

**Altlastentechnische Begutachtung  
Alte Kiesgrube beim WEA 3  
Gemeinde Fuchstal, Gemarkung Leeder  
Flur-Nr. 2450**

**UNTERSUCHUNGSBERICHT**

BAUVORHABEN: Neubau von drei Windenergie-  
anlagen WEA 1 bis WEA 3

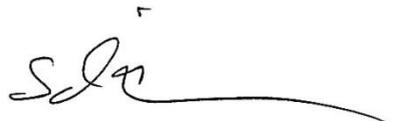
BAUHERR /  
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Fuchstal  
Bahnhofstraße 1  
86925 Fuchstal

AUFTRAGNEHMER: Crystal Geotechnik GmbH  
Hofstattstraße 28  
86919 Utting am Ammersee

BEARBEITER: Dipl.-Geol. Berno Blüchel

DATUM: 07.10.2021

PROJEKT-NR.: B211363



Dipl.-Ing. Raphael Schneider



Dipl.-Geol. Berno Blüchel

**TÄTIGKEITSFELDER**

Geotechnik  
Hydrogeologie  
Grundbaustatik  
Altlasten  
Qualitätssicherung  
Deponie- und Erdbauplanung

Prüfsachverständige  
für Erd- und Grundbau

Sachverständige  
§ 18 BBodSchG, SG 2

Private Sachverständige  
in der Wasserwirtschaft

**POSTANSCHRIFT**

Crystal Geotechnik GmbH  
Hofstattstraße 28  
86919 Utting am Ammersee

**TELEFON / FAX**

08806-95894-0 / -44

**INTERNET / E-MAIL**

[www.crystal-geotechnik.de](http://www.crystal-geotechnik.de)  
[utting@crystal-geotechnik.de](mailto:utting@crystal-geotechnik.de)

**BANKVERBINDUNG**

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG  
IBAN: DE56 7009 1600 0000 2098 48  
BIC: GENODEF1DSS

AG AUGSBURG HRB 9698

**GESCHÄFTSFÜHRUNG**

Dr.-Ing. Gerhard Gold  
Dipl.-Ing. Raphael Schneider

DATEI-Nr.: A211363-UB\_Altlastentechnische Begutachtung alte Kiesgrube

NIEDERLASSUNG WASSERBURG  
Crystal Geotechnik GmbH  
Schustergasse 14  
83512 Wasserburg am Inn  
Telefon / Fax: 08071-92278-0 / -22  
E-Mail: [wbg@crystal-geotechnik.de](mailto:wbg@crystal-geotechnik.de)

**INHALTSVERZEICHNIS**

1	ALLGEMEINES / VORGANG .....	3
2	SITUATION VOR ORT .....	3
3	BEWERTUNG .....	4

**ANLAGEN**

- (1) Lagepläne
  - (1.1) Übersichtslageplan, M 1 : 10.000
  - (1.2) Detaillageplan, M 1 : 1.000
- (2) Fotodokumentation zur Ortseinsicht

## 1 ALLGEMEINES / VORGANG

Die Gemeinde Fuchstal plant und realisiert zurzeit südlich von Fuchstal den Neubau von drei Windenergieanlagen WEA 1 bis WEA 3. Mit der Planung und Bauleitung der Erstellung der Windenergieanlagen ist das Ingenieurbüro Sing GmbH, Landsberg am Lech, befasst.

Im Zuge dieses Bauvorhabens wurde die Gemeinde Fuchstal mit E-Mail vom 9. August 2021 vom Landratsamt Landsberg am Lech - Außenstelle 8 – Immissionsschutzrecht, aufgefordert, für die nordwestlich der geplanten Windenergieanlage WEA 3 auf dem Flurstück Nr. 2450, Gemarkung Leeder, gelegenen alten Kiesgrube eine Stellungnahme hinsichtlich des Zustandes der Kiesgrube und dort eventuell vorliegender Altlasten auch im Hinblick auf eventuell mögliche Gasmigrationen zum Standort WEA 3 vorzulegen.

