

<b>Gemeinde</b> Philippsreut	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde</b> Landratsamt Freyung-Grafenau SG 40 Bauen Grafenauer Straße 44 94075 FREYUNG	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Entwurfsverfasser</b>			
Name Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH		Vorname	
Straße, Hausnummer Salzbergstr. 15		PLZ, Ort A-6067 Absam	
Telefon (mit Vorwahl) +43-50-226-0		Fax +43-50-226-20	
E-Mail office@klenkhart.at			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4
Listen- / Architektennummer		Land	
Berufsbezeichnung Bauingenieur			
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung Österreich	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person DI Manfred Salcher	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

<b>2. Bauherr</b>	
Name Zweckverband Wintersportzentrum	
Vorname Mitterfirmiansreut-Philippsreut	
Straße, Hausnummer Wolfkerstr. 3	
PLZ, Ort 94078 Freyung	
Telefon (mit Vorwahl) 08551 57-1043	
Fax	
E-Mail bernhard.hain@landkreis-frg.de	

<b>Ggf. Vertretung</b> des Bauherrn	
Name Hain	Vorname Bernhard
Straße, Hausnummer w.o.	PLZ, Ort w.o.
Telefon (mit Vorwahl) w.o.	Fax w.o.
E-Mail w.o.	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Annathal	Flur-Nr. 488 und weitere	Gemeinde Philippsreut
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:	<input type="checkbox"/> Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

**4. Nachbarbeteiligung**

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Flurstück 467,473,475,476/3,478,479,480, 487, 487/14, 487/15, 487/3, 487/4, 487/9, 493, 504, 510, 725, 786/1, 934 alle Gemarkung Annathal, Flurstück 309,310,370,371,376,376/4 alle Gemarkung Philippsreut Freistaat Bayern, Dreisesselstr. 15, 94089 Neureichenau	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flurstück 476/2, 500, 513, 536/1, 550, 554, 575, 582, 583/1, 588, 599, 604, 623, 907, , alle Gemarkung Annathal Flurstück 349, 377, 379 alle Gemarkung Philippsreut Gemeinde Philippsreut, Hauptstr. 36, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flurstück 514/1, 514/2, alle Gemarkung Annathal Hanns-Ulrich Streu, Ligusterstr. 13, 90530 Wendelstein	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Flurstück 514, Gemarkung Annathal Flurstück 340, alle Gemarkung Philippsreut Dr. Heike Streu, Rosenstr. 15, 60323 Frankfurt	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Flurstück 506, Gemarkung Annathal Matthias Springer, Alpe 2, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Flurstück 508, 509, Gemarkung Annathal Flurstück 329, Gemarkung Philippsreut Franz und Veronika Springer, Alpe 4, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)	Flurstück 499, 499/1, 502, 511, 512, 539, 540, 541, 579, 580, 580/1, alle Gemarkung Annathal Zweckverband Wintersportzentrum Mitterfirmiansreut-Philippsreut, Schloßsteig 1, 94078 Freyung	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Flurstück 503 Gemarkung Annathal Flurstück 378 Gemarkung Philippsreut Dr. Uli Armbruster, Alpe 1, 94158 Philippsreut	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung einer fix geklemmten 4er-Sesselbahn kleiner Almberglift als Ersatzanlage für den bestehenden Schlepplift kleiner Almberglift

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)  **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standesicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**  soll bauaufsichtlich geprüft werden  
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)  wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

**Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

**Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

**Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

**Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)  
Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.

**denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)  
 Einzelbaudenkmal  Ensemble  Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde  beantragt  erteilt  abgelehnt Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen			
	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Unterlagen gemäß Inhaltsverzeichnis Klenkhart & Partner Consulting ZT GmbH	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

**8. Hinweise zum Arbeitsschutz**  
 Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

**9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**  
 Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.  
 Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.  
 Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.  
 Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**10. Vollmacht**  
 Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja       nein

**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
 DI Manfred Salcher, Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH

---

Freyung, 14.03.2024



KLENKHART & PARTNER CONSULTING  
 ZT Gesellschaft m.b.H.  
 Salzbergstraße 15, 6887 Assam  
 Tel: +43 (0)502260, Fax: +43 (0)50226 -20

Datum, Unterschrift

---

Bauherr  
 Vertretung

Freyung, 14.03.2024

Zweckverband Wintersport-  
 zentrum Mitterfirmiansreut  
 Philippsreut  
 Sitz: 94078 Freyung-Landratsam

