

Hochwasserschutz Trostberg an der Alz für die Ortsteile Pechlerau und Saliterau

Freistaat Bayern

WWA Traunstein

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Tabelle zur Eingriffsermittlung nach BayKompV und Vollzugshinweise Flurbereinigung

Anhang 1

Bearbeitungsstand: 10.03.2020

Bearbeitung: Helen Preissler



Dipl. Ing. (FH) Susanne Schuster
Landschaftsarchitektin

Im Vorderfeld 16 | 83362 Surberg
fon 0861/166 30 718
la-schuster@t-online.de

Kompensationsbedarf nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV), VZH Flurbereinigung ¹											
Projekt: HWS Trostberg Pechlerau / Saliterau					Vorhabensträger: WWA Traunstein						
Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	Kommentar
1 Folgenutzung Saliterau: Geländeabsenkung zw. B299 und Bahnlinie											
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	V	NS	V31	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ versiegelt	0	82,45	1	1072	Neubau Fußweg mit GA
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	GA, AR	L543**	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung, Prognose Abschlag 2WP	10	588,42	0,4	3060	Geländeabsenkung, AR
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	Ü	GA	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	21,39	0	0	Geländeabsenkung außerhalb Mauer
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 1								692		4132	
2 Folgenutzung Saliterau: Mauer und überschüttete Spundwand Bereich Schrebergarten											
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	V	NS	V32	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ befestigt	1	1,08	1	12	Neubau Straße Überfahrt
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	30,15	0,7	232	Weg zur Bühne, innen
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	96,01	0,4	422	Weg zur Bühne, aussen
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	NR	V332	Rad-/ Fußweg, unbefestigt, bewachsen (Grünweg)	3	113,11	0,7	871	Neubau Rampe
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	V	NS	V32	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ befestigt	1	10,16	1	132	Neubau Straße Überfahrt
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	GM	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	5,84	0,7	53	Böschung Überfahrt
P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	V	M, NS	V31	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ versiegelt	0	1,05	1	5	Mauer, Neubau Straße Überfahrt
P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	Ü	SP, GM	P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	51,24	0	0	Spundwand überschüttet
P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	Z	AR	P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	30,79	0,4	62	
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/ strukturarm	5	V	M	P5	Mauer	0	60,81	1	304	Mauer
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/ strukturarm	5	Ü	AR	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	5,38	0,4	11	vorher P21, ausserhalb Mauer

Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			Kommentar
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	Ü	SP, GM	P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	194,23	0	0	Spundwand überschüttet
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	Z	AR	P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	468,45	0,4	937	
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/junger bis mittlerer Ausprägung	3	V	M	P5	Mauer	0	3,15	1	9	Mauer, Fläche angepasst
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Auspr.	3	V	NS	V32	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ befestigt	1	7,91	1	24	Neubau Straße Überfahrt
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	Ü	GM	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	18,54	0	0	Überfahrt
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	Ü	GM	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	0,76	0	0	Überfahrt
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	Ü	SP, GM	V51	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	3	5,03	0	0	Spundwand überschüttet
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	Z	BE	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	7,41	0	0	Baustelleneinrichtung Parkplatz
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	2	Ü	GM	X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	2	1,57	0	0	unteres Ende der Böschung
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 2								1113		3074	

3 Folgenutzung Saliterau: Mauer entlang der Saliteraustraße										Kommentar	
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵		Kompensationsbedarf in Wertpunkten
F12	Stark veränderte Fließgewässer	5	Ü	BU	F14	Mäßig veränderte Fließgewässer	11	1170,74	0	0	Buhne
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	V	M	V32	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ befestigt	1	1,27	1	8	Neubau Straße Überfahrt
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	V	M	P5	Mauer	0	41,66	1	458	Mauer, Versiegelung
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	93,23	0,4	410	AR nicht WH, ausserhalb M
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	BU	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	92,39	0,4	407	Einbindung Buhne
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	P11	Park- und Grünanlagen/ ohne Baumbest. oder mit Baumbest. junger bis mittlerer Auspr.	5	161,35	0,4	710	AR nicht WH, innerhalb Steinmauer

Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			Kommentar
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	V	M	P5	Mauer	0	175,58	1	2283	Mauer, Versiegelung
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	AR	L543**	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung, Prognose Abschlag 2WP	10	431,43	0,4	2243	AR bei nicht WH, ausserhalb Mauer
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	BU	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	51,84	0,4	270	Einbindung Buhne
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	AR	P11	Park- und Grünanlagen/ ohne Baumbest. oder mit Baumbest. junger bis mittlerer Auspr.	5	437,14	0,4	2273	AR nicht WH, innerhalb Steinmauer
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 3								2657		9061	
4 Folgenutzung Saliterau: überschüttete Spundwand entlang Gewerbegebiet											
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten/ mittlere Ausprägung	10	Ü	SP, GM, AR	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	22,55	0,4	90	SP überschüttet, Böschung, ARnW
B311	Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten/ junge Ausprägung	5	Ü	GM, AR	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	16,67	0	0	Böschung bei Baumgruppe
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	V	NS	V32	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ befestigt	1	111,71	1	670	Neubau Fußweg
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	Ü	SP, GM, AR	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	761,81	0	0	SP überschüttet, Böschung, ARnWH
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	Ü	AR	V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	13,21	0,4	32	AR nicht WH
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	Z	BE, AR	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	2344,76	0,4	5627	BE Grünland, AR Wiederherstellung Spundwand überschüttet Prognose
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	SP, GM	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	39,48	0,4	174	
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	9	220,63	0,4	971	
P433	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenreichen Ruderal- und Staudenfluren	8	Ü	SP, GM, AR	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	120,82	0	0	SP überschüttet, Böschung, ARnW
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 4								3652		7564	

Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			Kommentar
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betreffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
5 Folgenutzung Pechlerlau: Vorlandabsenkung zw. B299 und Bahnlinie											
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	Ü	VA, AR	K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	7	19,51	0,4	70	Vorlandabsenkung, ARnW
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	Ü	AR	P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	6,21	0,4	22	AR nicht Wiederherstellung
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	Ü	VA, AR	K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	7	115,77	0	0	Vorlandabsenkung, ARnW
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	VA, AR	K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	7	632,00	0,4	2781	Vorlandabsenkung, ARnW
L543-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ alte Ausprägung	13	Ü	VA, AR	K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	7	830,06	0,4	4316	AR entwickelt sich wie Nebenfläche
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	Ü	VA	K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	7	792,00	0	0	Vorlandabsenkung
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	Z	AR	P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen/strukturarm	5	123,08	0,4	246	AR Wiederherstellung
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 5								2519		7436	
6 Folgenutzung Pechlerlau: Mauer entlang Pechleraustraße											
P32	Sport-/ spiel-/ Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad	2	Z	BE	P32	Sport-/ spiel-/ Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad	2	1647,60	0	0	BE Spielplatz
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausprägung	3	V	M	P5	Mauer	0	164,01	1	492	Mauer
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 6								1812		492	

Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			Kommentar
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
7 Folgenutzung Pecherlau: überschüttete Spundwand											
B116	Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7	Ü	AR	L532*	Hartholzauenwälder/ mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	12	200,52	0	0	Prognose
B116	Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7	Ü	SP, GM, AR	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	499,94	0	0	SP überschüttet, ARnW linksseitig überschütteter SP
L532-WA91F0	Hartholzauenwälder/ mittlere Ausprägung	13	Ü	SP, GM	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	44,53	0,4	232	Spundwand überschüttet
L532-WA91F0	Hartholzauenwälder/ mittlere Ausprägung	13	Ü	AR	L532*	Hartholzauenwälder/ mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	12	125,08	0	0	Prognose
L62	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung	10	Ü	SP, GM, AR	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	536,81	0,4	2147	SP übersch., ARnW, linksseitig überschütteter SP
L62	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung	10	Ü	AR	L62*	Sonstige standortgerechte Laub(misch)-wälder/ mittlere Auspr.; Prognose Abschlag 1 WP	9	304,13	0	0	Prognose
V331	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ unbefestigt/ nicht bewachsen	2	Ü	SP, GM	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	43,55	0	0	Spundwand überschüttet
V332	Rad-/ Fußwege und Wirtschaftswege/ unbefestigt/ nicht bewachsen	3	Ü	SP, GM, AR	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	12,35	0	0	
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entl. von Verkehrsflächen/ junger bis mittlerer Ausp.	3	Ü	SP,GM	K122	Mäßig artenreiche Säume und Stauden-fluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	72,96	0	0	Spundwand überschüttet
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 7								1840		2379	

8 Folgenutzung Pecherlau: Aufweitung Alz											
F12	Stark veränderte Fließgewässer	5	Ü	AW, AR	F14	Mäßig veränderte Fließgewässer	11	1958,71	0	0	Aufweitung,
F12	Stark veränderte Fließgewässer	5	Ü	BS	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	1,32	0	0	Böschungssicherung
L512-WA91E0*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung	12	Ü	AW	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Gehölze/mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	2445,99	0,4	11741	Aufweitung
L512-WA91E0*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung	12	Ü	AW	F14	Mäßig veränderte Fließgewässer	11	2215,21	0	0	Aufweitung
L512-WA91E0*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung	12	Ü	AR	L512*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	11	411,81	0	0	Prognose
L512-WA91E0*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung	12	Ü	BS	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	387,97	0,4	1862	Böschungssicherung
L512-WA91E0*	Flussauenwälder/ mittlere Ausprägung	12	Ü	BR	P11	Park-und Grünanlagen/ ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5	429,39	0,4	2061	Berne
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AW	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Gehölze/mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	85,28	0,4	375	Aufweitung