Unser Büro, Crystal Geotechnik GmbH, Utting am Ammersee, wurde deshalb von der Gemeinde Fuchstal im Zuge der Beauftragung der Baugrunderkundung / Begutachtung zur Erstellung der Windenergieanlagen mit Datum vom 26. Juli 2021 ergänzend beauftragt, eine Begehung der Kiesgrube durchzuführen und hierauf basierend eine Beurteilung hinsichtlich eventuell dort vorliegender Altlasten durchzuführen. Diese Beurteilung wird hiermit vorgelegt.

## 2 SITUATION VOR ORT

Mit Datum vom 23. September 2021 fand durch unser Büro eine Begehung der alten Kiesgrube auf dem Flurstück Nr. 2450, Gemarkung Leeder, statt.

Die Lage der Kiesgrube kann dem Übersichtslageplan in Anlage (1.1) und dem Detaillageplan in Anlage (1.2) entnommen werden.

Bei der Ortseinsicht wurde festgestellt, dass die alte Kiesgrube sowohl in den Böschungs- als auch in den Sohlbereichen fast komplett zugewachsen ist. Im Bereich der nicht gänzlich bewachsenen Flächen der Böschungs- und Sohlbereiche sind überall, unterhalb einer abschnittsweise vorliegenden dünnen Humusschicht, natürliche Kiesböden, durchzogen mit unterschiedlich mächtigen Nagelfluhbänken, zu erkennen. Fremdbestandteile, wie Zivilisationsmüll (Holz-,

Plastikreste etc.) sowie Beton-, Ziegel- und Asphaltreste sowie organische Ablagerungen, waren nicht zu erkennen. Eine Fotodokumentation der Situation vor Ort kann Anlage (2) dieses Kurzberichtes entnommen werden.

### **3 BEWERTUNG**

Zum Zeitpunkt der Ortseinsicht lagen im Bereich der alten Kiesgrube nordwestlich der geplanten Windenergieanlage WEA 3 auf dem Flurstück Nr. 2450, Gemarkung Leeder, keine Altlasten bzw. sonstigen organischen Fremdstoffe vor.

Im gesamten Bereich der Kiesgrube stehen, soweit erkennbar, ausnahmslos inerte, kiesige Böden an. Eine Gasmigration von Deponiegasen von der Kiesgrube zur Windenergieanlage WEA 3 kann somit ausgeschlossen werden.

