



## Zu bebauende Flurstücke

### Flurstück 472 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Almberggraben

Fläche: 2 520 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

### Flurstück 487 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Alpenberg

Fläche: 681 930 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 487/2 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Alpenhänge

Fläche: 1 148 390 m<sup>2</sup>

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 499 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Nähe Alpe

Fläche: 17 899 m<sup>2</sup>

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Zweckverband Wintersport- zentrum Mitterfirmiansreut- Philippsreut  
Schloßsteig 1  
94078 Freyung

## Flurstück 499/1 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Nähe Alpe

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

Fläche: 10 965 m<sup>2</sup>

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Zweckverband Wintersport- zentrum Mitterfirmiansreut- Philippsreut  
Schloßsteig 1  
94078 Freyung

## Flurstück 500 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Nähe Alpe

Fläche: 2 107 m<sup>2</sup>

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Gemeinde Philippsreut  
Hauptstraße 36  
94158 Philippsreut

## Flurstück 501 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

Lage: Nähe Alpe

Fläche: 9 039 m<sup>2</sup>

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

Eigentümer: Zweckverband Wintersport- zentrum Mitterfirmiansreut- Philippsreut  
Schloßsteig 1  
94078 Freyung

## Benachbarte Flurstücke

### Flurstück 467 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

### Flurstück 468 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

### Flurstück 470 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 471/6 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 473 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 474 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 476 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 476/1 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Gemeinde Philippsreut  
Hauptstraße 36  
94158 Philippsreut

## Flurstück 476/2 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Gemeinde Philippsreut  
Hauptstraße 36  
94158 Philippsreut

## Flurstück 487/3 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 488 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeindefreies Gebiet Annathaler Wald  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück  
Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

## Flurstück 494 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Gemeinde Philippsreut  
Hauptstraße 36  
94158 Philippsreut

## Flurstück 495 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Streu, Hanns-Ulrich  
Ligusterstraße 13  
90530 Wendelstein

## Flurstück 495/2 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Streu, Hanns-Ulrich  
Ligusterstraße 13  
90530 Wendelstein

## Flurstück 496 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Tump, Michel  
Groenlust 11  
1035 LD Amsterdam

Tump-Ruurs, Loesje  
Groenlust 11 11  
1035 1035 LD Amsterdam

## Flurstück 497/1 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Nußhart, Therese  
Sandweg 34a  
94508 Schöllnach

## Flurstück 498 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Springer, Franz  
Alpe 4  
94158 Philippsreut

Springer, Veronika  
Alpe 4  
94158 Philippsreut

Hinweise: Es liegen Gemeinschaftsverhältnisse im Sinne des § 47 GBO vor, zu denen das zuständige Grundbuchamt Auskunft gibt.

## Flurstück 502 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Zweckverband Wintersport- zentrum Mitterfirmiansreut- Philippsreut  
Schloßsteig 1  
94078 Freyung

## Flurstück 503 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Armbruster, Uli, Dr.  
Alpe 1  
Mitterfirmiansreut  
94158 Philippsreut

## Flurstück 504 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern  
Dreisesselstraße 15  
94089 Neureichenau

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Flurstück 504/5 Gemarkung Annathal

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Philippsreut  
Landkreis Freyung-Grafenau  
Bezirk Niederbayern

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Birne, Reinhart Anton  
Schulgasse 3  
94078 Freyung