

<b>Gemeinde</b> Philippsreut	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde</b> Landratsamt Freyung-Grafenau SG 40 Bauen Grafenauer Straße 44 94075 FREYUNG	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Entwurfsverfasser</b>			
Name Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH		Vorname	
Straße, Hausnummer Salzbergstr. 15		PLZ, Ort A-6067 Absam	
Telefon (mit Vorwahl) +43-50-226-0		Fax +43-50-226-20	
E-Mail office@klenkhart.at			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4
Listen- / Architekt Nummer		Land	
Berufsbezeichnung Bauingenieur			
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung Österreich	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person DI Manfred Salcher	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

<b>2. Bauherr</b>	
Name Zweckverband Wintersportzentrum	Vorname Mitterfirmiansreut-Philippsreut
Straße, Hausnummer Wolfkerstr. 3	PLZ, Ort 94078 Freyung
Telefon (mit Vorwahl) 08551 57-1043	Fax
E-Mail bernhard.hain@landkreis-frg.de	

<b>Ggf. Vertretung des Bauherrn</b>	
Name Hain	Vorname Bernhard
Straße, Hausnummer w.o.	PLZ, Ort w.o.
Telefon (mit Vorwahl) w.o.	Fax w.o.
E-Mail w.o.	

<b>3. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Annathal	Flur-Nr. 472 und weitere	Gemeinde Philippsreut
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		<input type="checkbox"/> Stellplätze
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

<b>4. Nachbarbeteiligung</b>		
Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. <b>Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!</b>		
a)	Flurstück 467, 468, 470, 471/6, 473, 474, 476, 476/3, 488, 504 alle Gemarkung Annathal Freistaat Bayern, Dreisesselstr. 15, 94089 Neureichenau	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flurstück 476/1, 476/2, 494 alle Gemarkung Annathal Gemeinde Philippsreut, Hauptstr. 36, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flurstück 495, 495/2 alle Gemarkung Annathal Hanns-Ulrich Streu, Ligusterstr. 13, 90530 Wendelstein	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Flurstück 496, Gemarkung Annathal Michel Tump und Loesje Tump-Ruurs, Groenlust 11, 1035 LD Amsterdam	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Flurstück 497/1, Gemarkung Annathal Therese Nußhart, Sandweg 34a, 94508 Schöllnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Flurstück 498, Gemarkung Annathal Franz und Veronika Springer, Alpe 4, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)	Flurstück 502, Gemarkung Annathal Zweckverband Wintersportzentrum Mitterfirmiansreut-Philippsreut, Schloßsteig 1, 94078 Freyung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Flurstück 503, Gemarkung Annathal Dr. Uli Armbruster, Alpe 1, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**5. Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
Errichtung einer kuppelbaren 6er-Sesselbahn Almbergbahn als Ersatzanlage für die bestehende Doppelsesselbahn Almbergbahn

---

**Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO

**Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

**Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)       **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

---

**Brandschutznachweis**       soll bauaufsichtlich geprüft werden  
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)       wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

---

**bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

---

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

**Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

**Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

**Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

**Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)  
Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.

**denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)  
 Einzelbaudenkmal       Ensemble       Nähe Denkmal

---

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde       beantragt       erteilt       abgelehnt      Aktenzeichen:

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.



7. Anlagen			
	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Unterlagen gemäß Inhaltsverzeichnis Klenkhart & Partner Consulting ZT GmbH	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

**8. Hinweise zum Arbeitsschutz**

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

**9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.  
Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.  
Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.  
Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**10. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja       nein

**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
DI Manfred Salcher, Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH

Freyung, 14.03.2024



KLENKHART & PARTNER CONSULTING  
ZT Gesellschaft m. b. H.  
Salzbergstraße 10, 94078 Absam  
Tel: +43 (0)502260, Fax: +43 (0)50226 -20

Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

Freyung, 14.03.2024

**Zweckverband Wintersport-**  
**zentrum Mitterfirmiansreut-**  
**Philippsreut**

Sitz: 94078 Freyung-Landratsamt

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Freyung-Grafenau SG 40 Bauen Grafenauer Straße 44 94075 FREYUNG	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom** 14.03.2024

(Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name Zweckverband Wintersportzentrum	Vorname Mitterfirmiansreut-Philippsreut

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Annathal	Flur-Nr. 472 und weitere	Gemeinde Philippsreut
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: siehe Baugrundgutachten		Baugrund: siehe Baugrundgutachten

<b>3. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer kuppelbaren 6er-Sesselbahn Almberebahn als Ersatzanlage für die bestehende Doppelsesselbahn Almberebahn	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton mit Holzverschalung
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton
Trennwände	Stahlbeton und Gipskarton
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton
Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Stahlbeton
Tragwerk des Daches	Stahlbeton
Dachhaut, Dämmstoffe	Stahlbeton / Dachziegel
Treppen	Stahl
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

**Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**öffentlich zugängliche bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO**

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Verkaufsstätte**

nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m<sup>2</sup>

**Versammlungsstätte**

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m<sup>2</sup>

Anzahl der Besucherplätze

**Gaststätte**

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m<sup>2</sup>

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m<sup>2</sup>

Gastplätze der Freischankfläche

**Beherbergungsstätte**

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

**Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage



## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

- Es werden keine Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>	

**11. Baukosten**  
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt  
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH, DI Manfred Salcher

Absam, 14.04.2024

Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

Freyung, 14.04.2024

Datum, Unterschrift

**KLENKHART & PARTNER CONSULTING**  
ZT Gesellschaft m. b. H.  
Salzbergstraße 15, 0897 Absam  
Tel: +43 (0)502260, Fax: +43 (0)50226 -20

**Zweckverband Wintersportzentrum Mitterfirmiansreut-Philippsreut**  
Sitz: 94078 Freyung-Landratsamt

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Ermittlung der zu erwartenden Gesamtkosten / Projektbudget				
KGR	Auftragsart	Bezeichnung		
	Gesamtsummen			
	Detailkalkulation			
	keine Baukosten/nicht aktivierbar - nicht in der Gesamtsumme enthalten			
				<b>6er-Sesselbahn Almberrgbahn</b>
100	<i>Einzelaufräge</i>	<i>Grundstück</i>	<i>netto</i>	
	Abbrucharbeiten	DSB Talstation (Steher)		2 000,00 €
	Abbrucharbeiten	Strecke (Fundamente)		20 000,00 €
	Abbrucharbeiten	DSB Bergstation (Steher, Dienstraum)		10 000,00 €
	Abtrag	Seilbahntechnik (diese Leistung ist im Auftragsumfang Leitner enthalten)		- €
200	<i>Einzelaufräge</i>	<i>Herrichten und Erschließen</i>	<i>netto</i>	<b>32 000,00 €</b>
	Erdbauarbeiten	Talstation		357 225,00 €
	Aushub und Sicher.	1500 m <sup>3</sup>	€ 13,00	19 500,00 €
	Hinterfüllen und Rekultivieren	3500 m <sup>3</sup>	€ 10,00	35 000,00 €
	Zufahrtswege (dauerhaft)	1 PA	€ 100 000,00	100 000,00 €
	Materialtransport von anderen Baustellen	2000 m <sup>3</sup>	€ 4,00	8 000,00 €
	Entwässerungs-arbeiten	1 PA	€ 25 000,00	25 000,00 €
	Umliegung Sparten	1 PA	€ 5 000,00	5 000,00 €
	Abwasser/Trinkwasser/L WL	1 PA	€ 30 000,00	30 000,00 €
	Wege befestigt	30 m <sup>2</sup>	€ 150,00	4 500,00 €
	Verrohrungsstrecke: Rückbau und Neubau	40 m	€ 1 000,00	40 000,00 €
	Steinschichtung	110 m <sup>2</sup>	€ 150,00	16 500,00 €
	Abzäunungen	165 m	€ 250,00	41 250,00 €
	BE	1 PA	€ 32 475,00	32 475,00 €
	<b>SUMME</b>			<b>357 225,00 €</b>
	Baumeisterarb.	Talstation (Steher, Förderbandgrube, Unterkellerung Dienstraum)		194 799,00 €
	Seilbahnsteher	1 PA	€ 90 000,00	90 000,00 €
	Unterkellerung Dienstraum	1 PA	€ 40 000,00	40 000,00 €
	Förderbandgrube	1 PA	€ 15 000,00	15 000,00 €
	Fassade Container	22 m <sup>2</sup>	€ 95,00	2 090,00 €
	Stahlbalkon	1 PA	€ 30 000,00	30 000,00 €
	BE	1 PA	€ 17 709,00	17 709,00 €
	<b>SUMME</b>			<b>194 799,00 €</b>
	Erdbauarbeiten	Bergstation		357 115,00 €
	Aushub Fels	500 m <sup>3</sup>	€ 25,00	12 500,00 €
	Hinterfüllen und Rekultivieren	2600 m <sup>3</sup>	€ 10,00	26 000,00 €
	Materialtransport von anderen Baustellen	2100 m <sup>3</sup>	€ 4,00	8 400,00 €