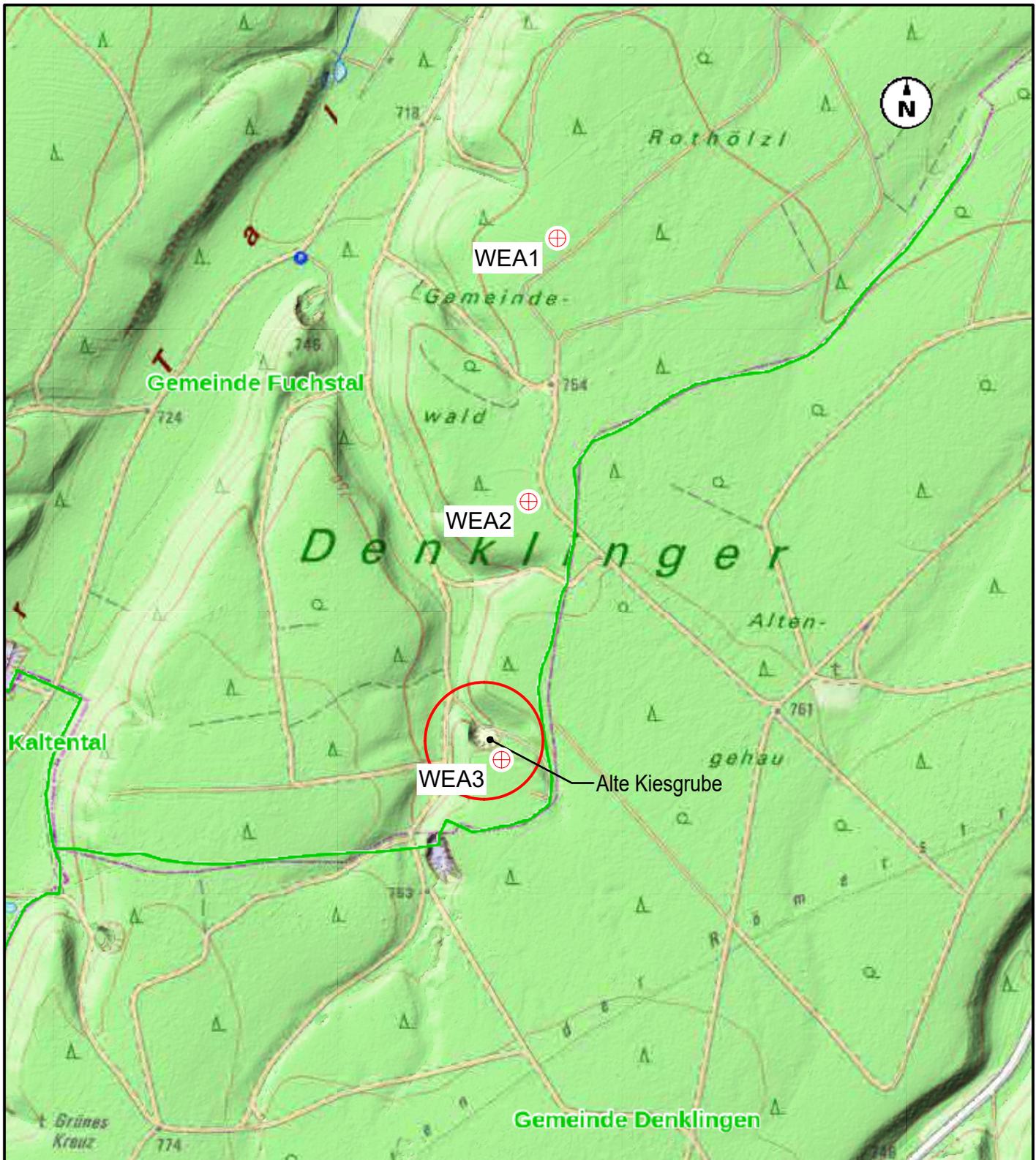
**CRYSTAL GEOTECHNIK**

---

BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH

**ANLAGE (1)**

**LAGEPLÄNE**



**CRYSTAL  
GEOTECHNIK**

BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH  
 INSTITUT FÜR ERD- UND GRUNDBAU HYDROGEOLOGISCHE BERATUNG  
 HOFSTATTSTRASSE 28 D-86919 UTTING TELEFON 08806/95894-0  
 SCHUSTERGASSE 14 D-83512 WASSERBURG TELEFON 08071/92278-0

