Mainroth 1229	Gr UF	4.515		2.293	Mast Nr.: 33
1.10.01	2+719	009	Schwarzach b.Kulmbach 847		Schwarzach b.Kulmbach 1852	Gr UF Fgw	6.849		2.575	Mast Nr.: 34
1.11.01	2+729	010	Schwarzach b.Kulmbach 911		Schwarzach b.Kulmbach 1854	Gr UF	5.424		964	Mast Nr.: 34

**Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym**

für das Straßenbauvorhaben

**B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Dingliche Sicherung Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück					
1	2	3	4		5		6	7	8	10	11
1.12.01	2+859	011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022	Schwarzach b.Kulmbach 899		Schwarzach b.Kulmbach 1851		SG Gh Gr UF Fgw Weg	29.413		5.133	Mast Nr.: 34

**Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym**

für das Straßenbauvorhaben

**B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Dingliche Sicherung Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4		5		7	8	10	11
2.01.01	3+007	023	Schwarzach b.Kulmbach 991		Schwarzach b.Kulmbach 1834	Stra Fgw Weg	8.455		395	Mast Nr.: 35
2.02.01	3+393	023	Schwarzach b.Kulmbach 991		Schwarzach b.Kulmbach 1816	Weg UF	3.462		610	Mast Nr.: 35
2.03.01	3+110	024	Schwarzach b.Kulmbach 940		Schwarzach b.Kulmbach 1803	Gr	9.812		1.710	Mast Nr.: 35
2.04.01	3+138	025	Schwarzach b.Kulmbach 1054		Schwarzach b.Kulmbach 1802	A	4.122		1.743	Mast Nr.: 35
2.05.01	3+459	026	Schwarzach b.Kulmbach 43410v		Schwarzach b.Kulmbach 1793	A UF	3.647		1.047	Mast Nr.: 36
2.06.01	3+481	023	Schwarzach b.Kulmbach 991		Schwarzach b.Kulmbach 1792	UF Fgw	727		290	Mast Nr.: 36
2.07.01	3+377	023	Schwarzach b.Kulmbach 991		Schwarzach b.Kulmbach 1791	Weg UF	1.641		224	Mast Nr.: 36
2.08.01	3+796	010	Schwarzach b.Kulmbach 911		Schwarzach b.Kulmbach 1775	A UF	12.289		5.599	Mast Nr.: 37

**Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym**

für das Straßenbauvorhaben

**B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Dingliche Sicherung Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
2.09.01	3+730	027	Schwarzach b.Kulmbach 1267	Schwarzach b.Kulmbach 1776	A UF Weg	5.470		4.275	Mast Nr.: 37	
2.10.01	3+837	028	Schwarzach b.Kulmbach 1025	Schwarzach b.Kulmbach 212	A Weg UF	4.160		1.112	Mast Nr.: 37	
2.11.01	3+846	028	Schwarzach b.Kulmbach 1025	Schwarzach b.Kulmbach 211	A Weg UF	2.380		806	Mast Nr.: 37	
2.12.01	4+086	029	Schwarzach b.Kulmbach 925	Schwarzach b.Kulmbach 198	Gr UF	6.990		1.652	Mast Nr.: 38	
2.13.01		030 031	Schwarzach b.Kulmbach 1123	Schwarzach b.Kulmbach 199	A	7.052		3.112	Mast Nr.: 38	
2.14.01	4+650	028	Schwarzach b.Kulmbach 1025	Schwarzach b.Kulmbach 188	A	6.820		3.503	Mast Nr.: 39	
2.15.01	4+645	023	Schwarzach b.Kulmbach 988	Schwarzach b.Kulmbach 189	UF Gh Weg / Fgw A	3.780		662	Mast Nr.: 39	

**Grunderwerbsverzeichnis - Dingliche Sicherung - anonym**

für das Straßenbauvorhaben

**B 289 - OU Mainroth-Rothwind-Fassoldshof**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 4

Datum: März 2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Dingliche Sicherung Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4		5	6	7	8	10	11
2.16.01		023	Schwarzach b.Kulmbach 988		Schwarzach b.Kulmbach 205	Gh Weg / Fgw UF Fgw	1.570		79	Mast Nr.: 39
2.17.01	4+857	032 033	Schwarzach b.Kulmbach 971		Schwarzach b.Kulmbach 338	Gr	15.256		5.528	Mast Nr.: 40
2.18.01	4+857	023	Schwarzach b.Kulmbach 988		Schwarzach b.Kulmbach 346/3	K Gr Stra UF	4.915		3.185	Mast Nr.: 40
2.19.01	4+857	023	Schwarzach b.Kulmbach 988		Schwarzach b.Kulmbach 347	UF Gr A	1.400		284	Mast Nr.: 40
2.20.01	4+857	034	Schwarzach b.Kulmbach 924		Schwarzach b.Kulmbach 346/2	A	17.072		673	Mast Nr.: 40
2.21.01	4+857	032 033	Schwarzach b.Kulmbach 971		Schwarzach b.Kulmbach 346	Gr	5.622		223	Mast Nr.: 40