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Freyung-Grafenau SG 40 Bauen Grafenauer Straße 44 94075 FREYUNG	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.03.2024**

(Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name Zweckverband Wintersportzentrum	Vorname Mitterfirmiansreut-Philippsreut

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Annathal	Flur-Nr. 488 und weitere	Gemeinde Philippsreut
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: siehe Baugrundgutachten		Baugrund: siehe Baugrundgutachten

<b>3. Vorhaben</b>	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer fix geklemmten 4er-Sesselbahn kleiner Almbereglift als Ersatzanlage für den bestehenden Schlepplift kleiner Almbereglift	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton
Trennwände	Stahlbeton
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton
Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	Stahlbeton
Tragwerk des Daches	Stahlbeton
Dachhaut, Dämmstoffe	Stahlbeton
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

**Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**öffentlich zugängliche bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO**

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Verkaufsstätte**

nach VkV

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m<sup>2</sup>

**Versammlungsstätte**

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m<sup>2</sup>

Anzahl der Besucherplätze

**Gaststätte**

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m<sup>2</sup>

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m<sup>2</sup>

Gastplätze der Freischankfläche

**Beherbergungsstätte**

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

**Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

- Es werden keine Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_
- Sicherung durch \_\_\_\_\_
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: \_\_\_\_\_
- Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_
- Sicherung durch \_\_\_\_\_
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl



**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>	

**11. Baukosten**  
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt  
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser  
Klenkhart&Partner Consulting ZT GmbH, DI Manfred Salcher

Absam, 14.04.2024

Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

Freyung, 14.04.2024

Datum, Unterschrift

**Zweckverband Wintersport-  
zentrum Mitterfirmiansgrub  
Philippsreut  
Sitz: 94078 Freyung-Landratsamt**

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Ermittlung der zu erwartenden Gesamtkosten / Projektbudget			
KGR	Auftragsart	Bezeichnung	
	Gesamtsummen		
	Detailkalkulation		
	keine Baukosten/nicht aktivierbar - nicht in der Gesamtsumme enthalten		
			<b>4er-Sesselbahn kleiner Almberglift</b>
100	<i>Einzelaufräge</i>	<i>Grundstück</i>	<i>netto</i>
	Abbrucharbeiten	Schleplift Talstation (Steher und Dienstraum)	10 000,00 €
	Abbrucharbeiten	Strecke (Fundamente)	15 000,00 €
	Abbrucharbeiten	Schleplift Bergstation (Steher, Dienstraum und Bügelrampe) - Gegenrechnung Alteisen/Altholz berücksichtigt	10 000,00 €
	Abtrag	Seilbahntechnik (diese Leistung ist im Auftragsumfang Leitner enthalten)	- €
200	<i>Einzelaufräge</i>	<i>Herrichten und Erschließen</i>	<i>netto</i>
	Erdbauarbeiten	Talstation	190 586,00 €
	Aushub und Sicher.	3100 m <sup>3</sup>	€ 13,00 40 300,00 €
	Hinterfüllen und Rekultivieren	700 m <sup>3</sup>	€ 10,00 7 000,00 €
	Bauhilfsweg (inkl. Rückbau)	1 PA	€ 50 000,00 50 000,00 €
	Materialtransport Bergstation	1240 m <sup>3</sup>	€ 4,00 4 960,00 €
	Umlegung Sparten	1 PA	€ 5 000,00 5 000,00 €
	Abwasser/Trinkwasser/LWL	1 PA	€ 15 000,00 15 000,00 €
	Abzäunungen	150 m	€ 250,00 37 500,00 €
	Wege befestigt	90 m <sup>2</sup>	€ 150,00 13 500,00 €
	BE	1 PA	€ 17 326,00 17 326,00 €
	<b>SUMME</b>		<b>190 586,00 €</b>
	Baumeisterarb.	Talstation (Steher, Förderbandgrube, Unterkellerung Dienstraum)	163 999,00 €
	Seilbahnsteher	1 PA	€ 90 000,00 90 000,00 €
	Unterkellerung Dienstraum	1 PA	€ 12 000,00 12 000,00 €
	Förderbandgrube	1 PA	€ 15 000,00 15 000,00 €
	Fassade Container	22 m <sup>2</sup>	€ 95,00 2 090,00 €
	Stahlterrace (Sommerzugang)	1 PA	€ 30 000,00 30 000,00 €
	BE	1 PA	€ 14 909,00 14 909,00 €
	<b>SUMME</b>		<b>163 999,00 €</b>
	Erdbauarbeiten	Bergstation	84 975,00 €
	Aushub Fels	60 m <sup>3</sup>	€ 25,00 1 500,00 €
	Hinterfüllen und Rekultivieren	1300 m <sup>3</sup>	€ 10,00 13 000,00 €
	Anbindung Wasser, Kanal und LWL	1 PA	€ 15 000,00 15 000,00 €
	Umlegung Sparten	1 PA	€ 5 000,00 5 000,00 €
	Abzäunungen	75 m	€ 250,00 18 750,00 €
	Wege befestigt	160 m <sup>2</sup>	€ 150,00 24 000,00 €
	BE	1 PA	€ 7 725,00 7 725,00 €
	<b>SUMME</b>		<b>84 975,00 €</b>