BAUHERR  
 Gemeinde Fuchstal

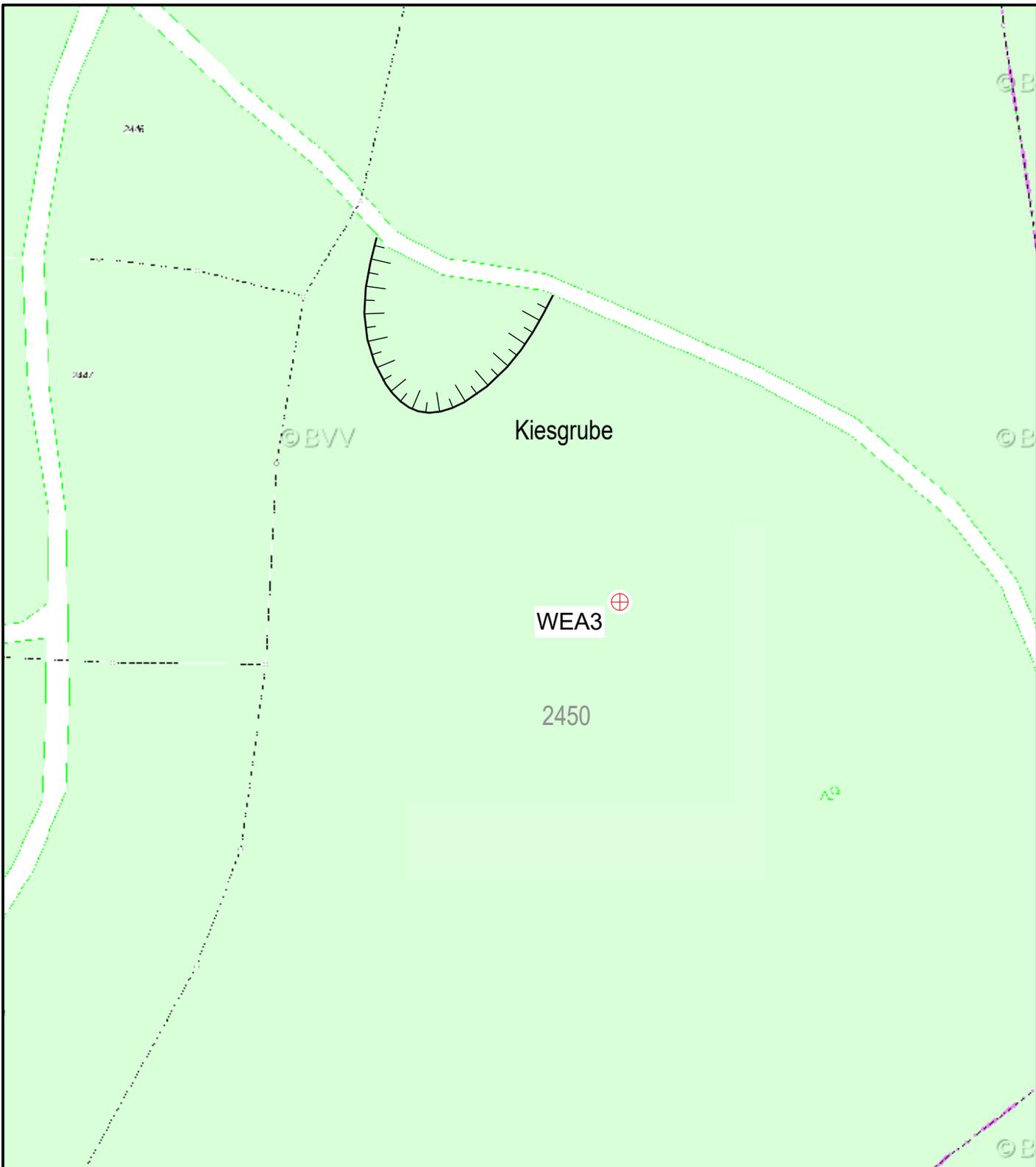
PROJEKT  
 Neubau von drei Windenergieanlagen WEA 1 bis WEA3

PLANINHALT  
 Übersichtslageplan alte Kiesgrube

MASSTAB:	GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT
M 1 : 10000	CH/MG	07.10.2021	BB

PROJEKT NR.	PLAN NR.	ANLAGE
B 211363	1	1.1

ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT



<b>CRYSTAL</b>			
<b>GEOTECHNIK</b>		BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH INSTITUT FÜR ERD- UND GRUNDBAU HYDROGEOLOGISCHE BERATUNG HOFSTATTSTRASSE 28 D-86919 UTTING TELEFON 08806/95894-0 SCHUSTERGASSE 14 D-83512 WASSERBURG TELEFON 08071/92278-0	
BAUHERR			
Gemeinde Fuchstal			
PROJEKT			
Neubau von drei Windenergieanlagen WEA 1 bis WEA3			
PLANINHALT			
Detaillageplan alte Kiesgrube			
MASSTAB:	GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT
M 1 : 1000	CH/MG	07.10.2021	BB
PROJEKT NR.	PLAN NR.	ANLAGE	
B 211363	2	1.2	
ÄNDERUNGEN		DATUM	GEZEICHNET    GEPRÜFT

**CRYSTAL GEOTECHNIK**

---

BERATENDE INGENIEURE & GEOLOGEN GMBH

**ANLAGE (2)**

**FOTODOKUMENTATION ZUR ORTSEINSICHT**



**Foto 1: Zugewachsene Kiesgrube Flur-Nr. 2450, Gemarkung Leeder**



**Foto 2: Anstehender natürlicher Kiesboden im Sohlbereich**