6er-Sesselbahn Almburgbahn	Bauhilfsweg (inkl. Rückbau)	1 PA	€	150 000,00	150 000,00 €	
	Anbindung Wasser, Kanal und LWL	1 PA	€	20 000,00	20 000,00 €	
	Umliegung Sparten	1 PA	€	10 000,00	10 000,00 €	
	Steinschlichtung	35 m <sup>2</sup>	€	150,00	5 250,00 €	
	Abzäunungen	40 m	€	250,00	10 000,00 €	
	Wege befestigt	550 m <sup>2</sup>	€	150,00	82 500,00 €	
	BE	1 PA	€	32 465,00	32 465,00 €	
	<b>SUMME</b>					<b>357 115,00 €</b>
	Baumeisterarb.	Bergstation	Steher Berg, Unterkellerung Bergstation			1 939 760,00 €
	Bodenplatte	500 m <sup>2</sup>	€	100,00	50 000,00 €	
	Wände	1500 m <sup>2</sup>	€	300,00	450 000,00 €	
	Fundamente	300 m <sup>2</sup>	€	270,00	81 000,00 €	
	Decke	1000 m <sup>2</sup>	€	200,00	200 000,00 €	
	Bewehrung	130 t	€	2 000,00	260 000,00 €	
	Elektrotechnik	1 PA	€	170 000,00	170 000,00 €	
	Türen	1 PA	€	20 000,00	20 000,00 €	
	Tore	1 PA	€	35 000,00	35 000,00 €	
	Trafotüren	1 PA	€	16 000,00	16 000,00 €	
	Fenster	1 PA	€	50 000,00	50 000,00 €	
	Trockenbau	1 PA	€	20 000,00	20 000,00 €	
	Dämmung	1 PA	€	20 000,00	20 000,00 €	
	Dachbegrünung	460 m <sup>2</sup>	€	300,00	138 000,00 €	
	Fassade (Holzlattung)	430 m <sup>2</sup>	€	120,00	51 600,00 €	
	Mauer- und Kabeldurchführungen	1 PA	€	20 000,00	20 000,00 €	
	Stahlbau (Gitterroste, Geländer, Dachaufstieg)	1 PA	€	100 000,00	100 000,00 €	
	Innenausbau Bergwacht	1 PA	€	100 000,00	100 000,00 €	
	BE	1 PA	€	158 160,00	158 160,00 €	
	<b>SUMME</b>					<b>1 939 760,00 €</b>
Baumeisterarb.	Seilbahnstrecke Fundamente inkl. Erdbau	9 Stützen (9 Schwergewichtsfundamente und 0 mit Spezialgründung)			282 150,00 €	
Stützen Erdarbeiten	9 Stk	€	8 500,00	76 500,00 €		
Stützen Stahlbetonarbeiten	9 Stk	€	20 000,00	180 000,00 €		
BE	1 PA	€	25 650,00	25 650,00 €		
<b>SUMME</b>					<b>282 150,00 €</b>	
Erdarbeiten	Kabelgraben 1350m	Steuerung, LWL, Leerrohr DN50, TW-Leitung, Mittelspannung			357 555,00 €	
Kabel für Seilbahn (nur verlegen)	5400 m	€	7,00	37 800,00 €		
LWL Leerrohr DN 50	1350 m	€	5,00	6 750,00 €		
Vlies	1600 m	€	50,00	80 000,00 €		
TW-Leitung, 1"	1350 m	€	70,00	94 500,00 €		
Mittelspannungskabel	500 m	€	100,00	50 000,00 €		
Erdbau Kabelgraben 60cm tief	1600 m	€	35,00	56 000,00 €		

	BE		1 PA	€	32 505,00	32 505,00 €
			SUMME			357 555,00 €
300/400	Einzelaufträge	Bauwerk Baukonstruktion		netto		3 520 604,00 €
	Trafostation	Bergstation	630 kVA (50% der Investition)			41 600,00 €
	Trafostation	Bergstation	Baukostenzuschuss			20 000,00 €
400	Einzelaufträge	Bauwerk Technische Anlagen		netto		61 600,00 €
	SBT	Lieferung und Errichtung 6er-Sesselbahn (inkl. Streckenkabel und Containerstation Tal), Abbau und Abtransport Bestandsanlage gemäß Auftrag Leitner				7 249 552,00 €
400	Einzelaufträge	Seilbahntechnik		netto		7 249 552,00 €
						- €
500	Einzelaufträge	Aussenanlagen		netto		- €
	LWL	LWL-Vernetzung				100 000,00 €
	BMA	Brandmeldeanlage				20 000,00 €
600	Einzelaufträge	Ausstattung und Kunstwerke		netto		120 000,00 €
	Planung	(Projektsteuerung, Architekt, Geologie, Ökologie, SiGeKo, Statiker, Steuern und Gebühren, Elektro, HKLS)				402 872,00 €
	Rundung					3 372,00 €
700	Einzelaufträge	Baunebenkosten		netto		406 244,00 €
Summe	Einzelmaßn.	Gesamtaufträge ohne Umsatzsteuer		netto		11 390 000,00 €
					zuzüglich Umsatzsteuer	19,00%
						2 164 100,00 €
Summe	Einzelmaßn.	Summe aller Gesamtaufträge		brutto		13 554 100,00 €