4er-Sesselbahn kleiner Almberglift

	Baumeisterarb.	Bergstation	Steher Berg, Unterkellerung Bergstation		71 720,00 €	
			Bodenplatte	30 m <sup>2</sup>	€ 120,00	3 600,00 €
			Wände	80 m <sup>2</sup>	€ 350,00	28 000,00 €
			Decke	30 m <sup>2</sup>	€ 225,00	6 750,00 €
			Bewehrung	5 t	€ 2 000,00	10 000,00 €
			Elektrotechnik	1 PA	€ 10 000,00	10 000,00 €
			Türen	1 PA	€ 1 000,00	1 000,00 €
			Fassade Container	30 m <sup>2</sup>	€ 95,00	2 850,00 €
			Mauer- und Kabeldurchführungen	1 PA	€ 3 000,00	3 000,00 €
			BE	1 PA	€ 6 520,00	6 520,00 €
			<b>SUMME</b>			<b>71 720,00 €</b>
	Baumeisterarb.	Seilbahnstrecke Fundamente inkl. Erdbau	6 Stützen (6 Schwergewichtsfundamente und 0 mit Spezialgründung)			188 100,00 €
			Stützen Erdarbeiten	6 Stk	€ 8 500,00	51 000,00 €
			Stützen Stahlbetonarbeiten	6 Stk	€ 20 000,00	120 000,00 €
			BE	1 PA	€ 17 100,00	17 100,00 €
			<b>SUMME</b>			<b>188 100,00 €</b>
	Erdarbeiten	Kabelgraben 500m	Steuerung, LWL, Leerrohr DN50			64 900,00 €
			Kabel für Seilbahn (nur verlegen)	2000 m	€ 7,00	14 000,00 €
			LWL Leerrohr DN 50	500 m	€ 5,00	2 500,00 €
			Vlies	500 m	€ 50,00	25 000,00 €
			Erdbau Kabelgraben 60cm tief	500 m	€ 35,00	17 500,00 €
			BE	1 PA	€ 5 900,00	5 900,00 €
			<b>SUMME</b>			<b>64 900,00 €</b>
<b>300/400</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>			<b>netto</b>	<b>799 280,00 €</b>
		Trafostation	Bergstation	630 kVA (50% der Investition)		41 600,00 €
		Trafostation	Bergstation	Baukostenzuschuss		8 700,00 €
<b>400</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>			<b>netto</b>	<b>50 300,00 €</b>
		SBT	Lieferung und Errichtung 4er-Sesselbahn (inkl. Streckenkabel und Containerstationen Tal und Berg), Abbau und Abtransport Bestandsanlage gemäß Auftrag Leitner			3 231 728,00 €
<b>400</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Seilbahntechnik</b>			<b>netto</b>	<b>3 231 728,00 €</b>
						- €
<b>500</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Aussenanlagen</b>			<b>netto</b>	<b>- €</b>
		BMA	Brandmeldeanlage			20 000,00 €
<b>600</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>netto</b>	<b>20 000,00 €</b>
		Planung	(Projektsteuerung, Architekt, Geologie, Ökologie, SiGeKo, Statiker, Steuern und Gebühren, Elektro, HKLS)			292 600,00 €
		Rundung				1 092,00 €
<b>700</b>	<b>Einzelaufträge</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>netto</b>	<b>293 692,00 €</b>
<b>Summe</b>	<b>Einzelmaßn.</b>	<b>Gesamtaufträge ohne Umsatzsteuer</b>			<b>netto</b>	<b>4 430 000,00 €</b>
					19,00%	841 700,00 €
<b>Summe</b>	<b>Einzelmaßn.</b>	<b>Summe aller Gesamtaufträge</b>			<b>brutto</b>	<b>5 271 700,00 €</b>