FREISTAAT BAYERN
LANDKREIS NEUSTADT AN DER AISCH-BAD WINDSHEIM

Blatt 1

Blatt 3

Beginn der Baustrecke öffentlicher Feldweg Bau-km 0+000

Ende der Baustrecke öffentlicher Feldweg Bau-km 0+360

Ende der Baustrecke Ansbacher Straße Bau-km 0+220

B470 von A7 AS Bad Windsheim

Ansbacher Straße

Ickelheimer Weg

Mittelweg

Bahnhofstraße

Bahnhofstraße

Bahnhofstraße

Dorfstraße

Dorfstraße

Bahnhofstraße

Eibach

Eibach

Baumpflanzungen

Abbruch der Fahrbahn

Geländeauffüllung

Baum-pflanzung

Kompensationsfläche

Stadt Bad Windsheim

1671	16.030 m²
1.15.1	258 m²
1.15.2	20 m²
1.15.3	275 m²
1.15.4	1.486 m²
1.15.5	1.546 m²
1.15.6	9 m²

1672	17.003 m²
1.16.1	1.467 m²
1.16.2	1.172 m²
1.16.3	11 m²

1673	2.812 m²
1.17.1	470 m²

1674	1.361 m²
1.18.1	318 m²

1659/1	10.108 m²
1.13.1	2.064 m²
1.13.2	5.392 m²
1.13.3	2.150 m²

1659/1	3.699 m²
2.20.1	307 m²
2.20.2	603 m²
2.20.3	361 m²

1648	21.809 m²
2.21.1	1.581 m²
2.21.2	1.937 m²
2.21.3	323 m²
2.21.4	4.723 m²
2.21.5	85 m²

privat

1647	50.182 m²
2.22.1	2.238 m²
2.22.2	1.966 m²
2.22.3	3.518 m²

1645	8.665 m²
2.23.1	340 m²
2.23.2	262 m²
2.23.3	462 m²
2.23.4	7 m²
2.23.5	5 m²

1494	8.413 m²
2.24.1	2.341 m²
2.24.2	656 m²
2.24.3	1.012 m²
2.24.4	576 m²
2.24.5	1.138 m²

1495	56.390 m²
2.25.1	9.800 m²
2.25.2	2.932 m²
2.25.3	9.561 m²

1625	8.609 m²
2.26.1	13 m²
2.26.2	1.567 m²

1627	854 m²
2.27.1	18 m²

1628	1.740 m²
2.28.1	40 m²

1633	1.765 m²
2.29.1	72 m²

1623	2.770 m²
2.30.1	62 m²

1626	803 m²
2.31.1	37 m²

1489	8.578 m²
2.35.1	2.672 m²
2.35.2	18 m²

1490	50.155 m²
2.39.1	8.608 m²
2.39.2	5.363 m²
2.39.3	7.007 m²

1491	18.829 m²
2.38.1	138 m²
2.38.2	710 m²
2.38.3	1.130 m²

1493	3.821 m²
2.34.1	90 m²
2.34.2	473 m²
2.34.3	886 m²
2.34.4	162 m²

1492	726 m²
2.37.1	78 m²
2.37.2	350 m²
2.37.3	268 m²

1496	1.018 m²
2.32.1	1.018 m²

1512	503 m²
2.36.1	207 m²

1513	21.989 m²
2.33.1	7 m²
2.33.2	150 m²
2.33.3	73 m²
2.33.4	1.370 m²

1485	4.810 m²
2.44.1	2.630 m²
2.44.2	188 m²

1476	8.185 m²
2.45.1	229 m²
2.45.2	233 m²
2.45.3	854 m²

1488	1.670 m²
2.42.1	148 m²
2.42.2	85 m²
2.42.3	387 m²

1497	1.556 m²
2.41.1	1.556 m²

1498	44.938 m²
2.40.1	9 m²
2.40.2	623 m²
2.40.3	6 m²
2.40.4	2.414 m²
2.40.5	83 m²

privat

1058	1.526 m²
1.58.1	1.526 m²
1.58.2	1.526 m²

1057	1.562 m²
1.57.1	1.562 m²

1056	7.930 m²
1.56.1	5.366 m²
1.56.2	2.564 m²

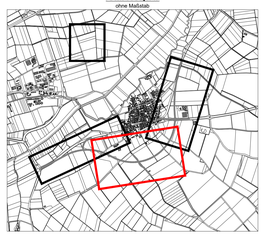
1483	25.609 m²
2.47.1	4.304 m²
2.47.2	1.934 m²
2.47.3	2.689 m²

1487	41.114 m²
2.43.1	4.924 m²
2.43.2	262 m²
2.43.3	3.568 m²
2.43.4	8.157 m²

1482	35.955 m²
2.46.1	183 m²

Schlüsselplan

ohne Maßstab



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- geplanter Abbruch Bauwerk
- 1198 | 10.152 m² — Flurstück / Größe des Flurstückes
- 1.13.1 | 1.401 m² — lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
  - 1.2 lfd. Nr. im Grunderwerbsplan
  - 1.2 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
  - 1 Teilfläche eines Flurstückes
- Zusammengehörigkeitspfeil
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 1266 — Flurstücksnummer

Blatt 1 2 3 4

Projektbearbeiter:		Datum	Zeichen
INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER Vermessung • Planung • Bauleitung Gewerbestraße 9 91560 Heidenheim Tel. 09872 / 95 711 0 Fax 09872 / 95 711 65 info@christofori.de	bearbeitet:	08/2023	C. Kirsch
	gezeichnet:	08/2023	Bierwagen
	geprüft:	08/2023	Christofori
	Reg. Nr.	SBA 18050	

Staatliches Bauamt Ansbach			
Würzburger Landstraße 22 91522 Ansbach	bearbeitet:		
	gezeichnet:		
	geprüft:	09/2023	Fichtner
Tel.: 0981 / 8905-0, Fax: 0981 / 8905-1104, E-mail: poststelle@stbaan.bayern.de	PSP Nr.:	B515.ABBA0039.00	
	Projekt:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Staatliches Bauamt Ansbach

Straße / Abschn.-Nr. / Station: B470_240_0.125 - B470_260_0.660

PROJIS-Nr.: 09/174702/00

Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2

Grunderwerbsplan

von Station 0+000.00 bis 1+900.00

Maßstab: 1 : 1000

B470, A 7 AS Bad Windsheim - Neustadt a.d. Aisch
OU Lenkersheim

Bau-km 0 + 000 bis Bau-km 2 + 720

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Ansbach

Schmidt, Ltd. Baudirektor
Ansbach, den 20.10.2023

© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern
© Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
© Bayerisches Landesamt für Umwelt

Koordinatensystem: GK-System
Höhensystem: ü.N.N. (Status 160, DHHN12)

F:\ROSSTAL\SBA\SBA18050 B 470 Ortsumgehung Lenkersheim\Verkauf\Feststellungsentwurf\2023\10_Grunderwerbsplan\10.1_3-P_LP1000 Grunderwerbsplan_230927 mit eref.dwg