Ausgangszustand			Eingriff		Folgenutzung			Kompensationsbedarf			Kommentar
Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW+evtl. Aufwertung)	vorhabensbezogene Wirkung ²	Art des Eingriffs ³	Code	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (GW- evtl. Abschlag)	betroffene Fläche ⁴ (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor ⁵	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AW,AR	F14	Mäßig veränderte Fließgewässer	11	1113,5	0	0	Aufweitung, ARnW
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	AR	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Gehölze/mittlere Ausprägung, Prognose	9	9,26	0,4	41	Prognose
L542-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder/ mittlere Ausprägung	11	Ü	BS	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	207,89	0,4	915	Böschungssicherung
L62	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung	10	Ü	AW	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Gehölze/mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	1109,46	0	0	Aufweitung
L62	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung	10	Ü	AR	L62*	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	9	155,27	0	0	Prognose
L62	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder/ mittlere Ausprägung	10	Ü	BS	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	269,13	0,4	1077	Böschungssicherung
P32	Sport-/ spiel-/ Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad	2	Ü	AW	L542*	Sonstige gewässerbegleitende Gehölze/mittlere Ausprägung, Prognose Abschlag 1 WP	9	87,64	0	0	Aufweitung
P32	Sport-/ spiel-/ Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad	2	Ü	BS	O642	Blockgesteinschüttung mit naturnaher Entwicklung	7	34,52	0	0	Böschungssicherung
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 8								10922		18071	
Kompensationsbedarf in Wertpunkten 1-8								25206		52209	

⁴ Flächenberechnung nur für Ausgangsstrukturen mit Wertepunkten ≥ 2

9 Einzelbetrachtung von zu fällenden Bäumen mit pauschalierten Flächen											
B313	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12	V	RE	B313**	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standort-gerechten Arten, alte Ausprägung; Prognose Abschlag 2 WP	10	320,00	0,4	1536	Saliterau: 4x 80 m ² , Parkplatz
B312	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	V	RE	B312*	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standort-gerechten Arten, mittlere Ausprägung; Prognose Abschlag 1 WP	8	40,00	0	0	Pechlerau: 1x Treppenaufgang
B311	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	V	RE	B311	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standort-gerechten Arten, junge Ausprägung	5	20,00	0	0	Pechlerau: 1x Einfahrt Bau-telleneinricht.
Kompensationsbedarf in Wertpunkten für 9								380		1536	
Kompensationsbedarf in Wertpunkten 1-9										53745	

Fußnoten

¹ In dieser Aufstellung NICHT aufgeführt sind:

- alle Ausgangsstrukturen mit Wertepunkten 0 oder 1;
- alle Ausgangsstrukturen mit Wertepunkten 0-3, die als Arbeitsraum (AR) von zeitliche Inanspruchnahme bei Wiederherstellung (Z) betroffen sind. Der B-faktor ist hier Null und somit ergibt sich auch ein Kompensationsbedarf von 0 Wertepunkten. Dies betrifft 3525 m².

² Vorhabensbezogene Wirkung:

Ü: Überbauung nach den Vollzugshinweise zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG), Vollzugshinweise Ländliche Entwicklung, Stand: 17.06.2015

V: Versiegelung, dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrünt Flächen

Z: Zeitlich vorübergehende Überbauung / Inanspruchnahme bei Wiederherstellung

³ Art des Eingriffs:

AR: Arbeitsraum bei Wiederherstellung (in Kombination mit Z) oder bei nicht Wiederherstellung (in Kombination mit Ü)

AW: Aufweitung Alz

BE: Baustelleneinrichtung

BR: Berme

BS: Böschungssicherung

BU: Buhne

GA: Geländeabsenkung Saliterau

GM: Geländemodellierung (Überschüttung Spundwand oder Böschung Überfahrten)

M: HWS-Mauer (in Kombination mit V)

SP: Spundwand überschüttet (in Kombination mit Ü)

NR: Neubau Rampe (Grünweg)

NS: Neuanlage/Wiederherstellung Fußweg/Straße/Überfahrt

VA: Vorlandabsenkung Pechlerau

RE: Rodung Bäume, mit Ersatzpflanzung

⁴ **Flächenberechnung** nur für Ausgangsstrukturen mit Wertepunkte größergleich 2

⁵ **Beeinträchtigungsfaktor** wird bestimmt über die Ermittlung der Intensität der vorhabenbezogenen Wirkung (Vollzugshinweise Ländliche Entwicklung, Stand: 17.06.2015):

$$\text{Intensitätsfaktor} = (\text{WPvorher} - \text{WPnachher}) / \text{WPvorher}$$

Intensitätsfaktor $\leq 0,1$: Beeinträchtigungsfaktor 0

Intensitätsfaktor $> 0,1$ und $\leq 0,6$: Beeinträchtigungsfaktor 0,4

Intensitätsfaktor $> 0,6$ und $\leq 0,8$: Beeinträchtigungsfaktor 0,7